

19.11.2024

## מרכז אקדמי לב- קמפוס טל - סיור קבלנים

פרוטוקול מ- סיור קבלנים לפרויקט קמפוס טל שנערך ביום ט"ז בחשון תשפ"ה  
17.11.2024 בהשתתפות ה"ה:-

### המזמין וניהול הפרויקט:

1. אוריאל בן נון - סמנכ"ל בינוי ותשתיות מרכז אקדמי לב
2. מוריה אייל, קרן שרבף - מכרזים קמפוס מרכז אקדמי לב
3. יעקב וינברגר, אביעד וינברגר, זאב ראף - חב' וינקו יפת ניהול פרויקטים

### קבלנים:

4. אוראל אברגיל - חברת מנרב הנדסה
5. צוראל רייבי - חברת סולל בונה
6. אליסף - חברת ש.ב. סעדה יזמות ובנייה בע"מ
7. דותן בשה - חברת נמדור בתים בע"מ
8. אבי שוויקה - חברת אברהם שוויקה ובנו בע"מ
9. יוסי בלונדר - חברת י.ב. יובל בע"מ
10. בלה מיסלפקובלק - חברת גרין מבנים
11. דביר ירון - חברת עיר דוד בנייה ופיתוח
12. דניאל מרמור - חברת הדרי מבשרת

- א. הוצגו לקבלנים תוכנית והדמיות של הפרויקט ובהם המבנים A,B,C, קפיטריה, חדר האשפה, ושטחי הפיתוח שמסביב.  
כמו כן הוסבר לקבלנים לגבי בניין עתידי של "מגדל מעונות סטודנטים" של מרכז האקדמי לב, הנמצא דרומית לאתר, שייתכן וייבנה במקביל לפרויקט קמפוס טל.
- ב. הוסבר המצב בשטח כפי שהוא היום לאחר חפירה ודיפון של השטח וכן ביצוע חלק מהיסודות בבניינים C+B עבודות שבוצעו לצורך התקדמות בביצוע של הפרויקט.
- ג. הוצג לקבלנים ביצוע של מובל מים שבתהליך בנייה באתר עבור חברת הגיחון, שצפוי להסתיים עד סוף 2024, יהיה צורך לבצע ע"י הקבלן הזוכה, מילוי מעל מובל המים עד למפלסי החפירה וביסוס, והפיתוח, הנדרשים בתוכניות-עבודות שכלולות בחומר המכרז.
- ד. כפי שכתוב במסמכי החוזה בכוונת מרכז אקדמי לב לבצע בשלב א' את השלד של כל המבנים כולל הגמרים של החניון ובניינים C+B, כאשר יש אפשרות למרכז אקדמי לב להודיע בתוך 12 חודש מתחילת העבודות שברצונו להשלים גם את הגמרים בבניין A והקפיטריה וכן את הפיתוח.
- ה. מילוי המחירים של המכרז יעשה באופן מלא כולל כל הסעיפים, לכל הפרויקט.

1. חיבורי חשמל מים וביוב צריכים להעשות על ידי הקבלן מול חברת הגיחון וחברת החשמל. במידה ויתאפשר, מרכז אקדמי לב ינסה אך לא מתחייב, לסייע בחיבורים הנ"ל מתוך הקמפוס הקיים של המרכז.  
קיים חדר טרפו של חברת חשמל בתוך הקמפוס הקיים ובצמוד, לפרויקט קמפוס טל.
2. להלן מספר הבהרות לחומרים המופיעים במכרז:-
  1. כל המפרטים, חוזה ומסמכי מכרז, וכן תוכנית העמדה של הפרויקט עם תיאור הבניינים השונים, מופיעים באתר של מרכז אקדמי לב ויש להורידם משם.
  2. מצורף עבורכם במייל נוסף לינק לצורך התחברות למערכת שיתוף הקבצים "זיו" כולל סיסמת התחברות, שם תוכלו לראות בתיקיית "מכרזים" את כל תוכניות המכרז.
  3. מילוי המחירים של כתב הכמויות יהיה "בענן" – יש לפנות לכמאי "קובי גמזו" – לעובדת שלו ויווט -לצורך קבלת הקישור למילוי המחירים בענן.  
חברת קובי גמזו – 03-5363391 .  
בנוסף למילוי המחירים בענן יש להחזיר את כל חומר המכרז כולל את כתב הכמויות עם המחירים המוצעים על ידכם, כשהוא מודפס וחתום כמפורט במסמכי המכרז.
  4. אדריכל הפרויקט הוא "קימל אשכולות", הקונסטרוקטור הוא "זיו סלומון", יועץ הקרקע הוא "זליו דיאמנדי", את פרטי כל שאר המתכננים ניתן לראות במסמכי המכרז.
  5. שעות הפעילות המותרות לקבלנים במשך היום הן על פי החוק.

תזכורת למופיע במפורט במסמכי המכרז וכמופיע באתר של מרכז אקדמי לב

- מועד אחרון להגשת שאלות/בקשות הבהרה הוא -19/12/24 עד השעה 14:00.
- המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז הוא -19/1/25 עד השעה 12:30 .

רשם: אביעד וינברגר

העתק: למשתתפים

-2-

