

תקנון מעונות נשואים

שים לב!

- א. התקנון נכתב בלשון זכר, אך מתייחס לגברים ונשים כאחד.
- ב. תקנון זה חל מיום פרסומו על כל סטודנט/ית, דייר/ת ומוזמן/ת.
- ג. בכל מקרה בו יהיו חילוקי דעות בין מנהל המעונות לבין דיירי הדירות לגבי דבר שהוא מפורש או שאינו מפורש בתקנון זה – ההכרעה תהיה נתונה בידי הנהלת המרכז האקדמי לב.
- ד. הוראות תקנון זה באות להוסיף על הוראות כל התחייבות או הסכם שנעשו מול הדייר/ת ולא לגרוע מהם.
- ה. הוראות תקנון זה באות להוסיף על הוראות כל תקנון אחר במרכז האקדמי לב ולא לגרוע מהן.

זכאות למעונות

1. מעונות יינתנו לסטודנטים בתואר ראשון לפי הקריטריונים שנקבעו ע"י המרכז האקדמי לב.
2. יש לציין שתינתן עדיפות יתירה לתלמידים הלומדים בבית המדרש.
3. המעונות ניתנים **לשנה אחת** בלבד.
4. כל שנה מחדש ייבחנו כל הבקשות, ממשיכות וחדשות.
5. במידה ויתאפשר, מבחינת מקום ודירוג, הוועדה תאשר לסטודנט מגורים במעונות נשואים גם מעבר לשנה אחת.
6. בהינתן סעיף 3 הרי שבכל מקרה משך זמן הזכאות המרבי הוא:
 - א. סטודנט/ית הלומד תכנית של 4 שנים - קרי הנדסה, סיעוד וכו' – יוכל לגור במעונות עד שנה ג - כולל.
 - ב. סטודנט/ית הלומד לתואר תלת שנתי – קרי חשבונאות, מדעי המחשב, מנהל עסקים – יוכל לגור במעונות עד שנה ב- כולל.
7. סטודנט אשר קיבל ציון נכשל או שלא קיבל ציון בלימודי קודש, וכן סטודנט שממוצע ציוניו האקדמיים נמוכים (לשיקול הנהלת המרכז האקדמי לב) לא יוכל להמשיך ולהתגורר במעונות.
8. בכל מקרה של שינוי בנתונים של הדיירים אשר בגינם לפי מכלול הקריטריונים של זכאות למגורים במעונות נמצא שאינם זכאים להתגורר במעונות (כגון הפסקת לימודים בבית המדרש או אי עמידה באחוזי הנוכחות הנדרשים לקבלת מלגת בית המדרש כפי שיתפרסם בתחילת שנת הלימודים, מעבר מלימודים במכון לב למכון נווה וכו') המרכז יהא רשאי להודיע לדיירים כי עליהם לעזוב את המעונות בתוך 30 יום ממועד הודעת המרכז.
למרות האמור לעיל, המרכז יהא רשאי לאפשר לדיירים להישאר ולגור במעונות אך זאת בכפוף לתשלום דמי הרשאה במחיר מלא ולא מוזל כפי שמופיע בהסכם ההרשאה למגורים. העלאת דמי ההרשאה תהיה תלויה בסוג הדירה שבנדון,

ובכל אופן מדובר בהעלאה בסך של 700 ש"ח עד 1200 ש"ח בדמי ההרשאה. בכל אופן בסיום השנה בה נוצרו השינויים כנ"ל הדיירים יפנו את הדירה.

9. למען הסר ספק המרכז האקדמי לב זכאי ע"פ שיקול דעתו הבלעדית שלא לתת לדייר במעונות להמשיך את שהותו במעונות במהלך כל שנות התואר וזאת מהסיבות המפורטות במסמך זה וע"פ שיקול דעתו הבלעדי.

א. הארכות:

1. הנהלת המעונות רשאית על פי שיקול דעתה להאריך את תקופת הזכאות מעבר לתקופות המפורטות למעלה, וזאת בהחלטת וועדת חריגים.
2. בכל מקרה על הסטודנט להציג אישורים על היותו סטודנט רשום, או לחילופין אישור החוג/הפקולטה על קבלה ללימודים לצורך השלמת חובות אקדמיות.

ב. ועדת חריגים:

1. בקשות החורגות מהמפורט לעיל, ו/או ערעורים על החלטות המרכז האקדמי לב יידונו בוועדת חריגים שחבריה יהיו: מנהל המעונות ו/או סגן מנהל המעונות, רכז המעון, לפי הצורך בעלי תפקידים נוספים כגון ראש בית המדרש ודיקן הסטודנטים.

כללי שהייה בדירה ובמעונות

- א. הדיירים יישמעו לבקשות ולהוראות של סגל העובדים, במסגרת תפקידם במרכז האקדמי לב.
- ב. הדיירים יקיימו אורח חיים תורני, בכל הנוגע לדברים ש"בין אדם למקום" ו"בין אדם לחברו". ולא יתקיימו פעילויות שאינן תואמות את אורח החיים הזה בתוך הדירות.
- ג. זכות השימוש בדירה מוקנה למשפחת הסטודנט המתגוררת שם בלבד. אין אפשרות להעביר זכות זו.
- ד. קיימת אפשרות שיעשה שימוש בחדרים למטרות אירוח רבנים או אורחים בשבתות ובמועדים, בתיאום מראש ובהסכמת הדייר.
- ה. דיירי הדירה ישמרו על ניקיון, סדר ושקט, כאילו היה זה ביתם הפרטי. כמו כן ישמרו על כבודם של שכניהם.
- ו. שטחים ציבוריים הינם לשימוש המרכז האקדמי לב בלבד. ציוד אישי שימצא בשטח ציבורי ולא במקום המותר לו להיות, יחשב להפקר ויגורר קנס לבעליו.
- ז. בכל קומות הבניין פרט לקומת הכניסה ניתן לתלות כביסה בצורה מסודרת בלובי הקומה בלבד.
- ח. ניתן להשאיר עגלת תינוק וכן עד בימבה אחת ליד דלת הבית בלבד.
- ט. הדיירים יהיו אחראים על מעשי אורחיהם. הדיירים מתבקשים להדריך את אורחיהם כי אינם רשאים להשתמש במתקני המרכז האקדמי לב, או לשוטט בו ללא מטרה מוגדרת ומותרת.
- י. אורחי הדיירים ישמרו על ההווי הדתי של המרכז האקדמי לב, בעת שהותם בקמפוס.
- יא. הדירות ישמשו לצרכי מגורים בלבד, ומיועדות לאכלוס בני אדם, ולא חיות מחמד מכל סוג שהוא.
- יב. בדירות יתגוררו רק דיירים שאינם בעלי עבר פלילי או משמעותי לפי החוק ו/או לפי כללי ונהלי המרכז האקדמי לב.
- יג. תיאום אישורי כניסה לאורחים – יעשה מראש מול הקב"ט.
- יד. חניית רכבי הדיירים תתאפשר במקומות החנייה הציבוריים מחוץ לתחומי הקמפוס. כניסה לקמפוס תתאפשר לפירוק וטעינה בלבד.
- טו. אין לגרום כל מטרד, טרדה ואי נעימות לדייר/ת ו/או למוזמן/נת.
- טז. יש לשמור על השקט, אין לגרום לרעש בלתי סביר בדירה ובמעונות.

שימוש בציוד ותחזוקת הדירה

- יז. לפני ביצוע פעולה תחזוקתית כלשהי בתוך הדירה יהיה תיאום עם דיירי הדירה.
- יח. כל ביצוע שינוי בדירה, לרבות קדיחה בקיר או פירוק מתקן וכדומה – דורש קבלת אישור מראש ממנהל מעונות הסטודנטים.
- יט. הכנסת ציוד חשמלי לדירה דורש קבלת אישור מראש ממנהל מעונות הסטודנטים, עקב הסכנה.
- כ. הדיירים ישמרו על הציוד שיינתן להם על ידי המרכז האקדמי לב. כל נזק או תקלה שתיגרם, שאיננה בגדר הסביר – תהיה באחריותם של הדיירים, והם יחויבו תשלום בגין הנזק או השירותים הנלווים.

קבלת/ החזרת הדירה

- א. קבלת או החזרת הדירה תהיה בנוכחות אב הבית ובהנחייתו, וימולא טופס ציוד.
- ב. הדייר יחזיר את הדירה כשהיא פנויה מחפצים ונקיה, וכן ישיב את שני המפתחות המקוריים של הדירה ומפתח עבור תיבת הדואר. אם הדירה תוחזר לא כמתואר – הדייר יחויב בתשלום שייקבע ע"י מנהלת המעונות.
- ג. המרכז האקדמי לב שומר לעצמו את הזכות לקבוע מי יהיו דייריו, והאם לחדש חוזה עם הדיירים קיימים.

נספח לתקנון מצורף מאחורי הדף

הצהרה

הריני לאשר כי קראתי את התקנון ונספחיו ואני מתחייב לקיים אותו. ידוע לי כי עבירה על אחד מהסעיפים או יותר יכולה לגרום אחריה נקיטת צעדים משמעותיים ו/או כספיים, עד כדי אובדן זכותי לדור בדירות – והכל לפי שיקול דעת של המרכז האקדמי לב.

שם שוכר הדירה _____ תאריך _____ חתימה _____

תוספת לתקנון – הנחיות לשהייה במעונות הנשואים

קמפוס לב הינו קמפוס מגדרי-תורני וככזה מצופה מהדיירים במעונות הנשואים להתחשב ולהתאים עצמם לאווירה זו וזאת בכדי לשמור על האווירה הייחודית בקמפוס הנפרד.

ראשית, יש להדגיש שכל ענייני ההלכה הנוגעים לעניין ציבורי הרבנים הקובעים הם ראשי בית המדרש של המרכז האקדמי לב.

צניעות במובנה הרחב באה לידי ביטוי בהליכותיו של האדם, בשיחותיו, בהתנהגותו עם בן זוגו ובמסר אותו הוא משדר לסביבתו כדברי הכתוב בספר מיכה: "וימה ה' דורש מִמֶּךָ, פִּי אִם-עֲשׂוֹת מְשֻׁפָּט וְאֶהְבֵּת חֶסֶד וְהִצַּנֵּעַ לְכֶת עִם אֶלְקִיךָ". הצנוע הוא מי שמנהל את חייו על פי עולמו הפנימי העמוק והעוצמתי ולא מהמבט הסביבתי והמוחצן. הצניעות איננה הסתתרות והעלמות הכוחות אלא דרישה של חיים תוססים ועוצמתיים המתנהלים מהמקום הפנימי, השלו העניו והאמת. לשם כך קבעה תורה וקבעו חז"ל גם כללי לבוש שעניינם לאפשר לאמת הפנימית להיות מי שמנהלת את חייו.

המשפחות המתגוררות במעונות הנשואים מהוות דגם למשפחות תורניות המצויות בעולם העשייה, ולכן קיבלנו על עצמנו את הכללים הבאים:

א. שמירה על התנהלות צנועה בין בני הזוג ובין המשפחות במרחב הציבורי. להקפיד לא

"להחציץ" קשר בין בני הזוג ברשות הרבים (כמו הליכה יד ביד וכו').

ב. לבוש צנוע התואם את כללי ההלכה. לאשה: חצאית ולא מכנסיים, וחצאית המכסה לפחות

את כל ברכיים בכל מצב. כסוי ראש מלא ולא חלקי (על פי פסקתו של הרב משה פיינשטיין), חולצה ללא

מחשוף ומכסה את הזרוע כולל המרפק. לגבר - חולצה ומכנסיים (ולא גופיה או מכנסיים שאינם

הולמים הופעה ציבורית). בכל מקרה יש לגברים ולנשים להימנע מללכת עם בגדים צמודים מדי או

המושכים את העין באופן חריג.

ג. במרחבים המיועדים לתלמידים כגון: קפיטריה, חדר אוכל, מדשאות לצמצם את זמן

השהיה.

ד. פעילויות חברתיות וכלליות יהיו בעלות אופי ערכי ובהתאם לכללי הצניעות.

כללים אלה נועדו כדי לאפשר שהייה נוחה גם לסטודנטים הרווקים המעוניינים שהקמפוס ימשיך

להתנהל כקמפוס תורני-נפרד המקפיד על ענייני הצניעות במרחביו וגם לזוגות הנשואים שבוודאי

ירגישו נח יותר כאשר הכללים ברורים וידועים מראש.

ניתן לפנות בכל התלבטות והתייעצות בעניינים אלה לרבני בית המדרש.

אנו מברכים אתכם בברכת הבית ובישוב טוב.

שהייה נעימה,

ועדת מעונות נשואים

הרבנית תהילה אורן

מדרשת טל

הרב חיים אלישביץ

דיקן הסטודנטים

הרב ינון זמיר

ר"מ בית המדרש