

עדכון תנאי סף ואמות מידה במכרז פומבי עבודות בניה ושיפוץ במעונות שרמן מס' 02/2022 (בינוי)

לביצוע עבודות בינוי ושיפוץ במעונות שרמן עבור המרכז האקדמי לב ע"ר ("המרכז")

המרכז מעדכן בזאת כי ערך שינויים בתנאי הסף ואמות המידה הקבועים במכרז שבנדון. סעיף תנאי הסף וסעיף אמות המידה המובאים להלן מחליפים את תנאי הסף ואמות המידה אשר הופיעו בנוסח המקורי של מסמכי המכרז. בהתאם לכך, עודכן גם **נספח ג'** להזמנה למכרז.

בשל השינויים הנ"ל, **ייערך סיור קבלנים נוסף ביום ראשון 01.05 בשעה 11:00 בהתאם לאמור בסעיפים 7.1-7.4 להזמנה למכרז**. המפגש ייערך בעמדת השומר בכניסה שבקמפוס המרכז האקדמי לב, רח' הועד הלאומי 21 ירושלים. **קבלן אשר השתתף בסיור הקבלנים שהתקיים במכרז זה ביום 27.03.2022 - פטור מלהגיע לסיור הקבלנים הנוסף**. ההשתתפות בסיור הקבלנים שהתקיים במסגרת מכרז זה או בסיור הקבלנים הנוסף הינה חובה ומהווה תנאי סף.

להלן עדכונים נוספים בזמני המכרז:

מועד אחרון לשאלות הבהרה יהיה עד יום ראשון 08.05.2022 עד השעה 12:00- לתיבת המייל

michrazim.binui@jct.ac.il וכמפורט במסמכי המכרז.

מועד הגשת המכרז יהיה עד יום שני 16.05.2022 עד השעה 12:00 במשרדי המזמין- כמפורט במסמכי

המכרז.

יש להגיש מסמך זה יחד עם שאר מסמכי המכרז כשהינו מלא וחתום בחותמת המציע.

5. תנאי סף

רשאים להשתתף במכרז מציעים העונים במועד הגשת ההצעה על כל התנאים המפורטים להלן:

5.1 מציע שהוא תאגיד יצרף להצעתו תעודת התאגדות. מובהר בזאת כי לא ניתן להגיש הצעה המשותפת למס' תאגידים וכי מציע אינו רשאי לייחס לעצמו במסגרת הצעתו נתונים של תאגיד אחר.

5.2 מציע שהוא עוסק מורשה יצרף להצעתו תעודת עוסק מורשה התקפה למועד הגשת הצעתו.
5.2 המציע מקיים הוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כד"ר), התשל"ו – 1976.
לצורך הוכחת סעיף זה המציע יצרף להצעתו אישור נכחי מס במקור, אישור על ניהול פנקס חשבונות וכן התצהיר המצ"ב **כנספח ב'** למסמכי המכרז.

5.3 המציע הוא קבלן רשום בפנקס הקבלנים על פי חוק רישום קבלנים לביצוע עבודות, בעל סיווג ג'2 ומעלה בענף ראשי בנייה 100 לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאות (סוג קבלנים רשומים) התשמ"ח - 1988.

לצורך הוכחת סעיף זה המציע יצרף להצעתו העתק אישור בדבר סיווגו.

- 5.4 המציע השלים במהלך 7 השנים שקדמו למועד הגשת הצעתו לפחות פרויקט עבודות בינוי אחד של בניין מגורים בשטח של 1,000 מ"ר.
- לצורך הוכחת סעיף זה המציע יפרט את הפרויקטים על גבי הנוסח המצורף **כנספח ג'** למסמכי המכרז. מובהר בזאת כי עבודות שביצוען לא הסתיימו עד למועד הגשת ההצעה למכרז לא ייחשבו כפרויקטים אשר הושלמו לצורך עמידה בתנאי זה.
- 5.5 המציע יתחייב להעמיד לכל אורכו של הפרויקט מנהל עבודה רשום ובעל תעודה שהינו מוסמך לכך מטעם משרד הכלכלה, **אשר הינו עובד שכיר** של המציע, ובעל ניסיון של לפחות 5 שנים בניהול עבודות במבני ציבור (להלן: "**מנהל העבודה המוצע**").
- פרטיו של מנהל העבודה המוצע יצוינו על גבי **נספח ג'** למסמכי המכרז.
- המציע יתחייב כי מנהל העבודה הנ"ל ינהל מטעם המציע (ככל שיזכה) את כל תהליך הבנייה במשך כל תקופת הבנייה מתחילתו ועד סופו; וכן ישהה באתר בכל שעות הפעילות באתר; מנהל העבודה יהיה האחראי הבלעדי לבטיחות בעבודה באתר.
- המציע יתחייב כי החלפת מנהל העבודה באחר תתאפשר רק לאחר אישור בכתב ומראש של המזמין.
- לצורך הוכחת סעיף זה המציע יצהיר על כך על גבי **נספח ג'** למסמכי המכרז, תוך פירוט ניסיון מנהל העבודה המוצע.
- 5.6 **למציע מחזור הכנסות שנתי** שלא יפחת מ-8,000,000 ש"ח (שמונה מיליון שקלים חדשים) (לא כולל מע"מ) לשנה, בכל אחת משלוש השנים 2019, 2020 ו-2021.
- לצורך הוכחת סעיף זה המציע יצרף אישור רו"ח בנוסח המצורף **כנספח ד'** למסמכי המכרז.
- 5.7 המציע צירף להצעתו **ערבות בנקאית אוטונומית** על סך של 30,000 ש"ח בהתאם לנדרש בסעיף 9 להלן.
- 5.8 המציע בעל דרגת סיכון נמוכה מ-3, כמופיע בדו"ח Dan&Bradstreet.
- להוכחת האמור בסעיף זה יצרף המציע דו"ח של Dan&Bradstreet אשר הופק לאחר יום 01.01.2021.
- 5.9 **המציע נטל חלק בסיור הקבלנים** שפרטיו בסעיף 8 להלן.

11. אמות מידה ואופן בחירת ההצעה הזוכה

במסגרת שיקוליה של המזמינה בבחינת הצעות המציעים השונות ולצורך בחירת המציע שזוכה בהצעה, יערך שיקול מחיר ואיכות כדלקמן:

11.1 גובה הצעת מחיר - 65%.

11.2 ניקוד האיכות - 35% (המהווים 35 נקודות).

א. ניקוד רכיב האיכות ייעשה לפי הפרמטרים הבאים:

1. 10 נק' - חוות דעת לקוחות קודמים מפרויקטים אחרים שביצע המציע. ועדת

המכרזים תהיה רשאית להתרשם, בין היתר ולפי שיקול דעתה, ממידת שביעות הרצון של הלקוחות הקודמים מהמציע בקשר עם עמידה בלוחות זמנים; איכות עבודה; מציאת פתרונות; טיב יחסי האנוש; קיום הוראות המזמין; שמירה על הוראות הדין; האם היו בקשות מצד הספק לשינויים בתמורה; שביעות רצון לקוחות ממנהל העבודה המוצע; וכיו"ב.

2. 5 נק' - התרשמות ממנהל העבודה השכיר אצל הקבלן המוצע, מפרויקטים קודמים שביצע, נסיונו, המלצות לקוחות עליו וכיוצב.

3. 20 נק' - התרשמות מניסיון המציע. ועדת המכרזים תהיה רשאית להתרשם, בין היתר ולפי שיקול דעתה, מניסיון המציע מאופי והיקף פרויקטים בעלי מאפיינים דומים, מומחיותו וכיוצ"ב. בנוסף, ועדת המכרזים תהא רשאית ליתן ניקוד בגין ניסיון המציע בהקמת מעונות במוסד להשכלה גבוהה או במוסדות לימוד אחרים בעלי מאפיינים דומים, ו/או בביצוע עבודות בינוי בתוך קמפוסים ו/או מתחם/מים תוך כדי שמזמין העבודות שמר על קיום שגרת הפעילות בני"ל, כגון בניית בניין במתחם של בית חולים, מוסד להשכלה גבוהה, מוזיאון או מתחם אחר בעל מאפיינים דומים.

ב. במסגרת ניקוד האיכות, המזמינה תהא רשאית להעזר ביועצים ו/או בועדה מקצועית מטעמה.

ג. במסגרת ניקוד האיכות, המזמינה תהא רשאית לערוך בדיקה מול לקוחות ו/או פרויקטים קודמים של המציע ו/או של מנהל העבודה המוצע מטעמו (לפי העניין) מאלו המנויים על גבי נספח ג' למסמכי ההזמנה ו/או מאלו שאינם מנויים שם.

ד. מובהר כי במסגרת בדיקת רכיב האיכות המזמינה רשאית להתחשב גם בניסיון קודם שלה עם המציע ו/או עם מנהל העבודה המוצע מטעמו (לפי העניין), ובמקרה של ניסיון קודם של המזמינה היא תהא רשאית להתבסס לגמרי על ניסיונה במתן הניקוד לפרמטר זה.

ה. מציע שיקבל ניקוד איכות מתחת ל- 28 נקודות מתוך 35 נקודות (להלן: "ציון איכות מזערי")- הצעתו תפסל. יחד עם זאת, אם מספר ההצעות בקבוצת המציעים הסופית יהיה מתחת ל- 3 מציעים ועדת המכרזים תהא רשאית להוריד ניקוד האיכות עפ"י שיקול דעתה עד ל- 25 נקודות.

11.3 הועדה תערוך שקלול של רכיב ההצעה הכספית עם ניקוד האיכות בהתאם לאמות המידה המפורטות לעיל.

11.4 המזמינה תהיה רשאית להכריז על המציע אשר הצעתו המשוקללת (מחיר + איכות) תהיה בעלת הניקוד הגבוה ביותר כמציע זוכה או לחילופין להחליט לקיים הליך של ניהול מו"מ עם מציעים כמפורט בסעיף 13 להלן או לבטל מכרז זה. במקרה שיוחלט על ניהול מו"מ כאמור יוכרז הזוכה במכרז רק לאחר סיום ההליך הנ"ל בהתאם לקביעת ההצעה המיטיבה ביותר עפ"י אמות המידה המפורטות לעיל.

בברכה,

נספח ג' – תצהיר המציע

אני, החתום מטה _____, נושא ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים

הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בכתב כדלקמן:

1. הנני נותן/נת תצהיר זה בשם _____ ("המציע") המגיש הצעתו במסגרת הזמנה לקבלת הצעות לביצוע עבודות בנייה ושיפוץ מעונות שרמן עבור המרכז האקדמי לב ע"ר.
2. הצעתנו זו מוגשת אך ורק בשמנו או בשם המציע, והננו רשאים לחתום כדין על גבי הצעתנו לפניה הנ"ל, מסמכי המכרז ונספחיהם.
3. המציע השלים במהלך 7 השנים שקדמו למועד הגשת הצעתו לפחות פרויקט עבודות בינוי אחד של בניין מגורים בשטח של 1,000 מ"ר. להלן יפורט הניסיון הנ"ל:

שם הלקוח	נייד של איש הקשר מטעם הלקוח (לא מנהל פרויקט)	מהות והיקף העבודה במ"ר	מועד תחילת הפרויקט	מועד סיום הפרויקט

4. בשים לב לאמור בסעיף 11.2(א)3 להזמנה למכרז, המציעים מוזמנים לפרט אודות ניסיונם בטבלה שלהלן (לחילופין ניתן לצרף פרופיל המציע או מסמך ובו פירוט אודות ניסיון כנ"ל):

שם הלקוח, וסוגו (כגון מוסד להשכלה גבוהה, מוסד לימודי אחר בעל מאפיינים דומים, בית חולים, מוזיאון וכיו"ב)	מהות והיקף העבודה במ"ר, והאם עבודות הבינוי בוצעו במתחם תוך כדי שמזמין העבודות שמר על קיום שגרת הפעילות	שם ומס' טלפון נייד של איש הקשר מטעם הלקוח (לא מנהל פרויקט)	מועד תחילת הפרויקט	מועד סיום הפרויקט

5. המציע מתחייב להעמיד לכל אורכו של הפרויקט כמנהל עבודה את מר _____, ת.ז. _____ אשר הינו מנהל עבודה רשום ובעל תעודה שהינו מוסמך לכך מטעם משרד הכלכלה, אשר הינו עובד שכיר של המציע והינו בעל ניסיון של לפחות 5 שנים בניהול עבודות במבני ציבור (להלן: "מנהל העבודה"). המציע מתחייב כי החלפת מנהל העבודה באחר תתאפשר רק לאחר אישור בכתב ומראש של המזמין. כמו כן, מתחייב המציע כי מנהל העבודה הנ"ל ינהל מטעם המציע (ככל שיזכה) את כל תהליך הבנייה במשך כל תקופת הבנייה מתחילתו ועד סופו; וכן ישהה באתר בכל שעות הפעילות באתר; מנהל העבודה יהיה האחראי הבלעדי לבטיחות בעבודה באתר. בשים לב לאמור בסעיף 11.2(א)(2) להזמנה למכרז, יפורט להלן ניסיון מנהל העבודה הנ"ל לחילופין ניתן לצרף קורות חיים של מנהל העבודה):

זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום _____ הופיע בפני, ב _____ מר/גב' _____, שהציג/ה עצמו/ה באמצעות ת.ז. מס' _____ או המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/ה על הצהרתו/ה דלעיל.

חתימה וחותמת עוה"ד