

**הנדון: הזמנה להגשת הצעות לביצוע עבודות נגרות**

1. **המרכז האקדמי לב ע"ר (להלן – "המזמינה")** מזמינה בזאת הצעות לביצוע **עבודות נגרות** הכוללים הובלת והתקנת פריטי הנגרות בבית הכנסת שבבניין בראוז - בית המדרש שבקמפוס לב של המזמינה, שברח' הוועד הלאומי 21, גבעת מרדכי בירושלים (להלן: **"העבודה"**). הקבלן יחל בביצוע העבודה ביום קבלת צו התחלת העבודה ויסיימם תוך 30 ימי עבודה.

תיאור מדויק של העבודה ומיקומה מצוי במפרט הטכני, כתב הכמויות והתוכניות לביצוע המצ"ב **כנספח 1'** למסמכי המכרז ונספחים א' עד ו' למסמכי המכרז וכן יתר מסמכי ההזמנה, והאמור בהזמנה זו אינו אלא תיאור כללי של העבודה.

במהלך 12 חודשים ממועד חתימת המזמינה על ההסכם המצ"ב למכרז זה תהא המזמינה רשאית להחליט **עפ"י שיקול דעתה הבלעדי** להזמין מהמזמית הזוכה עבודות נוספות הקבועות ומוגדרות על גבי המפרט הטכני המצ"ב כנספח א' למסמכי המכרז. במקרה שהמזמינה תזמין עבודות נוספות כאמור התמורה בגינן תהיה כמבוקש בהצעת המזמית הזוכה על גבי כתב הכמויות.

רשאי להגיש הצעה רק מי שעומד בתנאי ההזמנה, לרבות הסיווגים האמורים בה, כאמור להלן.

2. יובהר כי הזמנה זו להגשת הצעות, מהווה מכרז סגור, ויחולו על הליך הבחירה הוראות חוק חובת המכרזים התשנ"ב-1992 ותקנות חובת המכרזים (התקשרויות של מוסד להשכלה גבוהה) התש"ע-2010.

3.

**טבלת מועדי המכרז**

<b>יום ראשון כ"ח אייר 17.05.15</b>	<b>יציאה למכרז</b>
<b>יום חמישי ג' סיוון 21.05.15. שעת מפגש 09:00</b> <b>בקמפוס המזמין - קמפוס לב שבגבעת מרדכי ברח' הוועד הלאומי 21, מקום מפגש: חדר הנצחה לאו, בנין לאו, קומה 2.</b>	<b>סיוור מציעים</b> (נוכחות בסיוור מתחילתו ועד סופו מהווה תנאי מוקדם)
<b>עד ליום ראשון י"ג סיוון 31.05.15 עד השעה: 12:00.</b>	<b>הליך הבהרות</b>
<b>יום ראשון כ' סיוון 07.06.15 עד השעה: 12:00.</b>	<b>מועד אחרון להגשת הצעות למכרז</b>

#### 4. הליך הבהרות

- א. החל מיום פרסום המכרז ועד ליום ראשון י"ג סיוון 31.05.15 עד השעה 12:00 רשאי כל גוף לפנות למזמינה בכתב בלבד באמצעות דואר אלקטרוני : [Michrazim@jct.ac.il](mailto:Michrazim@jct.ac.il) ולהעלות כל בקשה להבהרה או שאלה הקשורה במכרז או בהתקשרות שתבוא בעקבותיו. יש לוודא קבלת הפנייה בטלפון שמספרו: **02-6751101/096 (מוריה)**.
- ב. רק תשובות, הבהרות או החלטות שיישלחו בכתב על ידי המזמינה או מי שהמזמינה הסמיכה אותו לכך, יחייבו את המזמינה. הודעה או תשובה שלא תינתן בכתב כאמור, לא תיצור כל מניעות, השתק או ויתור כלפי המזמינה ולא תחייב אותה.
- ג. המזמינה אינה מתחייבת לענות לפנייות שיתקבלו אצלה לאחר תאריך זה.

#### 5. סיור קבלנים

- א. סיור קבלנים באתר העבודה ייערך ביום **חמישי ג' סיוון 21.05.15** - בשעה 09:00 בבוקר, מקום המפגש: חדר הנצחה לאו, בנין לאו, קומה 2, קמפוס לב, רח' הוועד הלאומי 21, גבעת מרדכי ירושלים.
- ב. השתתפות בסיור הקבלנים במועדו, הינו **תנאי מוקדם** להשתתפות בהליך המכרז ולהגשת הצעה.
- ג. על המציע יהיה לצרף להצעתו את הפרוטוקול, ככל שנשלח, כשהוא חתום על ידו - והדבר ייחשב כהסכמת המציע למובהר בו, כאילו נכלל במסמכי ההזמנה המקוריים.

#### 6. מסמכים שיש לצרף להצעה

המציעים מתבקשים לצרף המסמכים הבאים להצעתם:

- א. אישורים תקפים למועד הגשת ההצעה הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו 1976 - אישור ניכוי מס ואישור על ניהול פנקס חשבונות;
- ב. אם המציע הינו תאגיד, אישור על היותו רשום במרשם המתנהל על פי דין לגבי תאגידים מסוגו ואישור עו"ד/רו"ח על היות התאגיד קיים ועל היות החותמים בשמו על מסמכי המכרז רשאים לחייב את התאגיד בחתימתם;
- ג. אם המציע עוסק מורשה, צירוף תעודת עוסק מורשה התקפה למועד הגשת הצעה זו;
- ד. על המציע לצרף להצעתו מסמך בנוסח נספח ו' המפרט את ניסיון המציע בעבודות נגרות/ בתי מדרש/ בתי כנסת/ ספריות עץ, וועדת המכרזים של המזמינה תהיה רשאית לעשות שימוש בנתונים שיפורטו על גבי מסמך זה לצורך מתן ניקוד להצעת המציעים כמפורט בסעיף 9(א)(2) שלהלן.
- ה. פרוטוקול הבהרות ו/או פרוטוקול סיור קבלנים, ככל שחולקו ע"י המזמינה, כאשר הוא חתום ע"י המציע.
- ו. ועדת המכרזים רשאית לדרוש מהמציע מסמכים נוספים או חלופיים על אלה המפורטים לעיל, אם סברה כי הדבר דרוש לה לשם ההכרעה במכרז.

#### 7. אופן הגשת ההצעות:

- א. ניתן לצפות במסמכי ההצעה באתר המכרזים של המרכז בכתובת [www.jct.ac.il](http://www.jct.ac.il) - אודות - פרסומים, או לקבל את מסמכי ההצעה אצל רכזת המכרזים, מוריה אייל, מחלקת רכש, קמפוס לב באמצעות מייל [Michrazim@jct.ac.il](mailto:Michrazim@jct.ac.il) או טל' 02-6751096.
- ב. הצעת המציע תוגש בשקלים חדשים.
- ג. על המציע לצרף להצעתו כתב כמויות שיודפס וימולא על ידו.
- ד. במקרה ולא יוצג מחיר בסעיף כלשהו מסעיפי כתב הכמויות, ייחשב הדבר כאילו כלול מחיר סעיף זה במחירי סעיפים אחרים של כתב הכמויות ו/או שעלול הדבר לגרום לפסילת ההצעה.
- ה. כל שינוי או תוספת שייעשו במסמך כלשהו מהמסמכים שלא במסגרת הליך ההבהרות ולמעט הנדרש לעיל, או כל הסתייגות לגביהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי, או בכל דרך אחרת - ייחשבו כאילו לא נכתבו ו/או עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- ו. יש להגיש את ההצעה אך ורק על גבי מסמך "הצעת הקבלן", הנכלל במסמכי ההזמנה להלן, ולצרף אליה את המסמכים כמפורט ב"רשימת מסמכים שיש לצרף להצעה" שלעיל, כשהם חתומים על ידי המציע בכל **עמוד ועמוד**, לרבות הדפס כתב הכמויות

המצ"ב כנספח א' אשר ימולא ע"י המציע- וזאת במעטפה שעליה יירשם "מכרז עבודות נגרות – המרכז האקדמי לב (ע"ר) " בלבד, ללא ציון סימני זיהוי של המציע. ז. את המעטפה יש לשלשל בפועל לתיבת המכרזים שבבנין מנהלה, קומת לשכת מנכ"ל (קומה 2) ברח' הוועד הלאומי 21, גבעת מרדכי, ירושלים, כשהיא סגורה וחתומה, **לא יאוחר מיום ראשון כ' סיוון 07.06.15 - עד השעה 12:00**. תאום כניסה ברכב יש לבצע מראש מול מוריה אייל במס' טל' 02-6751096.

ה. הצעה שתגיע לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות לא תובא לדיון כלל ותיפסל על הסף.

#### 8. לאחר הגשת מסמכי ההצעה:

מציע ייחשב כמי שהצהיר שהצעתו תקפה למשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות.

#### 9. אמות מידה ואופן בחירת ההצעה הזוכה

א. להלן אמות המידה לבחירת ההצעה הטובה ביותר:

1. גובה הצעת מחיר- 80 %.
2. מרכיב האיכות - 20 % . רכיב זה ינוקד על סמך התרשמות ועדת המכרזים או יועץ מטעמה, וועדת המכרזים תהיה רשאית לנקד רכיב זה, בין היתר, בהתחשב בלקוחות ובפרויקטים קודמים כפי שיפרטו המציעים על גבי נספח ו', וזאת לפי החלוקה הבאה-
  - i. 10% התרשמות מפרויקטים
  - ii. 10% המלצות מלקוחות
- ב. לצורך בחינת וקביעת הציון המשוקלל של כל אחד מהמציעים תקיים וועדת המכרזים הליכי בדיקה ומיון כמפורט להלן:
- ג. ראשית, תבחן ועדת המכרזים האם המציע עומד בתנאי הסף להשתתפות במכרז, ותפסול מציעים שאינם עומדים בתנאי הסף.
- ד. הצעות שיימצאו כשירות ועומדות בתנאי הסף יעברו להליך של בדיקת הצעת המחיר ובדיקת מרכיב איכות ההצעה וקביעת ניקוד איכות.
- ה. לצורך דירוג רכיב המחיר, מציע שהצעתו הכספית המשוקללת תהיה הנמוכה ביותר, יקבל את מלוא הניקוד ברכיב המחיר (80%) ויתר המציעים ידורגו באופן יחסי אליו.
- ו. לצורך קביעת ניקוד האיכות תהיה רשאית וועדת המכרזים למנות יועץ מטעמה אשר יגיש חוות דעתו לוועדת המכרזים. היועץ יהיה רשאי לקיים ביקור בפרויקטים קודמים של המציעים ולהתרשם משביעות רצון והמלצות של לקוחות קודמים, בין היתר בהתאם למפורט בנספח ד' למסמכי המכרז.
- ז. בשלב הסופי תדרג ועדת המכרזים את המציעים לפי ציון משוקלל של ניקוד האיכות (שמשקלו המשוקלל יעמוד על 20%) וניקוד המחיר המשוקלל (שמשקלו המשוקלל יעמוד 80%).
- ח. המזמינה תהא רשאית לבחור במציע שהצעתו זכתה לציון המשוקלל הגבוה ביותר או לערוך משא ומתן כמפורט בסעיף 9 שלהלן או להחליט בכל עת ומכל סיבה שהיא על ביטול המכרז ולהימנע מבחירת כל מציע.

#### 10. משא ומתן

- א. ועדת המכרזים תהא רשאית לנהל מו"מ כספי עם כל מציע שהצעתו עומדת בכל דרישות מכרז זה, בהתאם להוראות החוק ותקנות חובת המכרזים (התקשוריות של מוסד להשכלה גבוהה), התש"ע-2010.
- ב. לאחר ניהול המו"מ, ככל שהמזמינה תבחר לנהל מו"מ כאמור, ייערך שלב מתן הצעות המחיר הסופיות, במסגרתו יהיו המציעים הנ"ל רשאים להגיש את ההצעות הכספיות הסופיות, במעטפות סגורות, ללא זיהוי שמי, לתוך תיבת המכרזים במועד שייקבע לכך ע"י המזמינה. ככל שלא תוגש הצעה נוספת עד למועד שייקבע על ידי המזמינה, תהיה ההצעה הראשונה של אותו מציע - הצעתו הסופית.
- ג. ועדת המכרזים תבדוק את כל ההצעות שיתקבלו, לרבות הצעותיהם הראשונות והסופיות של המציעים, ככל שינוהל משא ומתן כספי ולאחר מכן תיתן החלטתה;

ועדת המכרזים רשאית להחליט על בחירת המציע הזוכה או להחליט שלא לבסור כל הצעה שהיא ולבטל המכרז.

7. לאחר הגשת ההצעות הסופיות ולפני בחירת ההצעה הזוכה, לא ינוהל עוד משא ומתן עם המציעים. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של המזמינה לבוא בדברים עם המציע שהצעתו תזכה במכרז.

#### 11. לאחר הזכיה:

א. הודיעה המזמינה למציע על זכייתו, תיחשב הצעתו כתקפה וכמחייבת עד לחתימת המזמינה על ההסכם עימו.

ב. הזוכה ימציא למזמינה שני עותקים מהסכם ביצוע העבודות המצ"ב כנספח למסמכי ההזמנה חתום על ידו בחתימות מלאות תוך 7 ימים לכל היותר ממועד קבלת הודעת הזכיה, וכשהחתימה מאושרת כדין.

ג. במועד האמור בס"ק ב' לעיל ימציא הזוכה לידי המזמינה אישור עריכת ביטוח כמפורט בהסכם על נספחיו.

ד. לא נחתמו עותקי ההסכם, על צירופיו ונספחיו, על ידי הזוכה במועד הנקוב לעיל, ו/או הזוכה לא צירף אישור עריכת ביטוח במועד הנקוב לעיל וכנדרש בהסכם – תהא המזמינה רשאית לבטל את זכייתו של מציע זה, וזאת בנוסף לכל סעד אחר שבידי המזמינה על פי כל דין.

#### 12. עיון במסמכי המכרז

א. ועדת המכרזים תאפשר למציע שהשתתף במכרז לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה, תמורת תשלום בסך של 500 ש"ח, בהתאם לקבוע בתקנה 38 (ו) לתקנות חובת המכרזים (התקשרויות של מוסד להשכלה גבוהה), תשי"ע – 2010.

ב. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי שיקול הדעת וההכרעה הסופית בדבר מתן זכות עיון למציעים והיקפה הינו של ועדת המכרזים. מציע שבחר להשתתף במכרז מביע בכך את הסכמתו לאמור בסעיף זה.

#### 13. סמכויות ועדת המכרזים

א. ועדת המכרזים רשאית לבקש מכל מציע בכל שלב של המכרז הבהרות בכתב או בעל-פה להצעה, כולה או מקצתה, ובלבד שלא יהיה בכך כדי לאפשר למציע לשנות את הצעתו או להעניק לו יתרון בלתי-הוגן על המציעים האחרים. ההבהרות יהוו חלק בלתי נפרד מן ההצעה.

ב. לוועדת המכרזים שיקול דעת לדרוש ממציע השלמת מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים המתייחסים לדרישות המפורטות במכרז, לצורך בחינת עמידתו של המציע בתנאי המכרז.

ג. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעה תכסיסנית או חסרת תום-לב או הצעה שמניתוח שלה עולה כי מדובר בהצעה הפסדית או הצעה שאינה מבוססת על אדנים כלכליים מבוררים, ברורים ומוצקים.

ד. ועדת המכרזים רשאית, מנימוקים שירשמו, להורות על תיקון של פגם או טעות שנפלו בהצעה או להבליג על הפגם או הטעות, וזאת אם מצאה כי אין בכך כדי לפגוע בשוויון בין המציעים בהתאם לשיקול דעתה המותר על פי כל דין.

ה. ועדת המכרזים רשאית לפסול כל הצעה הלוקה בחסר, אי בהירות, דו משמעות, או כל הצעה שאינה ממלאת אחר כל הדרישות המפורטות במסמכי המכרז.

ו. ועדת המכרזים רשאית להרחיב או לצמצם את היקף המכרז ו/או לשנותו ו/או לבטלו על פי כל דין ו/או במקרה שההצעות אשר הוגשו אינן מטיבות באופן משמעותי עם המזמין ו/או מסיבות ארגוניות, תקציביות, נסיבתיות, או אחרות, וזאת גם לאחר שיוכרז הזוכה במכרז, על פי שיקול דעתה הבלעדי וללא צורך בנימוק החלטתה, ללא הודעה מוקדמת וללא כל פיצוי.

ז. ועדת מכרזים רשאית לבטל זכייה ו/או הודעת זכייה, בין היתר כאשר:

1. המזמין קיבל מידע על המציע (כגון מידע ממקבלי שירות אחרים שהתקשרו עמו), ההצעה, או תוכנה, אשר היה משפיע על החלטתו, אילו היה בידיו לפני החלטה בדבר זכיית המציע בהתקשרות.
2. קיים ספק סביר אם המציע יוכל לעמוד בהתחייבויותיו בהתאם למכרז זה.

3. המציע הזוכה לא עמד בהתחייבויותיו לפי מכרז זה, כולן ו/או חלקן ו/או הנאיים מתנאיו, באופן, במועד ובתנאים הנדרשים ע"י המזמין.

#### 14. שונות:

- א. היחסים המשפטיים בין המזמין למציע הזוכה יהיו בבחינת קבלת שירותים "מקבלן עצמאי" ואין בהתקשרות על בסיס מכרז זה כדי להוות משום יצירת יחסי עובד מעביד בין המזמין לספק ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו.
- ב. הגשת ההצעה החתומה מהווה ראייה חלוטה לכך שהמציע קרא את כלל האמור במסמכי המכרז, הבין את האמור במסמכים אלה ונתן לכך את הסכמתו הבלתי מסויגת.
- ג. יובהר כי המזמינה לא תהיה אחראית לתשלום כל פיצוי למציע בגין כל נזק שנגרם בהסתמך על או בהקשר לביטול המכרז ו/או להודעת זכייה שבוטלה.
- ד. אין המזמינה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר שתוגש לה, ו/או כל הצעה שהיא.
- ה. המזמינה שומרת לעצמה זכות לבטל הצעה זו בכל שלב הימנו, וזאת בהתאם לשיקול דעתה.
- ו. המזמינה שומרת לעצמה זכות לבוא בדברים עם המציע הזוכה.
- ז. המזמינה תיחשב כמי שהתחייבה כלפי הזוכה רק לאחר שחתמה מצידה על ההסכם לביצוע העבודה על ידי מורשי החתימה בה, ועל ידם בלבד. כל מסמך ו/או אמירה ו/או החלטה אחרת של גוף ו/או אדם כלשהו אצל המזמינה - לא יחייבוה באופן כלשהו.

**בכבוד רב,**

**המרכז האקדמי לב ע"ר**

### אישור המציע

אנו, הח"מ, \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, ו- \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, מצהירים בזאת כי קראנו את כל האמור לעיל, כי אנו מבינים את כל האמור בו וכי אנו מסכימים לכל תנאיו.

#### **מורשה חתימה 1:**

שם: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימה

#### **מורשה חתימה 2:**

שם: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימה

### אישור רו"ח/עו"ד

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, מ.ר. \_\_\_\_\_, המשמש כעו"ד/רו"ח של המציע כהגדרתו בהסכם זה, מאשר כי ביום \_\_\_\_\_, הופיעו בפני החתום/מים מעלה, המורשים לחתום בשם המציע, וכי הנ"ל חתמו בפניי.

במקרה שהמציע הינו תאגיד, אני הח"מ \_\_\_\_\_, מ.ר. \_\_\_\_\_, המשמש כעו"ד/רו"ח של המציע כהגדרתו בהסכם זה, מאשר כי המציע אינו נמצא בהליכי פירוק ו/או לא הופעל צו כונס נכסים נגדו וכי מורשי החתימה שלה לצורך חתימה על הצעה זו הם \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, וכי הנ"ל חתמו בפניי על הצעה זו והוא/הם רשאים לעשות כן בהתאם למסמכי ההתאגדות של המציע ו/או בהתאם להחלטה בת תוקף שקיבל המציע כדין ואשר אושרה כדין.

**ולראיה באתי על החתום,**

תאריך: \_\_\_\_\_

עו"ד/רו"ח

**נספח 1 – מפרט טכני כללי, כתב כמויות ותוכניות עבודה**

**מבנה בית מדרש - פרוט עבודות נגרות**

כל פרטי הנגרות יהיו מלוח סנדויץ' אדום  
חיפוי פורניר בוק טבעי / מגוון בהתאמה לארון הקודש בגימור לקה.  
"סולמות" ניקל לשינוי גובה מדפי ספרים  
קנטים עץ גושני  
חובה על הנגר לקחת מידות בשטח – אין להסתמך על המידות בתכנית.  
על הנגר לבצע תיאום מול בעלי מקצוע נוספים באתר (חשמל, מ"א, צבע, וכד') לפני ההתקנה.  
העבודה כוללת הצבת פיגום לעבודה בגובה.

**מפרט טכני זה כולל:**

1. **כתב כמויות שלעיל**
2. **שרטוטים:**
  - 2.1 **נספח א- חזיתות**
  - 2.2 **נספח א-2 חזיתות**
  - 2.3 **נספח ב- קירות צד**
  - 2.4 **נספח ג- שולחן לימוד**
  - 2.5 **נספח ד- שולחן למתפללות**
  - 2.6 **נספח ה- שולחן לרמים**
  - 2.7 **תכנית בית מדרש כללית**

**נספחים א' עד ה' – שרטוטים ומפרטים טכניים ספציפיים**

**(מצ"ב בנפרד)**



**פריטים לביצוע לפי תכנית מצ"ב:**

סה"כ	מחיר כולל	כמות	נספח	הסעיף
		2	א	ציפוי קיר מדורג בחזית ארון הקודש
		8	ב	ציפוי קיר בלוחות משופעים בקירות גלריה צדדיים. התקנה
		7	א	ספריות, כולל הלבשה מעץ גושני בהיקף, קנטים עץ גושני וכותרת
		2	ג	שולחנות לימוד לעזרת נשים במידות 120X300. מסגרת בגובה
		6	ד	שולחנות תפילה לעזרת נשים במידות 35X210
		6	ה	שולחנות לר"מים במידות 50X120
		250	הצגה בסיוור	ניסור רגלי שולחנות בבית המדרש והתקנת בסיסי מתכת
				<b>סה"כ מחיר (לפני מע"מ)</b>
				<b>סה"כ מחיר (כולל מע"מ)</b>



**נספח ו' - ניסיון המציע**

על המציע לפרט בטבלה שלהלן ניסיונו הכולל ניסיון בעבודות נגרות/ בתי מדרש/ בתי כנסת/ ספריות עץ.

כמו כן, המציע נדרש לציין פרטי הגוף והממליצים בגוף עבורו ביצע שירותים אלו.

**רשימת פרויקטים ל-3 השנים האחרונות-**

שם המזמין	מועדי הפרויקט	היקף הפרויקט (מ"ר)	תכולה / תיאור הפרויקט	שם הממליץ+ תפקידו	טל' נייד/ משרד
	מ עד				
	מ עד				
	מ עד				
	מ עד				

זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_ שם המצהיר

## הצעת הקבלן

לכבוד  
המרכז האקדמי לב ע"ר  
קמפוס \_\_\_\_\_

א.ג.נ.,

### הנדון: עבודות נגרות

1. אנו, הח"מ, מתכבדים להגיש בזה למרכז האקדמי לב ע"ר (להלן – "המזמינה") את הצעתנו לביצוע העבודה נשוא ההזמנה דלעיל (להלן: "העבודה").

2. אנו מצהירים בזה כי:

א. בחנו בקפדנות ובעיון את כל מסמכי ההזמנה להגשת הצעות, לרבות נוסח הסכם ההתקשרות לביצוע העבודות, תדריך הבטיחות, מפרט טכני, כתבי הכמויות, מערכת התכניות לביצוע העבודות, נוסח הערבויות וכתב השחרור וכל מסמך רלוונטי אחר שצורף למסמכי ההזמנה.

ב. **קראנו בעיון את נוסח ההזמנה להציע הצעות, הבנו את כל האמור בה ואנו מסכימים לאמור בה ומקבלים על עצמנו למלא אחר כל התחייבות המוטלת עלינו על פיה ומתחייבים לפעול על פי הנחיות נוספות שתינתנה על ידי נציג המזמינה ו/או המפקח ו/או מנהל הפרוייקט.**

ג. קיבלנו כל הסבר והבהרה שנתבקשו על ידינו לעניין ההזמנה ומסמכיה.

ד. כי אנו מודעים ומסכימים לזכות המזמינה לנהל מו"מ עם כל אחד מהמזיעים לאחר שלב הגשת ההצעות הכספיות הראשונית, בהתאם לתקנה 12 לתקנות חובת המכרזים החלות עליכם, בנוסף לזכותה לבוא בדברים עם המציע הזוכה לאחר מתן הודעת הזכייה.

ה. סיררנו באתר בו אמורה העבודה להתבצע וכי עשינו את כל הפעולות והבדיקות הנחוצות על מנת להעריך את מהות העבודה, כמותה והיקפה, לצורך הגשת הצעתנו.

ו. בחנו את תנאי האתר בה אמורה העבודה להתבצע, את דרכי הגישה אליו ואת כל הקשיים למיניהם העלולים לעלות בפנינו, במהלך ולאחר סיום ביצוע העבודה לסוגיה, וכי כל הגורמים העשויים להשפיע על ביצוע העבודה נבחנו ונבדקו על ידינו ומוכרים לנו, ולא תהיינה לנו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כנגד המזמינה בקשר לכך.

ז. אי הבנת תנאי כלשהו מתנאי החוזה על ידי הקבלן או התחשבות בו, לא תקנה לקבלן זכות לשינוי כלשהו במחיר ו/או בלוחות הזמנים, ולא יהיו לקבלן כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות כלפי המזמינה עקב כך.

ח. אנו עונים על כל הדרישות להשתתפות במכרז וביכולתנו לבצע את העבודה כנדרש על פי מסמכי ההזמנה להציע הצעות, לרבות על פי הסכם ההתקשרות המהווה חלק הימנו (להלן – "ההסכם").

ט. המציע אינו נמצא בהליכי פירוק ו/או לא הופעל צו כונס נכסים נגדו.

י. אנו מבקשים כי מסמכים: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, לא יועברו לעיון המציעים האחרים וזאת מהנימוקים המפורטים להלן (ניתן לצרף להצעה מסמך מנומק ומפורט ביחס לסעיף י. זה):

---



---



---



---

יא. על אף האמור לעיל, ידוע לנו ומוסכם עלינו כי שיקול הדעת הסופי בהתרת עיון במסמכי המכרז לרבות במסמכי ההצעה הזוכה, נתון לועדת המכרזים של המזמינה. בכל מקרה ידוע לנו ומוסכם עלינו כי כל פרטי הצעתנו הכספית לא יהיו חסויים ואנו

מתחייבים בזאת שלא נבוא בכל דרישה ו/או טענה לועדת המכרזים בכל הקשור למתן זכות עיון למציעים אחרים בהצעתנו הכספית, ככל שהיא תהא ההצעה הזוכה.  
**י.ב. ידוע לנו כי במהלך 12 חודשים ממועד חתימת המזמינה על ההסכם המצ"ב למכרז זה תהא המזמינה רשאית להחליט עפ"י שיקול דעתה הבלעדי להזמין מהמציע הזוכה עבודות נוספות הקבועות ומוגדרות על גבי המפרט הטכני המצ"ב כנספח א' למסמכי המכרז. במקרה שהמזמינה תזמין עבודות נוספות כאמור התמורה בגינן תהיה כמבוקש בהצעת המציע הזוכה על גבי כתב הכמויות.**

3. אנו מתחייבים בזה כי :

- א. אם הצעתנו תבחר נמלא אחר כל תנאי ההסכם על נספחיו, לרבות המצאת אישור עריכת ביטוח, כמתחייב על פי ההסכם ונספחיו.
- ב. במקרה שהצעתנו תבחר ועם השלמת העבודות נשוא המכרז הנני(ו) מתחייב(ים) להפקיד בידי המזמינה ערבות בנקאית לבדק בשיעור 5% מערך העבודות שבוצעו (כולל מע"מ), כפי שבא לידי ביטוי בחשבון הסופי, לתקופה של ששה (6) חודשים (תקופת בדק) כמפורט בחוזה.
- ג. אנו מודעים ללוחות הזמנים שנקבעו לביצוע העבודה, למועד שנקבע לתחילת העבודה (תחילת יולי 2015) ויש ביכולתנו לעמוד בלוח זמנים זה. הננו מתחייבים כי במקרה שלא נסיים את העבודה בזמן שנקבע במסמכי ההזמנה או במועד אחר, אנו נשלם למזמינה סך של 1000 ₪, בתור פיצויים מוסכמים וקבועים מראש עבור כל יום של איחור בסיום העבודה – אלא אם העיכוב יאושר מראש על ידי המזמינה – וזאת מבלי שיהיה צורך בהוכחת נזק ובנוסף לאחריותנו לפי כל סעיף אחר של ההסכם.

4. אנו מצרפים בזה להצעתנו את המסמכים המפורטים ברשימת מסמכי ההזמנה, לרבות :

- א. **תדפיס מאת רשם החברות ו/או כל תדפיס עדכני אחר של תמצית רישום המתנהלת בפנקס על פי דין ואישור עו"ד/רו"ח בדבר מורשי החתימה (אם מדובר בתאגיד).**
- ב. **אישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ו-1976, לרבות תצהירים בנוגע לשכר מינימום ולהעסקת עובדים זרים כדין.**
- ג. **כל יתר מסמכי ההזמנה כאמור ב"טופס רשימת מסמכים שיש לצרף להצעה", חתומים על ידינו.**
- ד. **העתק פרוטוקול סיור קבלנים ו/או פרוטוקול הבהרות, ככל שפורסמו ע"י המזמינה, וכן כל מסמך הבהרה – חתומים על ידינו.**

5. הסמכות המקומית הבלעדית (בכפוף לאמור להלן), לדון בכל תביעה שתוגש על ידי מי מהצדדים, בכל עניין הקשור בהזמנה זו, תהא נתונה לבית המשפט המוסמך בירושלים.

6. אנו מצהירים בזאת כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר וללא כל תיאום עם מציעים אחרים.

7. הננו מתכבדים להגיש הצעתנו לביצוע העבודות נשוא ההזמנה בהתאם לתנאי ההזמנה והסכם ההתקשרות בסכומים המופיעים על גבי כתב הכמויות.

8. הצעתנו זו עומדת בתוקפה ומחייבת אותנו מיום הגשתה ועד 90 יום לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות.

חתימת המציע:

תאריך:

### אישור חתימה

אני הח"מ, עו"ד/רו"ח \_\_\_\_\_ משמש כיועץ משפטי/ רואה חשבון של \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), ואני מאשר בזאת את חתימת המציע על גבי הצעה זו, שנעשתה באמצעות מורשי החתימה שלו \_\_\_\_\_ נושא/ת תעודת זהות מספר \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_ נושא/ת תעודת זהות מספר \_\_\_\_\_ וכי מורשי החתימה חתמו עליה בפניי בהתאם למסמכי ההתאגדות של המציע, לפי החלטת בת-תוקף שקיבל כדין, וכי חתימתם מחייבת את המציע.

**ולראיה באתי על החתום,**

\_\_\_\_\_  
עו"ד/רו"ח

## ה ס כ ס

שנערך ונחתם ב \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ 2015

### ב י ן

המרכז האקדמי לב ע"ר  
מרח' הועד הלאומי 21, ירושלים  
(להלן: "המזמינה")

מצד אחד;

### ל ב י ן

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

- ו ה ו א י ל** והמזמינה מעוניינת בביצוע עבודות נגרות בבניין \_\_\_\_\_ שבקמפוס \_\_\_\_\_ שברח' \_\_\_\_\_ (להלן: "השירותים" ו/או "העבודה");
- ו ה ו א י ל** והמזמינה פרסמה הזמנה להציע הצעות (מכרז סגור \_\_\_\_\_) לשם קבלת הצעות לביצוע עבודות נגרות (ולהלן: "ההזמנה");
- ו ה ו א י ל** והקבלן הינו הזוכה בהזמנה ע"פ הצעתו מיום \_\_\_\_\_, לביצוע עבודות נגרות תמורת הסכומים הנקובים בכתב הכמויות המצ"ב כנספח א' להסכם (להלן: "הצעתו של הקבלן");
- ו ה ו א י ל** והקבלן מצהיר כי הצעתו הוגשה על ידי המוסמכים לחתום בשמו ולחייבו בהתאם למסמכי היסוד של הקבלן וכי חתימה הנ"ל מחייבת את הקבלן לכל דבר וענין.
- ו ה ו א י ל** והקבלן מצהיר כי הוא מוכן לבצע את העבודות האמורות על פי הצעתו ועל פי תנאי חוזה זה, אשר אותם קרא והבין היטב.
- ו ה ו א י ל** והמזמינה מעוניינת שהקבלן יבצע עבורה את העבודה וזאת בהתאם למערכת התוכניות, המפרטים, כתב כמויות, והשרטוטים המצורפים להסכם זה, ובהתאם לתנאים המפורטים בהסכם זה להלן;
- ו ה ו א י ל** והקבלן מצהיר כי הוא בעל הידע, הכישורים, מיומנות, היכולת המקצועית, ציוד וכח האדם המתאים הנדרש לביצוע השירותים הנ"ל בהתאם לאמור בהסכם זה;
- ו ה ו א י ל** והקבלן מעונין ומסכים לקבל על עצמו את ביצוע העבודות הנ"ל עבור המזמינה, בהתאם לתנאי חוזה מדף 3210 העדכני ועל פי לוחות הזמנים כמפורט בהסכם זה, התשריט התכניות והמפרטים המצורפים כנספח א' ושאר התנאים המפורטים בהסכם זה;

**לפיכך הוסכם והוצהר בין הצדדים כדלקמן:**

## 1. מבוא כותרות ונספחים

- 1.1 המבוא להסכם זה תנאיו והמסמכים דלהלן יהוו חלק בלתי נפרד הימנו והם נמנים על עיקריו:
- 1.1.1 תנאי החוזה לביצוע העבודה ע"י הקבלן.
- 1.1.2 הצעת הקבלן.
- 1.1.3 תנאי החוזה לביצוע מבנה על ידי קבלן - מדף 3210 העדכני (החוזה הסטנדרטי של מדינת ישראל) - לא מצורף לנספחי ההסכם.
- 1.1.4 כל פרקי המפרט הכללי הבינמשרדי לעבודות בנין ואופני המדידה ותכולת המחירים המצורפים למפרטים הכלליים, במהדורתם העדכנית ביותר.
- 1.1.5 תשריט, מפרט טכני, מערכת תכניות, כתב כמויות והצעת הקבלן - מצ"ב **כנספח א' לחוזה** - חתומים על ידי המציע.
- 1.1.6 **ערבות בנקאית להבטחת התחייבויות הקבלן במהלך תקופת הבדק** - בנוסח המצורף **כנספח ב' לחוזה**.
- 1.1.7 **נספח אישור עריכת ביטוח** - בנוסח המצורף **כנספחים ג'** להסכם.
- 1.1.8 **הצהרה על העדר תביעות ושחרור המזמינה** - בנוסח המצורף **כנספח ד'** לחוזה.
- 1.1.9 **הוראות ביטחון** בנוסח המצורף **כנספח ה'** לחוזה.
- 1.1.10 **הצהרת בטיחות** בנוסח המצורף **כנספח ו'** לחוזה.
- 1.2 כותרות הסעיפים באות לצורך הנוחיות בלבד, ואין לפרש תנאי מתנאי הסכם זה לפיהן.
- 1.3 **הגדרות:**
- בהסכם זה יפורשו המונחים הבאים כדלהלן:
- "העבודה" או ביצוע עבודות נגרות כהגדרתן במבוא, בבנין \_\_\_\_\_ בקמפוס "השרותים" - \_\_\_\_\_ בהתאם לחוזה זה ונספחיו.
- "המזמינה" - המרכז האקדמי לב ע"ר ו/או מי שהתמנה מעת לעת על ידה לפעול בשמה לצורך חוזה זה ו/או לרכז את הפרוייקט נשוא חוזה זה.
- "הקבלן" - לרבות נציגו של הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או מורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן משנה ו/או עובד הפועל בשמו ו/או בשבילו וכל המצוי מכוחו באתר.
- "מנהל הפרוייקט" \_\_\_\_\_ או כל נציג מטעמו או כל מי שמתמנה על ידי המזמינה בין בנוסף לו ובין במקומו לנהל את ביצוע העבודות ולפקח על ביצוען ועל אופן ביצוע החוזה.
- "היועצים והמומחים" אדם או גוף אשר יועסק על ידי המזמינה ו/או על ידי מנהל הפרוייקט בקשר לפרוייקט.

## 2. מטרת ההסכם

- 2.1 המזמינה מוסרת בזה לקבלן, והקבלן מקבל על עצמו ומתחייב לבצע את העבודה ולהשלימן בצורה מקצועית ועל פי הוראות הסכם זה והתכניות. התחייבות הקבלן לביצוע ולמתן השירותים הינה לכל השירותים, במלואם ובמועדם.
- 2.2 בכפוף לזכויות הקבלן עפ"י הסכם זה, שמורה למזמינה הזכות המלאה והבלעדית לשנות את דרישתה לגבי היקף השירותים הנדרשים, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה. המזמינה תהא רשאית להכניס שינויים או עבודות מיוחדות

- או תוספות, ועל הקבלן לבצע זאת מיד עם קבלת הוראה בכתב מנציג המזמינה ו/או מנהל הפרוייקט ובלבד שסוכם בין הצדדים סכום התוספת מראש.
- 2.3 הוראות המזמינה לקבלן ינתנו בכתב ויחייבו את המזמינה ואת הקבלן.
- 2.4 לשם ביצוע העבודה ממנה בזה המזמינה את \_\_\_\_\_ להיות נציג המזמינה (להלן: "נציג המזמינה").
- 2.5 מובהר בזאת, כי נציג המזמינה ו/או מנהל הפרוייקט יהיה רשאים, בין השאר, לתת לקבלן הוראות, הנחיות הסכמות ואישורים מטעם המזמינה. המזמינה תוכל להחליף מדי פעם את נציג המזמינה ו/או מנהל הפרוייקט על פי שיקול דעתה המוחלט. במקרה כזה תיתן המזמינה לקבלן הודעה בכתב על החילופין.

### סתירה בין מסמכים

.3

- 3.1 החובות המוטלות על הקבלן במסמכיו השונים של ההסכם תפורשנה על דרך השלמה והרחבה, אולם במידה שתיווצר סתירה או אי התאמה, או דו-משמעות בין מסמכיו השונים של ההסכם על נספחיו, לבין עצמם, ייושבו ויוכרעו אלו על פי הסדר הבא:
- הסכם ההתקשרות העיקרי בין הצדדים.
  - התוכניות, המפרטים והכמויות.
  - תנאי ההזמנה להציע הצעות.
  - הצעת הקבלן.
- 3.2 בכל מקרה של סתירה ו/או אי בהירות בין הוראה מהוראות תנאים אלה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים המהווים את החוזה – יקבע מנהל הפרוייקט את סדר העדיפות ביניהם, וקביעתו תהא סופית ומחייבת.
- 3.3 גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה למשנה או שהיה מסופק בפירושו הנכון של המסמך או של חלק ממנו – יפנה הקבלן בכתב למנהל הפרוייקט ומנהל הפרוייקט ייתן הוראות בכתב – בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. בנוסף לאמור לעיל, חייב הקבלן בכל מקרה בו מצא סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות ו/או פרוש שונה בין המסמכים, להעיר את תשומת לב מנהל הפרוייקט על כך שבעה ימים לפני ביצוע עבודה כלשהיא ולקבל הוראותיו של מנהל הפרוייקט לגבי הטיב, אופן הביצוע, התקן, הבדיקות שיש לבצע וכו'. מובהר, כי על הקבלן מוטלת האחריות למצוא כל סתירה ו/או אי התאמה כאמור שקבלן מבצע סביר אמור למצוא בשים לב להתחייבויותיו על פי הסכם זה. לא הביא הקבלן את דבר הטעות לתשומת לב מנהל הפרוייקט כאמור, יחולו על הקבלן כל ההוצאות ו/או הנזקים שנגרמו עקב אי מלוי הוראה זו.
- במקרה שיתברר שהקבלן לא מילא הוראה כלשהי מהוראות סעיף זה או לא גילה סתירה או אי התאמה אשר היה עליו לגלות בתור קבלן סביר, וכתוצאה מכך בוצעה עבודה כלשהי על פי טעות, יהיה על הקבלן לשאת בכל ההוצאות שידרשו לתיקון המעוות. מנהל הפרוייקט יכריע בלעדית וסופית ובכתב בכל פירוש הנוגע להתאמה או סתירה כאמור לעיל.

### 4. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר ומתחייב כי:

- 4.1 הוא מסוגל לבצע את התחייבויותיו עפ"י הסכם זה.
- 4.2 הוא בדק בעיון רב את סעיפי החוזה וכל המסמכים המצורפים אליו, הבין אותם, בדק את הפרוייקט ואת היקף השירותים הנדרש על פי הסכם זה, ביקר באזור הפרוייקט ובסביבתו, בדק את דרכי הגישה אליו, בירר את כל השאלות והתנאים הנוגעים לביצוע העבודות על פי חוזה זה, וכל הדרוש לביצוע העבודה והכרוך באלה ומצא את כל הנ"ל לשביעות רצונו. לקבלן לא תהא כל זכות תביעה מסוג שהוא על יסוד טענת אי ידיעה או אי הבנה של גורם כלשהו הקשור בעבודה.



- 4.3 הוא בעל ההכשרה, היכולת, הניסיון הרשיונות והאישורים הנדרשים לביצוע השירותים נשוא הסכם זה, והוא מתחייב לבצע את העבודה לפי חוזה זה במקצועיות, ברמה גבוהה ולשביעות רצונם הגמורה של המזמינה, מנהל הפרוייקט ונציג המזמינה, וכן מצהיר ומתחייב הקבלן כי כל העובדים שיועסקו מטעמו בביצוע ובמתן השירותים עפ"י הסכם זה גם הם בעלי ההכשרה נדרשת, יכולת, אישורים, ניסיון ורמה מקצועית גבוהה.
- 4.4 הוא ועובדיו ישתמשו במיטב כוחותיהם, כושרם, ידיעותיהם ואמצעיהם, וישקיעו מיטב השקידה, המסירות והנאמנות לביצוע התחייבויות הקבלן עפ"י הסכם זה.
- 4.5 יש לו מספיק זמן פנוי במסגרת כל התחייבויותיו האחרות על מנת לאפשר לו לבצע את כל המוטל עליו על פי הסכם זה במועדים הפורטים בהסכם זה.
- 4.6 **ידוע לקבלן כי במהלך 12 חודשים ממועד חתימת המזמינה על ההסכם זה תהא המזמינה רשאית להחליט עפ"י שיקול דעתה הבלעדי להזמין מהמזמיע הזוכה עבודות נוספות הקבועות ומוגדרות על גבי המפרט הטכני המצ"ב כנספח א' לחוזה. במקרה שהמזמינה תזמין עבודות נוספות כאמור התמורה בגינן תהיה כמבוקש בהצעת הקבלן על גבי כתב הכמויות.**

### 5. התחייבויות הקבלן

- 5.1 הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בנאמנות וברמה מקצועית גבוהה והוא ישא באחריות מלאה לטיב החומרים, העבודה וביצועה.
- 5.2 הקבלן יספק את כל האמצעים שיהיו דרושים לשם ביצוע ומתן השירותים, לרבות כח אדם מתאים, ציוד, חומרים וכל אמצעי אחר שיידרש וכל אלה באיכות ובטיב מעולים.
- 5.3 הקבלן מתחייב לבצע את העבודה תוך שמירה והקפדה על מילוי הוראות כל דין ו/או תקן ו/או הנחיות מקצועיות מחייבות ו/או נוהגות אחרות, לרבות עדכונים של כל אחד מהמנויים לעיל, ובהתאם להוראות ולתוכניות רשומות התכנון ו/או תוכנית כל רשות אחרת ככל שהן נוגעות לפרוייקט ולהשתמש בחומרים הנדרשים על פי כל תקן ו/או דרישות חוקיות אחרות.
- אין ולא יהיה בהוראה של המזמינה ו/או באישור מטעם המזמינה כדי לגרוע מאחריות הקבלן לנהוג על פי האמור לעיל.
- 5.5 הקבלן מתחייב למלא את כל חובותיו על פי כל דין ו/או הסכם כלפי עובדיו ו/או מי מטעמו (לרבות עובדים זמניים) לרבות דיני העבודה והבטיחות.
- 5.6 להעסיק עובדים במספר ובהכשרה הדרושים לצורך מילוי התחייבויותיו על פי ההסכם ולבצע את העבודה בקצב מהיר, בשקידה ראויה וברציפות, ללא דחיה וללא הפסקה ובהתאם ללוח הזמנים ולסיימה תוך התקופה הקבועה בלוחות הזמנים. סיום העבודות והשלמת הפרוייקט משמעו, בין היתר, כי הקבלן השלים את העבודות לפי התוכניות והמפרטים נספח א' להסכם ולוח הזמנים ויתר הוראות ההסכם.
- 5.7 כמו כן מתחייב הקבלן להוסיף עובדים ככל שיידרשו כאלה, הכל לצורך עמידתו בלוח הזמנים כמפורט בסעיף 6 להלן או כפי שייקבע בהמשך ע"י המזמינה.
- 5.8 הקבלן מתחייב בזה כי כל סכסוך עבודה עם עובדיו לא יהיה בו כדי לפגוע בקצב ובאיכות השירותים שינתנו על ידו עפ"י הסכם זה.
- 5.9 הקבלן מקבל על עצמו להתמיד בביצוע העבודה למזמינה אפילו במקרה של חילוקי דעות, אלא אם כן נתנה המזמינה לקבלן הוראה בכתב להפסיק את שירותיו זמנית או סופית. הקבלן לא יהיה רשאי לעכב או להאט את המשך ביצוע ומתן השירותים על פי הסכם זה אף במקרה של סכסוך ו/או חילוקי דעות בין הצדדים בעניינים כספיים הקשורים להסכם זה.
- 5.10 הקבלן מסכים ומתחייב בזה כי במקרה שיתגלעו חילוקי דעות בינו לבין המזמינה הוא לא יהיה רשאי לנקוט בכל הליך ו/או תביעה למתן סעד זמני ו/או קבוע ו/או תביעה משפטית אחרת בקשר למתן השירותים שניתנו על ידו ו/או בקשר לביצוע הפרוייקט ו/או עיכוב ביצועו ו/או כל תביעה אחרת בקשר לפרוייקט, למעט תביעה כספית לתשלום שכר טרחתו בגין שירותים שניתנו על ידו למזמינה בפועל בהתאם להסכם זה אותה יוכל להגיש במהלך ביצוע העבודות.

- 5.12 המזמינה תהא רשאית לדרוש הפסקת עבודתו של עובד מסויים במסגרת מתן השירותים הניתנים על ידי הקבלן ומשתדרוש המזמינה כן – מתחייב הקבלן להפסיק לאלתר העסקתו של אותו עובד במסגרת מתן השירותים למזמינה, באחריותו ועל חשבונו של הקבלן.
- 5.13 הקבלן מתחייב לדאוג להשגחה מיוחדת על העובדים באתר מטעמו לבל יעזבו את שטח העבודה ולבל יכנסו לקומות בהם אינם עובדים.
- 5.14 הקבלן יפצה את המזמינה עבור הפסד או נזק שייגרם למזמינה כתוצאה מאי מילוי או הפרת התחייבויותיו על פי הסכם זה, מבלי שקבלת פיצוי זה תפגע ביתר זכויות המזמינה לפי חוזה זה או על פי כל דין.
- 5.15 הקבלן יתקן מיד ועל חשבונו הוא וללא כל תשלום מהמזמינה את כל הטעון תיקון בעבודה, ו/או החלפת חומרים כפי שידרוש נציג המזמינה ותוך הזמן שייקבע על ידו. הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בבדיקה ומנהל הפרוייקט יהיה הפוסק היחיד לפירוש תוצאותיה.
- 5.16 המזמינה תהא רשאית בכל עת להודיע בכתב לקבלן שיוציא חומרים כלשהם מהשטח או שיהרוס עבודות כלשהן אשר לפי דעת המזמינה לא נעשו בהתאם להוראותיה או בהתאם לחוזה זה, ושיביא במקום אותם החומרים חומרים אחרים או שיעשה במקום אותן עבודות, עבודות אחרות, כפי שיראה נציג המזמינה לנכון ותוך אותה תקופה שתצוין על ידו בהודעה הנ"ל. על הקבלן יהיה למלא אחר ההוראות הכלולות באותה הודעה על חשבונו של הקבלן. לא מילא הקבלן את ההוראה תהא המזמינה רשאית להעסיק אנשים אחרים לביצוע ההוראה הנ"ל ולשלם להם כל סכום שיידרש למטרה זו. כל ההוצאות הכרוכות בדבר יחולו על הקבלן, והמזמינה תהא רשאית לנכותן מהכספים שיגיעו לקבלן לפי חוזה זה.
- 5.17 הקבלן איננו מורשה להתקשר עם קבלני משנה מטעמו. במידה ותהיה נצרכת התקשרות כזו, היא תהיה מותנית בהסכמת המזמינה.

## 6. לוח זמנים

- 6.1 הקבלן יחל בביצוע העבודה ביום קבלת צו התחלת העבודה ויסיימם תוך 30 ימי עבודה.
- 6.2 מובהר כי אין בלוח הזמנים כדי לגרוע ו/או לפגוע בזכות המזמינה לסטות מלוח הזמנים. מנהל הפרוייקט ו/או נציג המזמינה יהיו רשאים לסטות בכל עת ולשנות את לוח הזמנים בהתאם להתקדמות העבודה באתר הפרוייקט או כל חלק מהעבודה.
- 6.3 מוסכם בין הצדדים, כי הקבלן ישלם למזמינה סך של 500 ש"ח בגין כל שבוע של איחור אשר לא אושר על ידי המזמינה, בהשלמת העבודה מעבר למועדים הנקובים בלוחות הזמנים, למעט איחור הנובע מסטייה בלוחות הזמנים כמפורט בסעיף 6.2 לעיל, כפיצוי מוסכם ומוערך מראש, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר אשר יעמוד למזמינה עקב האיחור. המזמינה תהא רשאית לקזז כל סכום שיגיע לה כפיצוי בגין איחור כנגד כל סכום שיגיע ממנה לקבלן.

## 8. הפסקת שירותי הקבלן

- 8.1 על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה רשאית המזמינה בכל עת ומכל סיבה שתראה בעיניה להביא הסכם זה כולו, או מקצתו לידי סיום ע"י מתן הודעה בכתב לקבלן על כך, במקרה זה יסתיים ההסכם בתאריך הנקוב בהודעה, אשר יהיה לפחות 7 ימים מיום מתן ההודעה האמורה.
- 8.2 בנוסף רשאית המזמינה להפסיק חלק מהשירותים ו/או את כולם, באופן זמני לתקופה שתיקבע על ידה, או לתקופה בלתי ידועה מראש, וזאת במתן הודעה בכתב של 7 ימים מראש.
- 8.3 הובא ההסכם לידי סיום בהתאם לסעיף 8.1 לעיל תשלם המזמינה לקבלן בעד אותו חלק מהעבודות שהוא ביצע בפועל עד למועד סיום ההסכם, ואשר בגינם ניתן אישור מנהל הפרוייקט כי אכן עבודות אלה בוצעו בפועל על ידי הקבלן ואושרו על ידי מנהל הפרוייקט. הקבלן לא יהיה זכאי לפיצוי כלשהו בגין הפסקת העבודות למעט תשלום שכרו המגיע לו כאמור לעיל. הסכומים המגיעים לקבלן, כאמור לעיל, ישולמו לו

- כנגד אישורו כי ידוע לו כי התשלום מהווה סילוק מלא ומוחלט של כל תביעותיו וכי ידוע לו כי אינו זכאי לפיצוי כלשהו בגין הפסקת השירותים.
- 8.4 הובא ההסכם לידי סיום כאמור בסעיף 8.1 לעיל או כאמור בסעיף 9.1 להלן לא תהא המזמינה קשורה יותר עם הקבלן ותהא רשאית למסור את ביצוע העבודה לקבלן אחר לפי ראות עיניה.
- 8.5 הפסיק הקבלן את פעילותו במהלך ביצוע העבודה ללא קבלת אישור המזמינה, יפצה הקבלן את המזמינה על כל הנזקים, ההפסדים וההוצאות שנגרמו למזמינה עקב הפסקת השירותים ע"י הקבלן.

## 9. ביטול ההסכם

- 9.1 הפר הקבלן את ההסכם הפרה יסודית, או הפרה אחרת שלא תוקנה בתוך 7 ימים מיום שניתנה לקבלן הודעה על ההפרה, תהא המזמינה זכאית לכל התרופות, להן היא זכאית לפי החוק, ולרבות הזכות לבטל את ההסכם עם הקבלן ולמסור את המשך העבודות לכל קבלן אחר שייראה לו, והקבלן יהא מנוע מלהפריע, לעכב או להתערב בכל מסירה כזאת, והמזמינה תהא רשאית להשתמש למטרה זו בכל החומרים, הכלים, הציוד והשירותים שסופקו על ידי הקבלן, ללא כל תשלום נוסף מצידה.
- היה וההוצאות הכרוכות בביצוע העבודה או בהשלמתה יעלו על הסכומים שהיו מגיעים לקבלן לפי חוזה זה אילו בוצעה או הושלמה העבודה על ידו, יהיה על הקבלן לשאת בהפרש. המזמינה תהא זכאית לנכות כל הוצאה כזאת מהסכומים שיגיעו באותו זמן לקבלן ואם אלה לא יספיקו לכך יהיה על הקבלן לשלם למזמינה את היתרה.
- 9.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל במקרה של פטירת הקבלן חס וחלילה ו/או מינוי כונס נכסים ו/או מינוי מפרק ו/או פתיחת הליכי הוצל"פ כנגד הקבלן או רכושו תהא המזמינה רשאית לבטל את הסכם ללא הודעה מוקדמת, ותהא חפשיה להתקשר עם קבלן אחר.

## 10. התמורה

- 10.1 בתמורה לביצוע השירותים המפורטים בהסכם זה לעיל במלואם תשלם המזמינה לקבלן תמורה בהתאם לסכומים המפורטים בכתב הכמויות בתוספת מע"מ כדין, אשר ישולם לקבלן על פי מדידות בפועל אשר יבוצעו על ידי מנהל הפרוייקט (להלן: "התמורה").
- 10.2 אחת לחודש, יגיש הקבלן למנהל הפרוייקט חשבון ביניים שיפורטו בו:
- א. ערכו של חלק הפרוייקט שבוצע מיום התחלת ביצוע הפרוייקט עד למועד אליו מתייחס החשבון.
- ב. לכל חשבון כאמור יצורף לוח זמנים עדכני של התקדמות העבודות.
- 10.3 מנהל הפרוייקט יבדוק תוך 7 ימים את חשבון הביניים, ומתשלומי הביניים אשר יאושרו על ידו יקוזזו 5% אשר יוותרו בידי המזמינה וישולמו לקבלן לאחר השלמת מלוא העבודות ומילוי מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה לרבות המצאת כל האישורים והמסמכים הנדרשים לצורך תשלום החשבון הסופי. סכום זה ישולם במועד תשלום החשבון הסופי.
- 10.4 חשבון ביניים מאושר ישולם בתנאי שוטף + 45 ימים ממועד הגשתו למנהל הפרוייקט וכנגד המצאת חשבונית מס כדין.
- 10.5 חשבון סופי בגין מלוא התמורה המגיעה לקבלן, יוגש אך ורק לאחר ביצוע והשלמה סופית של כל העבודות. החשבון ייבדק על ידי המזמינה וע"י מנהל הפרוייקט.
- 10.6 תשלום החשבון הסופי בהתאם לחוזה, יבוצע בכפוף לאמור להלן:
- 10.6.1 לאחר מתן אישור מנהל הפרוייקט, ואישור המזמינה, כי העבודות המפורטות בחשבון הסתיימו והושלמו לשביעות רצון המזמינה.
- 10.6.2 כנגד חשבונית מס כדין, מיום הגשת החשבון הסופי בתנאי שוטף + 45 יום מיום הגשת החשבון.
- 10.6.3 כנגד המצאת ערבות בדק בנוסח המצורף **כנספח ב'** להסכם זה.
- 10.6.4 כנגד חתימת הקבלן על הצהרה על העדר תביעות בנוסח המצ"ב **כנספח ד'** להסכם זה.

- 10.7 סכום החוזה הנקוב לעיל הינו קבוע וסופי ולא ישתנה מכל סיבה שהיא, לרבות שינויים בעלות החומרים ו/או העבודה ו/או מיסים ו/או כל שינוי אחר אלא אם קבע הדבר במפורש בהסכם זה.
- 10.8 מחירי החוזה כוללים את כל ההוצאות הקשורות והדרושות לגישה לאתר ולא תשלום לקבלן ו/או למי מטעמו כל תוספת בגין הכנת דרכים או דרכי גישה.
- 10.9 לכל תשלום ששולם על ידי המזמינה יתווסף מס ערך מוסף כנגד חשבונית מס שתומצא ע"י הקבלן למזמינה כדין. המזמינה תהא רשאית לנכות ניכויים עפ"י הדין מכל סכום שישולם לקבלן אלא אם כן המציא האחרון אישור השלטונות לנהוג אחרת כולל אישור על ניהול ספרים והעסקת עובדים לפי חוק.
- 10.10 הקבלן מצהיר כי יש בידו אישור רשויות המס הנדרשים לצורך ההתקשרות בהסכם ומתחייב כי בכל עת יהיו בידו האישורים הנ"ל. כמו כן ימציא הקבלן למזמינה אישור על גובה ניכוי המס במקור וכל אישור אחר שידרש על פי כל דין.

### 11. אחריות

"הקבלן" אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, בין לנזק ממון או לכל נזק אחר, בין במהלך ביצוע העבודה ובין לאחר מכן, שייגרם ל"מזמינה" ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל שלו – בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם ע"י עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו – בין במישרין ובין בעקיפין, הנובע או הקשור לביצוע העבודה נשוא הסכם זה.

### 12. ביטוח

12.1 מבלי לגרוע מאחריות "הקבלן" עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין, "הקבלן" מתחייב לבצע על חשבונו, את הביטוחים הבאים, כמפורט בנספח "אישור עריכת הביטוח" המצ"ב כנספח ג', ולהשאירם בתוקף במשך כל תקופת הסכם וכל הארכה שלו.

12.1.1 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגבול אחריות של לפחות :  
\$ 500,000 למקרה ו - \$ 500,000 לתקופה.  
הכיסוי יהא בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביט".

12.1.2 ביטוח אחריות מעבידים, בגבולות אחריות של לפחות :  
\$ 1,500,000 לעובד ו - \$ 5,000,000 למקרה ולתקופה.  
[מובן שעל "היועץ" לשלם למוסד לביטוח לאומי את כל התשלומים המגיעים כחוק, בגין עובדיו].  
הכיסוי יהא בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביט".

12.2 לכל הפוליסות יתווסף לשם המבוטח : "המרכז האקדמי לב".  
(+ סעיף אחריות צולבת בביטוח אחריות כלפי צד שלישי).

12.3 במעמד חתימת הסכם, "הקבלן" ימציא ל"מזמינה" את אישור עריכת הביטוח, עפ"י הנוסח המצ"ב כנספח ג'.

" הקבלן" מתחייב להמציא ל"מזמינה" אישור חדש, לפחות 15 יום לפני תום

תוקפו

של כל אישור, כל עוד הוא מחוייב לכך עפ"י הסכם זה.

12.4 הביטוחים הנזכרים לעיל הינם דרישות מינימום בלבד ו" הקבלן" רשאי לבצע ביטוחים נוספים כראות עיניו, על מנת לכסות את מלוא אחריותו.

12.5 " הקבלן" מתחייב למלא בקפדנות אחר כל דרישות והתנאות הפוליסות וכן בעקבות מקרה ביטוח להודיע על כך מיידית ל"מזמינה" וכן לפעול למימושן של הפוליסות.

12.6 " הקבלן" יבטח את כל הציוד והרכוש שבשימוש לצורך ביצוע הסכם זה בביטוחים המתאימים, הכוללים ויתור על זכות השיבוב נגד "מזמינה" ועובדיו, למעט אם הנזק יגרם על ידם בזדון. " הקבלן" רשאי שלא לבצע ביטוח עבור ציוד ורכוש זה אולם הוא פוטר מאחריות את "המזמינה" ועובדיה בגין כל נזק אשר היה מכוסה לו ביצע ביטוחים אלו.

12.7 הקבלן" ישא בלעדית בכל סכומי ההשתתפות העצמית עפ"י כל הפוליסות הנ"ל.

### 13. ערבויות

- 13.1 בהתאם לסעיף 10 לעיל תשלום החשבון הסופי ישולם לקבלן כנגד (בין היתר) המצאת ערבות בנקאית בגובה של 5% מערך החוזה הכולל אשר תהיה תקפה לתקופת הבדק (ששה (6) חודשים) כמפורט להלן, **בנוסח המצורף כנספח ד' למסמכי החוזה (לעיל ולהלן: "ערבות הבדק")**. הוצאות הערבות תחולנה על הקבלן.
- 13.2 תקופת הבדק פירושה תקופת הבדק והאחריות הקבועות בחוק המכר (דירות) תשל"ג – 1973 בנוסח החל במועד חתימת הסכם זה. אם יחוייב הקבלן כלפי המזמינה על פי קביעת בית משפט מוסמך לתקופת בדק או אחריות מעבר לתקופות הקבועות בחוק הנ"ל הקשורות לעבודות הקבלן לרבות הציוד שסופק על ידו, כי אז תוארך תקופת הבדק והאחריות בהתאם והקבלן יהיה חייב לבצע את כל העבודות הנדרשות בגין כך על חשבונו ולשאת בכל חיוב שהמזמינה יחוייב בו. "אי התאמה" - כהגדרתה בחוק המכר (דירות) תשל"ג – 1973.
- 13.3 הקבלן יהיה אחראי לתקן כל פגם או נזק או אי התאמה שיתגלו בעבודות שבוצעו על ידו בפרוייקט תוך תקופת הבדק.
- 13.4 נתהווה בפרוייקט, תוך תקופת הבדק, נזק או קלקול או אי התאמה מכל סיבה הקשורה בביצוע העבודה על ידי הקבלן או בהתאם למפורט בחוק המכר, חייב הקבלן לתקן או לבנות מחדש על חשבונו כל נזק או תיקון כנ"ל, הכל לפי דרישת נציג המזמינה ו/או מנהל הפרוייקט ולשביעות רצונם.
- 13.5 הקבלן יתקן כל פגם, ליקוי, קלקול או נזק שיתגלו בתקופת הבדק לא יאוחר מאשר תוך 30 יום מיום שהתגלו או בכל תקופה אחרת הקבוע בחוק המכר, לפי המוקדם. היה הפגם או הנזק כאלה שתיקונם אינו סובל דיחוי יתקנם הקבלן תוך זמן קצר האפשר מיום קבלת דרישת נציג המזמינה ו/או מנהל הפרוייקט בכתב. התגלה פגם, ליקוי, קלקול או נזק בזמן ביצוע הפרוייקט רשאי נציג המזמינה ו/או מנהל הפרוייקט לדרוש מהקבלן לתקן הפגם, הליקוי, הקלקול או הנזק, לאלתר ובדרך שתאושר על ידם.
- 13.7 מובהר בזאת כי בכל מקרה יהיה הקבלן אחראי לכל חיוב המוטל על המזמינה ו/או על הקבלן על פי חוק המכר, בכל הקשור לאחריות ולבדק, כמפורט בהסכם זה ובחוק המכר ואין בהמצאת הערבות הבנקאית כדי לגרוע ו/או לפגוע מזכות המזמינה לתבוע סכומי כסף ו/או סעדים נוספים ו/או אחרים ו/או לגבות את הוצאותיו ונזקיו מן הקבלן בכל דרך אחרת.
- 13.8 היה תיקון הפגם או הנזק או אי ההתאמה הכרחי כדי למנוע נזק גדול יותר בלא



13.9 שתהא שהות להודיע על כך לקבלן תהא המזמינה רשאית אך לא חייבת להסן את הנזק בעצמה או באמצעות אחרים ובמקרה כזה יחזיר הקבלן למזמינה את ההוצאות שהוצאו בקשר לתיקון, מיד עם הדרישה הראשונה.

#### 14. הסבת הסכס

- 14.1 למזמינה הזכות להעביר הסכס זה, או חלק ממנו, לצד שלישי ללא נטילת רשות מאת הקבלן, ובלבד שלא תפגענה איזה מזכויות הקבלן על פי הסכס זה. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכויות המזמינה לפי פרק 8 להסכס זה.
- 14.2 הקבלן אינו רשאי להסב את זכויותיו לפי הסכס זה ו/או להעביר חיוביו לפי הסכס זה ו/או זכויותיו כולן או מקצתן לאחר.

#### 15. אי תחולת יחסי עובד מעביד

- 15.1 הקבלן מצהיר כי אין בהסכס זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין הקבלן או מי מטעמו לבין המזמינה יחסי עובד מעביד, וכי כל העובדים שיועסקו מטעם הקבלן לצורך ביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכס זה, יהיו ויחשבו כעובדים של הקבלן בלבד, ולא יהיה בינם ובין המזמינה כל יחסי עובד ומעביד.
- 15.2 כל התשלומים לעובדי הקבלן (לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, תשלום לביטוח לאומי וכל מס אחר או היטל או מלווה, וכל תשלום סוציאלי אחר) תשלומי מסים וכל יתר ההוצאות וכל הסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע השירותים, יחולו על הקבלן, וישולמו על ידו והמזמינה לא תהא אחראית להם בכל צורה ואופן.
- 15.3 היה והמזמינה תתבע לשלם סכום כלשהו לקבלן ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו בשל קיום כביכול של יחסי עובד מעביד, ישפה הקבלן את המזמינה בכל סכום כאמור שישולם על ידי הקבלן, וזאת בתוך 7 ימים מיום שנדרש לעשות כן על ידי המזמינה.
- 15.4 הקבלן יבטיח לעובדיו תנאי בטיחות ותנאים לשמירת העובדים ורווחתם בהתאם להוראות כל דין החל בעניין ובהתאם לנוסח המופיע בנספח ז' לחוזה זה.

#### 16. אחריות בקשר לפקודת הבטיחות בעבודה

- 16.1 הקבלן מצהיר בזה שהוא מכיר את חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד - 1954 ואת פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל-1970 והתקנות שפורסמו על פיהן וכי הוא מקבל על עצמו לנהוג על פיהן ולקח על עצמו את כל האחריות בקשר לכל תביעה שתוגש נגדו או נגד המזמין עקב עבירה על ההוראות והתקנות הנ"ל בעת ביצוע העבודות. הקבלן מתחייב בזה לפצות ולשפות את המזמין בעד כל תביעה ו/או נזק אחר שיגרם למזמין בגין כל האמור לעיל.
- 16.2 הקבלן ימנה מנהל עבודה שיתן את שרותיו עפ"י תקנות הבניה תשי"ח 1988 תקנות 5, ויהיה אחראי ליישום ובצוע הנדרש בהם וכן עפ"י תקנה 6 והוא יהיה האחראי על הבטיחות וקיום התקנות לגבי עובדי הקבלן והקבלנים האחרים שיעבדו באתר, וזאת ללא תמורה נוספת פרט לשכר החוזה.

#### 17. רישיונות כניסה והרחקת עובדים

- 17.1 הקבלן מתחייב לפעול ע"פ הוראות הבטחון המצורפות בנספח ו' לחוזה זה.
- 17.2 הקבלן ימלא כל דרישה מטעם מנהל הפרוייקט להרחיק מהאתר כל אדם המועסק על ידו באתר, אם לדעת מנהל הפרוייקט, התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודות.

#### 18. סמכות מקומית

- 18.1 סמכות השיפוט הייחודית לגבי כל עניין הנובע מהסכס זה תהיה לבתי המשפט המוסמכים במחוז ירושלים.
- 18.2 סמכות זו הינה ייחודית ובלעדית ולא יתנהל הליך כלשהו שלא עפ"י הסמכות הקבועה בסעיף זה.

#### 18. כללי

- 17.1 ויתר אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות הסכם זה, לא יחשב הנוטור כויתור על כל הפרה שלאחר מכן של אותה הוראה, או כל הוראה אחרת בהסכם זה. כל ויתור, ארכה, או הנחה מטעם אחר הצדדים, לא יהיה בר תוקף, אלא אם נעשה בכתב ונחתם ע"י אותו צד.
- 17.2 שינוי מתנאי הסכם זה לא יהיה תקף אם לא נעשה בכתב וחתום על ידי שני הצדדים. הימנעות מדרישה לקיום חיוב לפי הסכם זה לא תקים טענת מניעות או וויתור.
- 17.3 כתובות הצדדים לצורכי הסכם זה הינו כמפורט במבוא לו וכל הודעה בקשר להסכם זה שתישלח בדואר רשום + אישור מסירה ע"י צד אחד למשנהו, תיראה כאילו הגיעה לידי הנמען תוך 72 שעות ממועד מסירתה לבית הדואר או במקרה של מסירה ביד - בעת מסירתה.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

---

הקבלן

---

המזמינה





נספח א' – תוכניות, מפרטים טכניים, כתב כמויות והצעת הקבלן

נספח ב' - נוסח ערבות בנקאית לקיום התחייבויות הקבלן בתקופת הבדק

לכבוד

המרכז האקדמי לב ע"ר מס' \_\_\_\_\_

מרח' הועד הלאומי 21,

ירושלים

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס' \_\_\_\_\_ לקיום התחייבויות הקבלן בתקופת הבדק

1. לבקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "החייב", או "הקבלן") הננו ערבים בזה כלפיכם בערבות אוטונומית, מוחלטת, בלתי חוזרת ובלתי מותנית בכל תנאי לתשלום סכום של עד לסך של ..... ש"ח (להלן: "סכום הקרן") בצרוף הפרשי הצמדה למדד תשומות הבניה למגורים, בקשר עם התחייבויות הקבלן בתקופת הבדק על פי הסכם בינכם לבין הקבלן מיום \_\_\_\_\_ (להלן "סכום הערבות").
2. סכום הקרן יהיה צמוד למדד תשומות הבניה כפי שמתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי או ע"י כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן: "המדד").
- "המדד היסודי" יהיה המדד של חודש \_\_\_\_\_ שפורסם ביום ה- 15 לחודש \_\_\_\_\_ (נקודות).
- "המדד החדש" לענין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.
- הפרשי ההצמדה לענין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משבעה ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו, לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
3. למרות האמור בכל מקום אחר, אתם זכאים ורשאים לממש הערבות בדרישה מפעם לפעם על כל סכום שייראה לכם מתוך סכום הערבות ובלבד שסך כל הסכומים מתוך סכום הערבות שנשלם לכם בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. אנו נשלם מידי פעם בפעם הסכומים הנדרשים במועד שנידרש.
4. לפיכך, אם לא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת מפעם לפעם במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הקרן הבלתי ממומשת בצרוף הפרשי הצמדה כאמור בערבות זו על תנאיה.
5. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה ועילה שהיא, ואנו לא נהיה רשאים להמנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה בקשר לכך.
6. המזמינה לא תהא רשאית להסב את הערבות לצד שלישי, למעט במקרה שתעביר את חלק מזכויותיה במבנה ו/או במקרקעין שעליהם יבנה הפרויקט.
7. הערבות תהיה בתוקף עד ליום \_\_\_\_\_ וכל דרישה מכם חייבת להימסר לנו בכתב עד מועד זה. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.

בכבוד רב,



המרכז  
האקדמי  
לב

.....בנק

.....סניף

נספח ג' - אישור עריכת ביטוח

לכבוד

המרכז האקדמי לב

הוועד הלאומי 21, ירושלים

(להלן: "מזמינה")

שם המבוטח : כתובת משרדיו : .....

1. הננו מאשרים בזאת כי ניתן ע"י חברתנו כיסוי ביטוחי ע"ש הנ"ל וכמפורט בהמשך :-
1. נשוא אישור זה : ביצוע עבודות נגרות בקמפוס המרכז האקדמי לב.
2. תקופת הביטוח : מ - ..... עד .....
3. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגבולות אחריות של :  
 ..... \$ למקרה ו- ..... \$ לתקופה  
 [הערה : בשום אופן לא פחות מ - 500,000 \$ למקרה ו - 500,000 \$ לתקופה].  
 הכיסוי הינו בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביט".  
 השתתפות עצמית : ..... \$ למקרה.
4. ביטוח אחריות מעבידים בגבולות אחריות של :  
 ..... \$ לעובד ו- ..... \$ למקרה ולתקופה  
 [לפחות : 1,500,000 \$ לעובד ו - 5,000,000 \$ למקרה ולתקופה].  
 הכיסוי הינו בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביט".  
 השתתפות עצמית : ..... \$.
5. בכל הביטוחים הנ"ל מתווסף לשם המבוטח : " ... ו/או המרכז האקדמי לב " (+ סעיף אחריות צולבת בפוליסת אחריות כלפי צד שלישי).
6. הביטוחים הנ"ל הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערכים ע"י המרכז האקדמי לב אשר לא יידרש להפעיל את ביטוחיו.
7. הננו מאשרים בזאת שבין המבוטח לבינינו קיים הסדר בעניין תשלום הפרמיה וכן שבכל מקרה של צמצום ו/או ביטול הפוליסות – הצמצום ו/או הביטול לא ייכנסו לתוקף בטרם חלפו 60 יום ממועד מתן ההודעה על כך במכתב רשום גם למבוטח וגם ל"מזמינה".

בכבוד רב,

חברה לביטוח בע"מ .....

נספח ד' - הצהרה על העדר תביעות ושחרור המזמינה

אנו הח"מ ..... מתכבדים בזה להגיש את החשבון הכולל והסופי (להלן: "החשבון הסופי") ל-..... בגין ביצוע עבודות ..... שבצענו (להלן: "העבודות") בהתאם לחוזה בינינו מיום ..... (להלן: "החוזה").

הננו מצהירים ומאשרים בזאת כלהלן:

- א. כי הסכום הכולל והסופי המאושר ע"י המפקח תמורת העבודות הינו כמפורט בחשבון הסופי ועולה לסך ..... ש"ח (להלן: "התמורה הכספית").
- ב. כי פרט לתמורה הסופית כמפורט בחשבון הסופי המאושר ע"י המפקח אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות מכל סוג שהוא כלפי ..... ו/או כלפי הבאים מכוחם או מטעמם, בקשר לחוזה הנ"ל ו/או כל הכרוך בו ו/או הנובע ממנו.
- ג. כי על חשבון התמורה הסופית קבלנו עד כה סך ..... ש"ח ובקבלת היתרה המגיעה לנו בסך של ..... ש"ח קבלנו את מלוא התמורה לבצוע החוזה.
- ד. אנו מתחייבים לבצע את סעיף האחריות כמוגדר בחוזה במלואו ומייפים כוחו של המזמין לממש הערבות הניתנת לו בכל עת במידה ולא נבצע כל התיקונים והליקויים שיידרשו ע"י המזמינה ו/או המפקח.

**ולראיה באנו על החתום**

היום ..... לחודש ..... שנת .....

\_\_\_\_\_

הקבלן

\_\_\_\_\_

עד לחתימה:

\_\_\_\_\_

תאריך:

-  
**נספח ה' - ביטחון**

1. טרם תחילת ביצוע העבודה יעביר הקבלן (להלן "הקבלן") לקצין הביטחון את רשימת כל העובדים מטעמו (לרבות קבלני משנה ועובדיהם), תוך ציון שמם המלא, מ"ז, מספר טלפון עדכני וכתובת מקום מגורים. באם מועסקים עובדים תושבי אזח"ע / מזרח ירושלים – יעביר הקבלן בנוסף צילום ת"ז, תמונה וכל ההיתרים והאישורים הנדרשים להעסקתם. כמו כן יעביר רשימת כלי רכב המסיעים עובדים – מספר רישוי וסוג רכב.
2. הרשימות יועברו כ – 10 ימים לפני תחילת ביצוע העבודות.
3. הקבלן יתוודך ע"י הקב"ט באשר לכל הנחיות הביטחון הרלוונטיות להעסקתו.
4. הקבלן יעסיק אד"ורק עובדים בעלי אזרחות ישראלית.
5. ידוע וברור לקבלן כי העסקת עובדים ללא אישורים והיתרים כדן תביא להגשת תלונה במשטרה כנגדו, והנהלת המרכז האקדמי לב ("המזמינה") תהא רשאית לתבוע מהקבלן את הנזק שייגרם לו כתוצאה מכך.
6. הקבלן יעביר כל בוקר לקב"ט או מי מטעמו (לפני תחילת העבודה) את תעודות הזהות של עובדיו מאזח"ע / אזח"ע. התעודות יוחזרו לעובדים עם צאתם מאתר ביצוע העבודות וישמשו לבקרה כי כל העובדים עזבו את שטח אתר העבודה.
7. עם סיום יום עבודתם באתר העבודה, באחריות הקבלן לוודא כי כל עובדיו או מי מטעמו עזבו את אתר העבודות. כמו כן יודא הקבלן כי לא מתבצעת לינה בשטח או באתרי העבודה של מי מעובדיו אלא אם הלינה תואמה ואושרה ע"י הנהלת המזמינה והקב"ט.
8. הקבלן ועובדיו יצייתו ויפעלו על פי הנחיות מחלקת הביטחון של הנהלת המזמינה, לרבות הוראות הנוגעות לפיקוח על שוהים בלתי חוקיים, בדיקות רכב ביטחוניות ברכב, בכבודה ועל גופו של העובד מטעמו.
9. כל רכב הנכנס לשטח אתר העבודה יעבור בדיקת תכולה בכניסה וביציאה משטח אתר העבודה.
10. במידה והנהלת המזמינה / הקב"ט ידרשו מכל סיבה שהיא, הקבלן מתחייב להפסיק עבודתו של כל עובד המועסק על ידו. הנהלת המזמינה לא תדרש לנמק דרישה שכזו, אם תבוא. הפסקת עבודת עובד הקבלן לא תהווה עילה לעיכוב בעבודות.
11. המזמינה אינו אחראי לפיצוי הקבלן בגין הפסדים או נזקים שנגרמו או עשויים להיגרם לו כתוצאה מהרחקת העובד משטחה או בעקבות איחורים אשר נגרמים מחוסר תאום.
12. הקבלן יפיק לכל עובד תג זיהוי שיכלול את תמונת העובד, שמו, מספר הזהות ותפקידו. הקבלן ידאג כי כל העובדים מטעמו ישאו את התג באופן בולט במשך כל זמן שהותם באתר העבודה.
13. הקב"ט או מי שאחראי מטעמו יהיה רשאי לערוך בדיקות וביקורות בכל מועד ושעה שיבחר על מנת להבטיח כי עובדי הקבלן המועסקים באתר מאושרים לכניסה לאתר העבודה ותואמים לרשימת העובדים שהועברה ואינם לנים בשטח.
14. מוסכם על הקבלן כי קב"ט המזמינה או מי שמטעמו, רשאים להיכנס לאתר העבודה בכל מועד ושעה לצורך ביצוע הביקורת. באם האתר ננעל לאחר שעות העבודה, יפקיד הקבלן ברשות קב"ט המזמינה מפתח לאתר העבודה.

חתימת הקבלן

תאריך

### נספח ו' - הצהרת בטיחות

1. בהצהרת בטיחות זו יהיו למונחים הבאים הפרשנות שלצידם אלא אם כן נאמר אחרת:
  - א. **הקבלן** - קבלן, ספק, משתמש, נותן שירותים וכל מי המועסק על ידו לצורך ביצוע ההתקשרות המכרז לעבודות נגרות עבור המרכז האקדמי לב.
  - ב. **המזמינה** - המרכז האקדמי לב ע"ר.
  - ג. **הממונה על בטיחות** - הממונה על בטיחות מטעם המזמינה /או נציגו.
  - ד. **נאמן בטיחות** – ממונה מטעם הקבלן לבטיחות בשטח.
2. אני החתום מטה המעסיק עובדים לצורך ביצוע עבודות שיפוצים והתאמות, מתחייב בזאת לקבל תדריך בטיחותי מהממונה על הבטיחות של המזמינה /או נציגו בדבר הנחיות בטיחות לקבלנים הנהוגות במזמינה, וכל זאת בטרם תחלנה העבודות. במסגרת תדריך בטיחותי זה אציג מסמכי רישוי, ביטוח ובדיקות (בודק מוסמך) לכלי רכב/ציוד שיופעל על ידי לצרכי העבודות באתר העבודות. בתום התדריך הבטיחותי הריני מתחייב לחתום על טופס "הצהרת בטיחות".
3. אני הקבלן מצהיר בזאת כי ברור לי כי בסמכות הממונה על הבטיחות, למנוע ו/או לעכב הכנסת כלי רכב ו/או ציוד (לאחר העבודות) שאינו עונה לדרישות הבטיחות ו/או הרישוי ו/או הביטוח ו/או בדיקות "בודק מוסמך" כחוק.
4. אני הקבלן מצהיר בזאת שאני ו/או עובדי נקפיד על קיום דרישות הבטיחות והגהות על פי כל דין סדרי העבודה והמשמעת ולנהוג בהתאם להוראות הממונה על הבטיחות במזמינה ו/או מי שהוסמך על ידו.
5. אני הקבלן מצהיר בזאת כי מסרתי לכל עובדי ו/או לקבלני המשנה מטעמי את ההנחיות הבטיחות לקבלנים באתר העבודה.
6. אני הקבלן מצהיר בזאת כי מחובתי לספק לעובדי את הכלים המתאימים ואביזרי ציוד המגן האישי כנדרש לבצוע העבודות, להפקיד לפקח ולוודא תקינות ציוד הבטיחות והשימוש הנכון בו. דגמי הכלים, ציוד המגן האישי, אביזרי הלבוש ונעלי העבודה יתאימו לתקנים המקובלים בהתאם לעיסוק ולמקצוע.
7. אני הקבלן מצהיר בזאת כי לא אקים כל מבנה ו/או מתקן כל שהוא בשטח משטחי המזמינה, אלא לאחר שאקבל אישור ויוקצה לי השטח המדויק להקמת המבנה או המתקן.
8. אני הקבלן ו/או עובדי מתחייבים לשמור, לקיים ולציית לכל דרישות הבטיחות והגהות גם בשטחי מתקני העזר שיוקמו ו/או יתוחזקו על ידינו, כמפורט בנספח זה.
9. אני הקבלן מתחייב לנהוג ולמלא בקפדנות אחר דרישות בדבר חובת ההצטיידות ב"היתרי הבטיחות" לביצוע עבודות ליד קווי חשמל ו/או מתקנים מסוכנים ולביצוע עבודות ריתוך או עבודות במקומות בהם קיים סיכון אש.
10. אני הקבלן מתחייב על העברת מידע לממונה הבטיחות, בדבר כל תאונת עבודה ו/או מקרה מסוכן וחמור ("כמעט תאונה") שאירעו באתר העבודות ו/או במתקני המזמינה. אין בהודעה כנ"ל מלשחרר את הקבלן ו/או בא כוחו מחובת הדו"ח לכל הנוגעים, מכוח החוק ו/או הביטוחים וכו'.
11. אני הקבלן מתחייב על אחזקת מלאי מתאים של אמצעי עזרה ראשונה וציוד כיבוי אש במתקני העזר שברשותי.
12. אני הקבלן מתחייב כי אם מי מעובדי יפגע במהלך העבודה באתר העבודה, יוסע בהתאם לצורך באמבולנס או ברכב הקבלן (במידה והפינוי אינו מחייב הסעה באמבולנס) בכל מקרה יבטיח הקבלן את הפינוי של עובדיו.
13. אני הקבלן מתחייב לבקש היתר מראש, מהממונה על הבטיחות במזמינה, ובכתב, לעבודה באש גלויה, לאזורי אחסון חומרים כימיים, חדרי פיקוד, חדרי חשמל או לכל מתקן בעל סיכון מיוחד שיידרש במהלך עבודתי.
14. אני הקבלן מצהיר בזאת כי "אישורי הכניסה" לאתר העבודות, בתוקף לתקופה מצוינת על גוף האישור, חתומים ע"י הקב"ט או בא כוחו, ימצאו בכל עת בידי כל עובד קבלן וישמשו אמצעי זיהוי בפני כל בר סמכא מטעם המזמינה. מחובת כל אדם השוהה באתר העבודות לשאת תג זיהוי (קבלנים ומבקרים כאחד) להזדהות בפני ממונה על הבטיחות/הקב"ט לפי דרישתם.



16. אני הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי אין בחתימתי על הצהרה זו כדי לגרוע וואו לפגוע וואו להמעט מחובתי לקיים את דרישות הבטיחות והגהות בהן הנני מחויב על פי כל דין .

שם הקבלן: \_\_\_\_\_ .

כתובת הקבלן: \_\_\_\_\_ .

טלפון הקבלן: \_\_\_\_\_ .

חותמת הקבלן: \_\_\_\_\_ .

\_\_\_\_\_

חתימת הקבלן

\_\_\_\_\_

תאריך