

03.04.2022

המרכז  
האקדמי  
לב



**פרוטוקול תשובות הבהרה**

**מכרז פומבי לביצוע עבודות בנייה ושיפוץ מעונות שרמן**

**בקמפוס לב של המרכז האקדמי לב בירושלים מס' 02/22 (בינוי)**

<u>מספר שאלה</u>	<u>סעיף/פרק במכרז</u>	<u>פירוט שאלה ואו הבהרה</u>	<u>תשובת הבהרה</u>
1	5.4	האם בהגדרה של מוסד אקדמי בסעיף זה נכלל גם בית ספר?	הדרישה לניסיון בביצוע פרויקט (כמפורט בתנאי הסף שבנדון) עבור מוסד/ות אקדמי/ים מתייחסת למוסדות להשכלה גבוהה.
2	5.4	המציע השלים לפחות פרויקט עבודות בינוי אחד של 1 000 מ"ר במוסד/ות אקדמי/י (לרבות מעונות), במהלך 7 השנים שקדמו למועד הגשת הצעתו.	הסעיף אליו מתייחס המציע הינו סעיף 5.4 בהזמנה למכרז (ולא סעיף 5.5).  הסרנו את הפירוט של הפרויקטים הקודמים של המציע.  ועדת המכרזים לא בוחנת עמידה בתנאי סף במסגרת הליך ההבהרות.  נא ראו תשובה בסעיף קודם. בהתאם לתנאי הסף הקבוע במכרז, ובשים לב לתשובה בסעיף הקודם, על המציעים לבחון האם הם עומדים בתנאי הסף שנקבעו במכרז.
3	<b>פרק מיזוג שונות</b> <b>01.15.02.0001</b> <b>02.15.02.0001</b>	נדרשת אחריות ל 10 שנים. היצרן נותן אחריות לעד 7 שנים. מבקשים הבהרה לגבי אחריות.	<b>2 הסעיפים הללו יימחקו</b>
4	<b>כללי</b>	הריסה ופירוק- בסיור צויין שיש לפרק את כל הקיים. באחריות מי לפנות את התכולה? (מיטות, ארונות, מיטלטלין וכד')	באחריות המוסד לפנות את התכולה המצויינת.
5	<b>כללי</b>	האם ישנן מערכות לפירוק על הגג?	מעט קולטי שמש ומספר מכלי מים מפלסטיק
6	<b>כללי</b>	תכנון קונסטרוקציה- מה הכוונה בכך? שהקבלן נדרש לתכנן הריסת פתחים וכד'?	בחומר המכרז בדפים 162-163 מצורפים כל



ההנחיות ופרטים קונסטרוקטיביים שהנכם באחריות המזמין כן. הדרישות מוגדרות בחומר המכרז	<u>האם הקבלו נדרש להגיש תוכניות/ אישורים קונסטרוקטיביים או שזה באחריות המזמין?</u>		
לא. סוג ריצוף מוגדר בחומר מכרז	<u>האם ישנן דרישות אקוסטיות ותרמיות?</u>	<u>כללי</u>	<u>7</u>
בחדרים הרטובים בריצוף ישנו רובה אפוקסית ושאר המקומות רובה אקרילית כמפורט בחומר המכרז.	<u>האם יש תכנית פריסת ריצופים ? (שילובי דוגמאות)</u>	<u>כללי</u>	<u>8</u>
המחיר הפאושלי כולל - עבור מדיח-פיצול מנקודת מים וניקוז של כיור. עבור תמי 4 – פיצול מנקודת מים של כיור.	<u>סתירה בין מפרט לכתב הכמויות- האם נדרשת רובה אפוקסית או אקרילית?.</u>	<u>כללי</u>	<u>9</u>
בורות חלחול בעומק 3 מטר.	<u>סתירה בין מפרט לתכנית- הכנות למדיח כלים ותמי 4- נדרש עפ"י מפרט אך לא קיים בתכנית. האם נדרש להוסיף נקודות מים/חשמל? או שזה על בסיס פיצול מהמופיע בתוכנית?</u>	<u>כללי</u>	<u>10</u>
בצד הזה המזגן מורכב מעל מפלס הפיתוח והחפירה לבור החלחול תהיה ממפלס הפיתוח לעומק המתוכנן של 3 מטר.	<u>בורות חלחול- עפ"י כ.כ- 3 מ', עפ"י תכנית- 2 מ'.</u>	<u>כללי</u>	<u>11</u>
כל התחברויות ביוב ומים מסומנות בתוכנית תברואה, יש מרחקים גם מעל 2 מטר. הזנת חשמל קיימת במקום ולכן לא נדרשת התחברות מחוץ לבניין.	<u>בור חלחול ליד כיתת מעון (במקום חדר מוזיקה)- צד זה קבור. האם נדרשת חפירה לעומק הקומה?</u>	<u>כללי</u>	<u>12</u>
לא נדרש, אך יש לבצע תיקון לאחר פירוק מתקנים קיימים והתקנת מתקנים חדשים, ולאחר מכן יש לבצע בדיקת הצפה של הגג לוודא שאין נזילות.	<u>התחברות חשמל/ מים/ ביוב- במידה ונדרשת התחברות במרחק מעל 2 מ' מהבניין, נא לסמן את מיקום ההתחברות ע"ג תכנית פיתוח.</u>	<u>כללי</u>	<u>13</u>
מילוי קיים כולל הריצוף כ- 8-10 ס"מ. מפלס הריצוף החדש יהיה מוגבה ב-4 ס"מ מהריצוף הקיים.	<u>האם נדרש לאטום את הגג מחדש?</u>	<u>כללי</u>	<u>14</u>
במקלט קיים לוח חשמל שלא לפירוק. חלק מהנקודות מחוברות ללוח הזה בתשתית קיימת, וחלק יחוברו ללוח הראשי עם תשתית חיצונית או חציבה לפי הצורך. אין חציבה בקירות מקלט.	<u>מה גובה המילוי הקיים מתחת לרצפה? ומה גובה המילוי הנדרש?</u>	<u>כללי</u>	<u>15</u>
	<u>חשמל מעון- מה הכוונה בתכנית "כל הנקודות חשמל לחבר למעגלים קיימים.." בנוסף, האם נדרשת השחלת חוטים מחדש? האם מותר לסתת בקירות בטון עבור צנרת חשמל?</u>	<u>כללי</u>	<u>16</u>



בכל אופן עבור כל הנקודות נדרש השחלת חוטים מחדש והוצאת החוטים הישנים הקיימים.			
--	--	--	--

יש להגיש פרוטוקול זה כשהינו חתום על ידי המציע, יחד עם יתר מסמכי המכרז.

יש להגיש בהגשה פיסית את המכרז אצל משרדי המזמין עד לתאריך כ"ז ניסן, 28.04.2022 עד השעה 12:00.

בהצלחה לכולם,

בברכה,

מוריה אייל, רכזת מכרזים

המרכז האקדמי לב