

טל' 5230401 5227405  
פקס: 5243153  
e-mail office@benzvi-eng.co.il

מס': 24-071  
תאריך: 27 יוני 2024  
מס' פרויקט: 1957

לכבוד  
ועדת מכרזים  
המרכז האקדמי לב

## הנדון: מובל מים ותשתיות ביוב - בקשה לספק יחיד

א.ג.ג. שלום רב,

מסמך זה בהמשך לדיון שנערך בוועדת ההיגוי של מכון טל ב 25.6.24, בו הוזמנתי להסביר את חשיבות בניית מובל מים, לפרויקט מכון טל.

מובל מי גשם אמור להיבנות מעל תשתיות ביוב עירוניות קיימות בתחתית עמק ציון, המגרש עליו אמור לקום קמפוס מכון טל העתידי. הסברתי לחברי הועדה את מורכבות הפרויקט מבחינה הנדסית ואת חשיבותו של קבלן בעל יכולות של תכנון וביצוע. ברצוני להעלות על הכתב את הארגומנטים שהצגתי לחברי הועדה בע"פ, בין השאר את בקשתי לאשר את חברת 'רולצור מנהור ותשתיות מפתח תקוה, כ'ספק יחיד' לפרויקט זה על מנת לזרז את הביצוע של המובל עוד לפני החורף הקרוב ולהימנע מעיכוב של עוד כשנה.

במסגרת תכנון קמפוס טל עלתה כבר לפני כמה שנים בעיה של תשתיות ביוב וניקוז קיימות בתחתית עמק ציון, מגרש שאמור להוות את הבסיס לבניית קמפוס מכון טל. אני עם הנהלת הפרויקט, בחנו במהלך כשנתיים וחצי פתרונות הנדסיים שונים להסטת תשתיות קיימות במגרש עליו אמור לקום מכון טל, תשתיות אותם אנו נדרשים להסיט כך שלא יפריעו לבניה ולקמפוס העתידי מחד ויתנו מענה מקובל על ה'גיחון' בעלים של תשתיות אלו מאידך – ללא פתרון זה אין אישור של הגיחון והעירייה לפרויקט.

לאחר פגישות רבות, התייעצות עם מומחים בתחומים שונים, הוצאת תכנון ובחינת כל מיני חלופות, ההצעה לבנות מובל מים שיושב על צינורות הביוב הקיימים מבית וגן ממערב וממחלף בייט מצפון – נבחרה כחלופה המועדפת בגלל הארגומנטים הבאים:

- חלופה זו היא היחידה האפשרית מבחינה הנדסית ללא עיכוב משמעותי (שנים) בפרויקט מכון טל.
  - חלופה זו היא היחידה שמבחינה כלכלית סבירה – כ 7 מיליון ₪.
  - היא היחידה שאושרה על ידי ה'גיחון' כפתרון מוסכם עם הצוותים המקצועיים בגיחון, חלופה שאינה מצריכה הסטה של תשתיות הביוב אלא בניית מובל מים מעליהן.
  - היחידה שקיבלה את ברכת הדרך של מהנדס העיר.
- כולל אישור להגיש את בניית המובל במסגרת היתר סניטארי לגיחון, ללא עיכוב בתיאום תשתיות.

טל' 5230401 5227405  
פקס: 5243153  
e-mail office@benzvi-eng.co.il

**בנייתו של מובל המים כפי שתכננתי,  
דורשת מיומנויות של חברה שמתעסקת במנהור מחד, ובעבודות עפר ותשתיות מים וביוב מאידך.**

בשוק קיימות מעט חברות שבכלל מסוגלות לבצע עבודה זו (חברות ענק כגון אלקטרה, שפיר הנדסה) אך היקף עבודות של כ 6-7 מיליון שח אינו מעניין אותן, וגם אין להם יכולות פנימיות / עצמיות לביצוע העבודות מסוג זה אלא הן נשענות בעיקר על חברות זרות ועובדים זרים מתורכייה וסין.  
בחיפוש אחרי שרשרת האספקה של חברות מסוג אלו, הגעתי לחברת רולצור שעובדת בין השאר עבור חלק מחברות חברות אלו וגם מבצעת עבודות עבוד משרד הבטחון וגופים פרטיים כולל הגיחון.

**מבחינתי - דרישות הבסיס לחברה שיש לה יכולות לביצוע המובל כדלהלן:**

- **ניסיון במנהור והקמת מובלי מים** כולל עבודות המשלבות הסטה וטיפול בתשתיות ביוב.
  - מצורף רזומה חלקי של החברה שמוכיחות שהיא בעלת ניסיון שכזה:
- **יכולות הנדסיות פנימיות מוכחות.**
  - פגשתי אישית את מנכ"ל החברה אריק גלזר את מהנדס החברה, וצוות ההנהלה, התרשמתי מאד מהפרויקטים שהם מעורבים בהם ומיכולתם ההנדסית.
  - התרשמתי מכך שהם מעסיקים 120 עובדים ישראלים – אין עובדים זרים בחברה!
  - חברה זו אינה תלויה במחסור בעובדים זרים כפי שרוב חברות הבניה במשק חוות.
  - התרשמתי מכך שהחברה מחזיקה בבעלות את כל הציוד הכבד לביצוע מנהרות ועבודות תשתית.
  - התרשמתי מאיתנותה הפיננסית ומכך שאינה ממונפת. אלא עובדת ממשאבים פנימיים של השותפות שמורכבת משתי חברות ותיקות:
    - צור עבודות עפר מ 1975
    - עמירם סיוון – חברה קבלנית מ 1984
- **ניסיון ספציפי בבניית מובלים עבוד גופי תשתיות** – כפי שנדרשים בפרויקט זהכולל עבודה מול הגיחון .
  - מצורף רזומה חלקי של החברה שמוכיחות שהיא בעלת ניסיון שכזה:
- **יכולות בתחום איכול ובטיחות בעבודה** <--- לחברה הסמכות ב:
  - ISO 9001 תקן איכות.
  - ISO 14001 תקן בתחום איכות סביבה.
  - ISO 45001 תקן גהות ובטיחות בעבודה.
  - גם קיבלו כוכב רביעי מתוך 5 בפרויקט מעקב ודירוג של בטיחות בעבודה של חברות בענף הבניי

טל' 5230401 5227405  
 פקס: 5243153  
 e-mail office@benzvi-eng.co.il

רזומה חלקי של החברה,

שם הפרויקט	תאור הפרויקט	מזמין עבודה
מנהרת רפאים - מלחה ירושלים	ביצוע מנהרת ניקוז באורך כ- 300 מ' עבור ניקוז נחל רפאים באזור מלחה. שילוב הפרויקט במסגרת הפארק. חתך 6/6 מ'.	חברת מוריה
הר המנוחות- קבורה תת קרקעית	יזום, תכנון והקמה של בית קברות תת קרקעי מתחת להר המנוחות בירושלים, בתכולה של מעל 20,000 קברים. מעל 1600 מ' מנהרות ואולמות בחתכים משתנים.	חברה קדישא קהילת ירושלים
קו המים החמישי לירושלים- פורטל שורק	ביצוע מנהרות במסגרת פרויקט קו המים החמישי לירושלים. מנהרות בחתך 6/6 מ' באורך מצטבר של 1300 מ' עבור שיגור מכונת TBM.	חברת מקורות
גיחון- מנהרת קדרון	ביצוע מנהרת ביוב בסניקה בחתך 6/6 מ' באורך 1250 מ' באזור נבי מוסא	חברת הגיחון
תחמ"ג רביד	מנהרת שירות לקווי מתח גבוה החוצים שמורת טבע. אורך מנהרה כ- 820 מ' בחתך 6/6 מ'.	חברת החשמל
מ.ק. 1318	ביצוע רשת מנהרות ואולמות כולל, תכנון והתקנה של אלמנטים טרומיים ייחודיים עבור מערכות פירים באורך מצטבר של מעל 150 מ'.	משרד הבטחון אגף הנדסה ובינוי

לסיכום

- לחברה זו יש יכולות ייחודיות לתכנון וביצוע עבודות שאנו נדרשים להם בהיקף המתוכנן,
- לחברה זו יש יכולות הנדסיות מוכחות ונשענות על עובדים שכירים 'כחול לבן' – זמינים! ועל ציוד מבית.
- לחברה זו איתנות פיננסית ונשענות על ציוד עצמי.
- לחברה זו יכולות ניסיון ונהלים לספק עבודה איכותית בזמן קצר.
- אם תבחרו לנו להתקשר עימה כ'ספק יחיד',
- רוב הסיכויים שנוכל לסיים את עבודות המובל והביוב עוד לפי החורף הקרב ובא,
- ובכך לחסוך שנה עיכוב.
- לאור הנסיבות והנתונים שהוצגו אני סבור כי חברת רולצור היא ספק יחיד היכול לבצע את הפרוייקט ואני ממליץ להתקשר עם 'רולצור' כ'ספק יחיד'.

M. Ben-Zvi Consulting Eng ltd  
Tel-Aviv, Y. Bin-Nun St. 27  
Zip - 62643

מ. בן צבי מהנדסים יועצים בע"מ  
תל-אביב, רח' יהושע בן-נון 27  
מיקוד - 62643

טל' 5230401 5227405  
פקס: 5243153  
e-mail office@benzvi-eng.co.il

---

מ. בן צבי

בכבוד רב