

המרכז האקדמי לב ע"ר

מכרז פומבי 01/2024 (בינוי)

לבחירת קבלן ראשי להקמת

קמפוס טל החדש

כרך א'

מסמכי מכרז, חוזה

תוכן עניינים

<u>עמודים</u>	<u>תוכן</u>
2-37	מסמך א' - הזמנה להגשת הצעות לבחירת קבלן ראשי להקמת קמפוס טל
38-42	מסמך ב' - הצעת הספק
43-161	מסמך ג' – הסכם

המרכז האקדמי לב ע"ר 580018281
מכרז פומבי לבחירת קבלן ראשי להקמת קמפוס טל החדש
מס' 01/2024 (בינוי)

מסמך א' – הזמנה להגשת הצעות

1. הפרויקט

- 1.1. המרכז האקדמי לב (ע"ר) (להלן – "המזמינה" ו/או "המרכז") מזמין בזאת הגשת הצעות לבחירת קבלן ראשי לביצוע פרויקט להקמת קמפוס טל החדש (להלן: "הפרויקט" או "הקמפוס"/"קמפוס טל", לפי העניין) אשר יוקם בשטחי קמפוס לב שברח' הועד הלאומי 21, ירושלים (להלן: "קמפוס לב"). קמפוס טל ישמש ללימודי השכלה גבוהה עבור סטודנטיות הלומדות במרכז.
- 1.2. כמפורט בתוכניות המצ"ב כחלק **מנספח א'** למסמך א', התכנון המלא של הקמפוס כולל בין היתר חניון תת-קרקעי בשטח של כ- 8,550 מ"ר מתחת לבניינים A, B ו-C (להלן: "החניון"); 3 בניינים (להלן: "הבניינים"); בניין A - בשטח של כ- 3,550 מ"ר (להלן: "בניין A"), בניין B - בשטח של כ- 5,835 מ"ר (להלן: "בניין B") ו- בניין C - בשטח של כ- 6,000 מ"ר (להלן: "בניין C"); קפיטריה בשטח של כ- 745 מ"ר (להלן: "הקפיטריה"), חדר אשפה בשטח של כ- 40 מ"ר (להלן: "חדר אשפה") ועבודות פיתוח בקמפוס (להלן: "עבודות הפיתוח").
- 1.3. במועד פרסום מכרז זה המרכז נמצא בשלבי סיום של הליכי קבלת היתר הבניה, ומובהר כי רק לאחר קבלת ההיתר ינתן צו התחלת עבודות לקבלן הראשי שיבחר במכרז זה.
- 1.4. במועד פרסום המכרז הושלמו עבודות החפירה, דיפון וחלק מכלונסאות הביסוס בקמפוס ע"י קבלן חפירה ודיפון עימו התקשר המרכז.
- 1.5. עבודות המינהור (מובל המים), אשר יבנה מעל תשתיות קיימות ומתחת לקמפוס המתוכנן ואשר יוביל מי גשמים ממספר מוקדי גשם, מבוצעות ע"י קבלן עימו התקשר המרכז ועפ"י הוראות ההסכם הנ"ל הן מתוכננות להסתיים לפני מתן צו תחילת עבודות ורק לאחר שעבודות אלו יסתיימו, ובכפוף להוראות ההסכם עם הקבלן הראשי (המצ"ב להזמנה זו), יוצא צו התחלת עבודות לקבלן הראשי אשר יבחר במכרז זה.
- 1.6. **מחיר המכרז ושלביות הפרויקט** – על המציע להציע את הצעתו במלואה (על כלל סעיפי הפרויקט).
- למרות התכנון הכולל של הקמפוס כאמור בסעיף 1.2 לעיל, בשל שיקולי תקציב, במסגרת הפרויקט יבוצע הפרויקט באופן חלקי כמפורט להלן:
- א. בניינים B ו-C יבוצעו במלואם, כולל גמרים וכן חדר אשפה;
- ב. החניון יבוצע במלואו (כולל קומת מפלס 1- של בניין A);
- ג. במועד פרסום המכרז, בכוונת המזמינה להשלים את בניין A והקפיטריה עד לרמת מעטפת (ללא גמרים). המזמינה תהא רשאית להרחיב את הפרויקט כך

שיכלול גמרים בבניין A ובקפיטריה וכן ביצוע עבודות הפיתוח, הכל במחירי המכרז המוצעים, וזאת בתוך 12 חודשים ממועד מתן צו התחלת עבודות (להלן: "הרחבת הפרויקט"). במקרה שכזה תוארך תקופת ביצוע העבודות בחודשיים נוספים כאמור בסיפא לסעיף 2.2 שלהלן. ככל שהמזמינה לא תרחיב את הפרויקט כאמור – לא תהיה לקבלן אשר יבחר במכרז זה טענה ו/או תביעה בשל כך, והוא לא יהיה זכאי לקבל תמורה ו/או פיצוי בשל כך ;

1.7. בכפוף להיקף העבודות שהמזמינה תאשר לבצע בפועל במסגרת הפרויקט (בשים לב לאמור בסעיף 1.6 לעיל), הקבלן הראשי יבצע עבודות בינוי, יסודות, שלד, מערכות גמר ויתר העבודות, הכל בהתאם למפורט בתוכניות העבודה המפרט הטכני וכתב הכמויות המצ"ב **כנספת א'** להזמנה זו ובהתאם למסמך ההוראות למשתתפים המצ"ב **כנספת א'1** להזמנה זו (להלן: "העבודה"/"העבודות"/"השירותים").

1.8. בהמשך לאמור בסעיף 1.6 לעיל, מובהר כי המזמינה תהא רשאית להחליט לא לבצע עבודות בפרויקט, כמפורט בהרחבה בסעיף 17 במסמך ההוראות למשתתפים המצ"ב **כנספת א'1** להזמנה זו ובסעיפים 22.15 ו-68 בהסכם.

1.9. מובהר כי ככל שבסופו של דבר, ועל אף כוונתה במועד פרסום המכרז, המזמינה תחליט באופן מפורש ובכתב להרחיב את הפרויקט כאמור בסעיף 1.6 לעיל, באופן שיוחלט בתוך 12 חודשים ממועד מתן צו התחלת עבודות לבצע את עבודות הגמרים בבניין A ובקפיטריה ו/או גם את עבודות הפיתוח בפרויקט - לא תהווה ההחלטה עילה לטענה ו/או דרישה ו/או תביעה של הקבלן, ולא ישולם לקבלן תשלום ו/או פיצוי ו/או תמורה כלשהם מעבר לתמורה לה יהיה זכאי הקבלן בהתאם להצעתו בגין העבודות אשר יבוצעו בפועל, עפ"י מדידה, למעט הצמדת התמורה המוצעת על ידו למדד (כמפורט בסעיף התמורה בהסכם).

1.10. דגשים לגבי העבודות:

א. מובא לידיעת המציעים כי המציע הזוכה יקבל ממנהל הפרויקט הרשאה לכניסה למערכת ה-BIM של הפרויקט (בסעיף זה להלן: "המערכת"). הקבלן יידרש להיות בעל רישיון למערכת ה-REVIT על מנת שיוכל לבצע תיאום כולל של הפרויקט בעזרת המערכות הנ"ל לצורכי ביצוע. בנוסף, יש מערכת ZIV לשיתוף קבצים בפרויקט ועל כך הקבלן יהיה חייב למשוך על חשבונו בלבד מהמערכת את התוכניות ויהיה עליו להתעדכן מדי יום בתוכניות המופיעות במערכת.

ב. מובא לידיעת המציעים כי בהתאם להסכם אשר יחתם עם המציע הזוכה, הקבלן יידרש להעסיק במסגרת הפרויקט כוח אדם אשר יענה לדרישות כמפורט בסעיף 49 להסכם.

ג. מובא לידיעת המציעים כי בהתאם להסכם אשר יחתם עם המציע הזוכה, הקבלן יהא רשאי להתקשר אך ורק עם קבלני משנה העונים לתנאי הסף המפורטים בסעיף 70 להסכם.

1.11. מובהר כי אישור ההתקשרות של המזמינה עם המציע הזוכה וחתימתה על ההסכם המצ"ב להסכם זה כפופה לאישור הוועד המנהל של המזמינה וכן לקבלת אישור ות"ת.

1.12. מובא לידיעת המציעים כי התב"ע כוללת גם הקמת בניין מעונות, אשר פירוט לגביו קיים במסמך ההוראות למשתתפים המצ"ב **כנספח א'1** להזמנה זו. במועד פרסום המכרז אין בכוונת המזמין לבצע גם את עבודות בניין המעונות במסגרת פרויקט זה, אך המזמינה מעוניינת לשמור את האפשרות להרחיב את העבודות מול הקבלן הראשי כך שיכללו גם עבודות חפירה דיפון וכלונסאות ביסוס של בניין המעונות, וזאת בהתאם לתוכניות אשר יוכנו ע"י היועצים מטעם המזמינה. תשלום התמורה יהיה בהתאם לסעיפים הרלוונטיים המופיעים בכתב הכמויות שבהצעת המחיר של המציע הזוכה, בתוספת הצמדה למדד כאמור בסעיף התמורה בהסכם.

יחד עם זאת, מובהר כי ככל שהמזמינה לא תרחיב את הפרויקט כאמור – לא תהיה לקבלן אשר יבחר במכרז זה טענה ו/או תביעה בשל כך, והוא לא יהיה זכאי לקבל תמורה ו/או פיצוי בשל כך.

2. משך ביצוע העבודות

- 2.1. מועד תחילת ביצוע העבודות יהיה במועד שיינתן צו התחלת עבודות, אשר יימסר לקבלן הראשי ע"י מנהל הפרויקט (לעיל ולהלן: "**מועד תחילת העבודות**" או "**צו התחלת עבודות**"), לפי העניין).
- 2.2. **תקופת הביצוע המלא והשלם של העבודות במסגרת הפרויקט בהתאם לאמור בסעיף 1.6 לעיל (ללא גמר של בניין A וקפיטריה) הינה תקופה של 22 חודשים קלנדריים רצופים ממועד תחילת העבודות (להלן: "תקופת ביצוע העבודות").** במידה והמזמינה תרחיב את הפרויקט, באופן שיכלול עבודות גמר של בניין A והקפיטריה וכן עבודות הפיתוח בפרויקט, יתווספו לתקופות העבודות חודשיים נוספים אך ורק עבור עבודות הגמר של בניין A והקפיטריה ועבודות הפיתוח בפרויקט, כך שסך כל הפרויקט יהיה 24 חודשים קלנדריים רצופים ממועד תחילת העבודות.
- 2.3. המשמעות של ביצוע מלא ושלם של העבודות, הינה ביצוע העבודות ומסירה של הבניינים אשר ידרש לבנות למרכז במצב תקין וראוי לשימוש, כולל המצאת טופס 4 וטופס 5 (תעודת גמר), ועל פי כל דרישות החוזה לרבות על פי תוכניות העבודה המפרט הטכני וכתב הכמויות המצ"ב **כנספח א'** להזמנה זו ובהתאם למסמך ההוראות למשתתפים המצ"ב **כנספח א'1** להזמנה זו, עד לקבלת תעודת השלמה ממנהל הפרויקט המצ"ב כנספח 6 להסכם.
- 2.4. תקופות ביצוע העבודות כמפורט בסעיף 2.2 לעיל, כוללות זמן התארגנות, שבתות, חגים ומועדים.

3. כללי

- 3.1. התוכניות, המפרט הטכני וכתב הכמויות המצורפים **כנספח א'** להזמנה זו הינן ל"מכרז", והמרכז יוכל לשנותן בכל עת. יחד עם זאת, ככל שיהיה צורך בהתאמת התוכניות ו/או המפרט הטכני ו/או כתב הכמויות להיתר הבנייה שיתקבל בפועל, הדבר יעשה בהתאם

להנחיות והוראות מנהל הפרויקט. החל ממועד התחלת עבודות התוכניות יהיו ל"ביצוע", ושינוי שלהן יהיה בהתאם להוראות ההסכם.

3.2. תיאור מדויק של העבודה מצוי בתוכניות במפרט הטכני ובכתב הכמויות המצ"ב **כנספח א'** להזמנה זו ובשאר מסמכי המכרז ובהם החוזה, והאמור בהזמנה זו אינו אלא תיאור כללי של העבודה.

3.3. המזמינה תחתום מול המציע הזוכה במכרז על ההסכם המצ"ב **כמסמך ג'** למסמכי המכרז.

3.4. יובהר כי מכרז זה מהווה מכרז פומבי אשר ינוהל בהתאם לתקנות חובת המכרזים (התקשרויות של מוסד להשכלה גבוהה) התש"ע-2010 (להלן: **"תקנות חובת המכרזים"**), החלות על המזמינה.

4. **תנאי סף**

רשאים להשתתף במכרז מציעים אשר במועד הגשת ההצעה עונים בעצמם **באופן מצטבר** על כל התנאים המפורטים להלן (אלא אם נכתב אחרת במפורש):

4.1. המציע הינו תאגיד שהתאגד ורשום כדין בישראל ואשר לא עומדים ותלויים נגדו הליכי חדלות פירעון לרבות פירוק, פשיטת רגל, הקפאת הליכים או כינוס נכסים. כל מציע יצרף להצעתו תעודת התאגדות וכן נסח חברה/שותפות עדכני מטעם רשם החברות.

מובהר בזאת כי לא ניתן להגיש הצעה המשותפת למס' תאגידי וכי מציע אינו רשאי לייחס לעצמו במסגרת הצעתו נתונים של תאגיד אחר (אלא אם נכתב אחרת במפורש).

4.2. המציע מקיים הוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ו – 1976 (להלן: **"חוק עסקאות גופים ציבוריים"**).

לצורך הוכחת סעיף זה המציע יצרף להצעתו אישור ניכוי מס במקור, אישור על ניהול פנקס חשבונות וכן התצהיר המצ"ב **כנספח ב'** להזמנה זו.

4.3. המציע הוא קבלן רשום בפנקס הקבלנים על פי חוק רישום קבלנים לביצוע עבודות, בעל סיווג ג'5 לפחות בענף ראשי בנייה 100 לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סוג קבלנים רשומים) התשמ"ח – 1988 (להלן: **"תקנות רישום קבלנים"**). לצורך הוכחת סעיף זה המציע יצרף להצעתו העתק אישור בדבר סיווגו על פי תקנות רישום קבלנים.

4.4. המציע הינו בעל ניסיון כקבלן ראשי בביצוע פרויקטים של מבני ציבור כהגדרתם להלן, אשר הושלמו בתקופה שבין תחילת שנת 2015 ועד למועד הגשת הצעת המציע, ואשר כוללים עבודות שלד, גמר ומערכות:

א. פרויקט אחד אשר בוצע בשטח בנוי של 25,000 מ"ר לפחות, מתוכם לפחות 5,000 מ"ר הינם בשטח מבונה תת-קרקעי;

ב. שני פרויקטים נוספים כאשר **כל אחד מהפרויקטים** בוצע בשטח בנוי של 12,000 מ"ר לפחות, מתוכם לפחות 2,000 מ"ר הינם בשטח מבונה תת-קרקעי.

פרויקטים של הקמת מבני ציבורי משמעותם בתי חולים, קניונים, קריות/משרדי ממשלה, מבנים במוסדות להשכלה גבוהה, מבנים תאגידיים ממשלתיים ו/או תאגידיים מכח חוק, אך מובהר כי לא יכללו פרויקטים של תעשייה, משרדים (אלא אם הם כוללים רמת גמר מלאה), ומגורים.

תנאי סף זה מתייחס לפרויקטים 'אשר הושלמו'. המשמעות של השלמת פרויקט היא שהתקבלה תעודת גמר בקשר עם כל פרויקט שבנדון.

יצוין כי הדרישה של היקפי הפרויקט כאמור לעיל עולה על הקריטריונים הקבועים בחוק חובת המכרזים, תשנ"ב – 1992, אך הדבר נקבע בשל הצורך להבטיח שיש למשתתפים במכרז ניסיון בלפחות פרויקט אחד בסדר גודל של הפרויקט שבנדון.

לצורך הוכחת העמידה בתנאי סף זה, המציע יפרט את ניסיונו על גבי הנוסח המצ"ב **כנספח ג'** להזמנה זו ויצרף העתק חשבון סופי של העבודות הקודמות שבנדון.

4.5. המציע מתחייב להעסיק במסגרת הפרויקט אנשים אשר יפורטו בהצעתו אשר ימלאו את התפקידים הבאים:

א. מנהל פרויקט ראשי מטעם המציע (האחראי לביקורת), שהינו מהנדס בניין רשום (מהנדס אזרחי) במשרד העבודה/הכלכלה, בעל ניסיון מוכח של 10 שנים לפחות בניהול פרויקטים הכוללים מערכות כדוגמת חשמל, תברואה, מתח נמוך מאוד, תקשורת, מיזוג אוויר וכד'), ואשר במהלך 10 השנים האחרונות ניהל לפחות 2 פרויקטים אשר הושלמו ואשר היקפו של כל פרויקט היה לפחות בהיקף של 100 מליון ₪ (לא כולל מע"מ) (להלן: "מנהל פרויקט ראשי מטעם המציע").

ב. מנהל עבודה ראשי מטעם המציע אשר יהיה אחראי מטעם הקבלן לכל נושא הבטיחות באתר, שהינו מוסמך מטעם משרד הכלכלה/עבודה לתפקיד מנהל עבודה, בעל ניסיון מוכח של 10 שנים לפחות בתפקיד מנהל עבודה בפרויקטים בביצוע עבודות שלד וגמר, ואשר במהלך 10 השנים האחרונות שימש בתפקיד מנהל עבודה ראשי בלפחות 2 פרויקטים אשר הושלמו ואשר היקפו של כל פרויקט היה לפחות 75 מליון ₪ (לא כולל מע"מ). (להלן: "מנהל העבודה מטעם המציע"). המציע יתחייב כי מנהל העבודה הנ"ל ישהה באתר בכל שעות הפעילות באתר, וכן שמנהל העבודה יהיה האחראי הבלעדי לבטיחות בעבודה באתר.

ג. מהנדס ביצוע, שהינו מהנדס בניין רשום (מהנדס אזרחי) במשרד העבודה/הכלכלה, אשר יהיה אחראי לעבודות שלד בניין וגמר אדריכלי, ואשר הינו בעל ניסיון מוכח של 10 שנים לפחות בתפקיד מהנדס ביצוע ואחראי לביצוע שלד, ואשר במהלך 10 השנים האחרונות שימש בתפקיד מהנדס ביצוע בלפחות 2 פרויקטים אשר הושלמו ואשר היקפו של כל פרויקט היה לפחות בהיקף של 50 מליון ₪ (לא כולל מע"מ) (להלן: "מהנדס הביצוע מטעם המציע").

המציע יתחייב כי תפקידם של מנהל פרויקט ראשי (האחראי לביקורת), מנהל העבודה ומהנדס האחראי לביצוע שלד, כולם מטעם המציע, יהיה כמפורט בסעיף 49.1 בהסכם, והחלפת כל מי מהנ"ל המופיעים בהצעת הקבלן באדם אחר תתאפשר באדם אחר העומד בדרישות זהות ורק לאחר אישור בכתב ומראש של המזמין.

תנאי סף זה מתייחס ל- 'פרויקטים אשר הושלמו'. המשמעות של השלמת פרויקט היא שהתקבלה תעודת גמר בקשר עם כל פרויקט שבנדון.
לצורך הוכחת סעיף זה המציע יצהיר על כך על גבי **נספח ג'** למסמכי המכרז, תוך פירוט ניסיון מנהל פרויקט ראשי מטעם המציע, מנהל העבודה ומהנדס הביצוע המוצעים ע"י המציע, ותוך צירוף תעודות מקצועיות של הנ"ל ומסמך המפרט את קורות החיים שלהם.

4.6. למציע, בעצמו, או ביחד עם חברת אם של המציע, או לחילופין ביחד עם חברת בת של המציע, יש מחזור הכנסות שנתי שלא יפחת מ- 400,000,000 ש"ח (ארבע מאות מיליון שקלים חדשים) (כולל מע"מ) לשנה, בכל אחת משלוש השנים 2020, 2021 ו- 2022.
'חברת אם' הינה חברה המחזיקה בכלל הפחות 25% ממניות החברה של המציע.

'חברת בת' הינה חברה אשר המציע מחזיק בכלל הפחות 25% מהמניות של חברת הבת. לצורך הוכחת סעיף זה המציע יצרף אישור רו"ח בנוסח המצורף **כנספח ד'** להזמנה זו, ואם האישור מתייחס גם למחזור ההכנסות של חברת האם או חברת הבת - המציע יצרף אישור רו"ח בנוסח המצורף **כנספח ד'1** להזמנה זו.

4.7. המציע השתתף בסיור הקבלנים שפרטיו בסעיף 8 שלהלן.

4.8. תנאים לדחיית הצעה בשל יחס המציע לעובדים :

א. ככלל, בהתאם לתקנה 11 לתקנות חובת המכרזים (התקשרויות של מוסד להשכלה גבוהה), תש"ע-2010, ועדת המכרזים תדחה הצעה המקיימת אחד מהתנאים בסעיפים 1 ו/או 2 המפורטים להלן, אולם הוועדה רשאית להחליט מטעמים מיוחדים שיירשמו בפרוטוקול שלא לדחות הצעה במכרז. זאת, אף אם התקיים לגביה אחד התנאים בהתחשב בין היתר בהתנהלותו של המציע בדרך כלל בכל הקשור לשמירת זכויות עובדים וכן ביחס שבין היקף הפעילות של המציע שבשלה הורשע או נקנס בשל הפרת דיני העבודה לבין היקף פעילותו הכולל:

1. במקרים שבהם הורשע המציע או מי מבעלי הזיקה אליו ב-3 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז בעברה פלילית אחת לפחות הנוגעת לדיני העבודה.

2. במקרים שבהם נקנס המציע או מי מבעלי הזיקה אליו על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה ביותר משני קנסות בגין עבירות על דיני העבודה במהלך השנה האחרונה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות במכרז. מספר קנסות בגין אותה עברה ייספרו כקנסות שונים.

ב. במקרה שלהלן לוועדת המכרזים לא יהיה שיקול דעת כאמור לעיל והוועדה תפסול את ההצעה על סף:

1. המציע, וכן "בעל שליטה" (לעניין זה, שליטה כהגדרתה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968) ו"בעל זיקה" במציע [כמשמעותו בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ו – 1976] (להלן: "**חוק עסקאות גופים ציבוריים**"), ככל שישנם, הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, השתמ"ז-1987 ו/או לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים

הוגנים), התשנ"א-1981, ובמועד הגשת הצעת המציע חלפה פחות משנה אחת ממועד ההרשעה האחרונה.

לצורך הוכחת סעיף זה המציע יצהיר על כך על גבי התצהיר המצ"ב **כנספח ב'** להזמנה זו.

5. אמות המידה ואופן בחירת ההצעה הזוכה

- 5.1. ראשית, תבחן ועדת המכרזים האם המציע עומד בתנאי הסף להשתתפות במכרז ותפסול מציעים שאינם עומדים בכל תנאי הסף במצטבר.
- 5.2. הצעות שיימצאו כשירות ועומדות בתנאי הסף יעברו להליך של בדיקת גובה הצעות המחיר, אשר הינו הרכיב היחיד במכרז זה. הצעת המחיר הזולה ביותר על פי שיקלול כולל של החלקים הבאים תקבל את מלוא הניקוד ברכיב זה ויתר ההצעות יקבלו ניקוד באופן יחסי.
- 5.3. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לפסול הצעה מאת מציע אשר קיימת לגביו חוות דעת שלילית על הפרת דיני הבטיחות ו/או דיני העבודה ביחס לעובדיו.
- 5.4. הועדה תערוך שקלול של רכיב ההצעה הכספית בהתאם לאמות המידה המפורטות לעיל.
- 5.5. המזמינה תהיה רשאית להכריז על המציע אשר הצעתו תהיה בעלת הניקוד הגבוה ביותר כמציע זוכה או לחילופין להחליט לקיים הליך של ניהול מו"מ עם מציעים כמפורט בסעיף 13 להלן או לבטל מכרז זה. במקרה שיוחלט על ניהול מו"מ כאמור יוכרז הזוכה במכרז רק לאחר סיום ההליך הנ"ל בהתאם לקביעת ההצעה המיטיבה ביותר עפ"י אמות המידה המפורטות לעיל.

6. מסמכים שיש לצרף להצעה

- 6.1. המציעים מתבקשים לצרף להצעתם את המסמכים הבאים:
 - א. אישור המציע בנוסח הרצ"ב למסמך א' חתום כדין ע"י המציע ועו"ד.
 - ב. תעודת התאגדות של כל מציע.
 - ג. נסח חברה/שותפות עדכני מטעם רשם החברות המתנהל בפנקס לפי דין, עבור כל מציע.
 - ד. אישורים תקפים למועד הגשת ההצעה הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים אישור ניכוי מס ואישור על ניהול פנקס חשבונות, עבור כל מציע.
 - ה. העתק תעודת קבלן רשום בפנקס הקבלנים על פי חוק רישום קבלנים לעבודות התשכ"ט-1969, על שם המציע ולפיו המציע הינו בעל סיווג ג'5 ומעלה בענף 100 לפי תקנות רישום קבלנים.
 - ו. התוכניות, המפרטים הטכניים וכתב הכמויות המצ"ב כחלק מנספח א' להזמנה זו, כאשר הם חתומים (חותמת + חתימות של מורשה חתימה) ע"י המציע בכל עמוד.
 - ז. מסמך ההוראות למשתתפים המצ"ב כחלק מנספח א'1 להזמנה זו, כאשר הוא חתום (חותמת + חתימות של מורשה חתימה) ע"י המציע בכל עמוד.

- ח. תצהיר המציע בנוסח המצ"ב 'בנספח ב' להזמנה זו מלא וחתום כנדרש.
- ט. תצהיר המציע בדבר ניסיונו בנוסח המצ"ב 'בנספח ג' להזמנה זו מלא וחתום כנדרש.
- י. אישור רו"ח בנוסח המצ"ב 'בנספח ד', או בנוסח המצ"ב 'בנספח ד'1', להזמנה זו מלא וחתום כנדרש.
- יא. פרוטוקול הבהרות, ככל שחולק ע"י המזמינה, כאשר הוא חתום (חותמת + חתימות של מורשה חתימה) ע"י המציעים בכל עמוד.
- יב. פרוטוקול סיור קבלנים, ככל שחולק ע"י המזמינה, כאשר הוא חתום (חותמת + חתימות של מורשה חתימה) ע"י המציעים בכל עמוד.
- יג. הצעת המציע המצ"ב 'כמסמך ב' למסמכי המכרז.
- יד. ההסכם (על נספחיו) המצ"ב 'כמסמך ג' למסמכי המכרז כאשר הוא חתום (חותמת + חתימות של מורשה חתימה) ע"י המציע בכל עמוד.
- 6.2. ועדת המכרזים רשאית לדרוש מהמציע מסמכים נוספים או חלופיים על אלה המפורטים לעיל, אם סברה כי הדבר דרוש לה לשם ההכרעה במכרז.
- 6.3. לתשומת לב: על המציע לוודא כי המספר המזהה (לדוגמא: מס' ח"פ) בכל המסמכים המוגשים מטעמו (לרבות תעודת ההתאגדות, אישורי רשויות המס וכד') יהיה זהה. אם וככל שאין התאמה במספר המזהה, על המציע לצרף אישור / הסבר מטעם הרשויות המוסמכות לכך בדבר אי-ההתאמה.
- 6.4. ועדת המכרזים רשאית, אך לא חייבת, לאפשר למציע, אשר לא המציא עם הצעתו מסמך, אישור, היתר, רישיון, דו"ח, תצהיר, תעודה, או כל נייר אחר כנדרש במסמכי המכרז זה, להשלים את המצאת הני"ל למזמינה תוך פרק זמן קצוב שיקבע על ידה, ובלבד שכל מסמך, אישור, היתר, רישיון או כל נייר אחר, כאמור, יהיו בעלי תוקף ותחולה נכון למועד האחרון שנקבע במכרז זה להגשת הצעות.

7. מועדי המכרז

7.1. להלן לוח הזמנים לעריכת המכרז:

מס"ד	נושא	תאריך	שעה	כתובת	הערות
	פרסום	3.11.24			
א.	סיור קבלנים	17.11.24	10:30	מקום המפגש יהיה בעמדת השומר, שבכניסה לקמפוס המרכז האקדמי לב, רח' הועד הלאומי 21 ירושלים.	ההשתתפות בסיור הקבלנים הנה חובה ומהווה תנאי סף. יש לצרף את פרוטוקול סיור

מס"ד	נושא	תאריך	שעה	כתובת	הערות
					הקבלנים להצעת המציע.
ב.	המועד האחרון להגשת שאלות/בקשות הבהרה	19.12.24	עד השעה 14:00	כתובת מייל Michrazim.binui@jct.ac.il יש לוודא קבלת השאלות בטלפון 02-6751040/096. המזמינה אינה מחויבת להשיב לשאלות/בקשות הבהרה שיגיעו לאחר המועד הנ"ל.	יש לצרף את פרוטוקול ההבהרות להצעת המציע.
ג.	המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז	19.01.25	עד השעה 12:30	בתיבת המכרזים אשר נמצאת בקמפוס המזמינה שברח' הועד הלאומי 21 בירושלים, לשכת מנכ"ל, בנין המנהלה, קומה 2, טל' לבירורים: 02-6751040/096.	

7.2. המזמינה רשאית לשנות כל אחד מן המועדים המפורטים לעיל, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, כל עוד לא חלף מועד זה.

8. סיוור קבלנים

- 8.1. כל המשתתפים בהזמנה זו נדרשים להשתתף בסיוור הקבלנים במועד ובמקום הקבוע בסעיף 7.1(א) שלעיל.
- 8.2. לאחר סיוור הקבלנים יקבלו המשתתפים, באמצעות כמאי הפרויקט, קישור ב"ענן" דרכו ניתן יהיה להגיש את הצעת המחיר.
- 8.3. השתתפות בסיוור הקבלנים במועדו, הינו תנאי להשתתפות בהליך המכרז ולהגשת הצעה.
- 8.4. במהלך סיוור הקבלנים יהיו המציעים רשאים להפנות למזמינה שאלות ו/או בקשות להבהרה.
- 8.5. ככל שיהיה דרוש, לאחר סיוור הקבלנים, תפיץ המזמינה פרוטוקול בכתב לכל משתתפי הסיוור (להלן: "פרוטוקול סיוור הקבלנים"). על המציע יהיה לצרף להצעתו את פרוטוקול סיוור הקבלנים, ככל שיישלח, כשהוא חתום על ידי מורשה חתימה אצלו - והדבר ייחשב כהסכמת המציע למובהר בו, כאילו נכלל במסמכי המכרז המקוריים.

9. הליך הבהרות

- 9.1. על מציע הסבור כי קיימת סתירה בין סעיפים שונים במסמכי המכרז, לפנות באופן ובמועדים הקבועים בסעיף 7.1(ב), בבקשה להבהרה.

- 9.2. שאלות או בקשות להבהרה של המציעים, **תוגשנה בקובץ WORD בלבד**, עד למועד הקבוע בסעיף 7.1(ב) שלעיל, במבנה הבא:

עמ' במסמכי המכרז	סעיף במכרז	פירוט שאלה/הבהרה

- 9.3. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות שלא לענות על שאלה או בקשת הבהרה אם היא הוגשה לאחר המועד הקבוע בסעיף 7.1(ב) שלעיל או במקרה שתחליט כי היא אינה עניינית. אם תחליט המזמינה כי יש מקום לענות על השאלה, היא תעשה כן בפרוטוקול כתוב שיופץ לכל המציעים.
- 9.4. על המציע לצרף להצעתו את הפרוטוקול הנ"ל, ככל שהופץ בידי המזמינה, כשהוא חתום ע"י מורשה חתימה אצלו – והדבר ייחשב כהסכמת המציע למובהר בו, כאילו נכלל במסמכי המכרז המקוריים.
- 9.5. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב תחייבנה את המזמינה.
- 9.6. המזמינה רשאית להכניס בכל עת, עד למועד הסופי של הגשת הצעות, שינויים במסמכי המכרז ורק המסמכים הסופיים, כפי שיחתמו על ידי המזמינה ועל ידי המציע שיבחר, יחייבו את המזמינה. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ומתנאיו ויובאו בכתב לידיעתם של כל משתתפי המכרז בדואר אלקטרוני לפי הפרטים שנמסרו מראש.
- 9.7. להסרת ספק, בכל מקרה, ובכלל זה במקרה בו תימצא סתירה בין מסמכי המכרז השונים ו/או אי בהירויות לגבי מסמכי המכרז, המזמינה תקבע את הפרשנות המחייבת.

10. הצעת המחיר

- 10.1. המשתתפים במכרז יגישו את הצעתם הכספית על גבי כתב הכמויות עבור הפרויקט כולו, הן על גבי נוסח מודפס כחלק מהצעתם, והן בקישור ל"ענף" אשר יועבר למשתתפים ע"י הכמאי לאחר סיום הקבלנים. הוראות להתחברות לענף ולמילוי המחירים יועברו ע"י הכמאי מטעם המזמינה לכל אחד מהמשתתפים.
- 10.2. ההצעות הכספיות יוגשו בש"ח.
- 10.3. במידה ותהיינה שאלות טכניות ביחס לאופן מילוי המחירים ניתן לפנות בהקשר זה במסגרת הליך שאלות הבהרה, כמפורט בסעיף 9 לעיל.
- 10.4. המחירים שאותם יציעו המציעים יהיו סופיים קבועים מוחלטים ומוסכמים מראש, ולא ישתנו מכל סיבה שהיא, אלא אם נאמר אחרת במפורש. מובהר כי על אף האמור בסעיף 1.6 לעיל, המזמינה רשאית בכל עת ומכל סיבה שהיא להקטין או להגדיל ללא הגבלה את היקף ביצוע העבודות, ובמקרה כאמור יותאם השכר אשר ישולם לקבלן בהתאם לבניה שתבוצע בפועל (לפי מדידות), כאשר המחיר ליחידה יישאר ללא שינוי, ומבלי שהקבלן יהיה זכאי לפיצוי כלשהו בגין הקטנת או הגדלת היקף העבודה.

10.5. ככל שישנן עבודות המפורטות **בנספחים א' ו-א'1** ובהסכם, ואשר לא נכללו בכתב הכמויות, המציעים נדרשים לשקללם בהצעת המחיר שלהם. כמו כן, ככל שישנן עבודות המפורטות **בנספחים א' ו-א'1** ו/או בהסכם, ואשר לא נכללו בכתב הכמויות, המציעים נדרשים לשקללם בהצעת המחיר שלהם.

10.6. למען הסר ספק יובהר כי המחירים המוצעים ע"י המציעים יכללו את כל ההוצאות ו/או העלויות שיידרשו מהמציע לצורך הספקת התקנת וביצוע העבודות בהתאם להזמנה זו **ולנספחים א' ו-א'1** המצורפים לה ולהסכם, לרבות ביצוע עבודות, רכישת חומרים וציוד, שינוע החומרים, עלויות העסקת עובדים ו/או קבלני משנה, בדיקות, הסדרי תנועה, הוצאות ביטוח וכן כל מס ישיר או עקיף (למעט תוספת מע"מ כדין במועד התשלום בפועל ולמעט הצמדה למדד תשומות בניה למגורים כמפורט בהסכם).

10.7. המזמינה תהא רשאית להורות לקבלן הזוכה לבצע עבודות נוספות הקשורות לקמפוס אשר לא נכללו בתוכניות לביצוע ו/או במפרטים הטכניים ו/או בכתב הכמויות ו/או לא מתחייבים מהנ"ל, הכל לפי שיקול דעתה ולפי הוראת מנהל הפרויקט, בכתב ומראש. התמורה שהמציע יקבל בגין פריטים שאינם מופיעים בתוכניות לביצוע במפרטים הטכניים ובכתב הכמויות המצ"ב **כנספח א'** להזמנה זו, אשר יבוצעו בפועל במסגרת הפרויקט בהתאם להוראות מנהל הפרויקט כאמור ואשר ימדדו בפועל כקבוע בהסכם תהיה בהתאם להוראות ההסכם על בסיס "מחירון דקל בניה" העדכני בהנחה של 15% (להלן: "**העבודות הנוספות**" או "**התמורה בגין העבודות הנוספות**"), לפי העניין). באם לא מופיע סעיף דומה בדקל התשלום עבור העבודה הנוספת ישולם לפי ניתוח מחיר אשר יאושר ע"י מנהל הפרויקט ובתוספת של רווח קבלני אחיד בשיעור של 8%. התמורה לפריט נוסף תכלול את כל העלויות, המסים (אך לא כולל מע"מ) וההוצאות הכרוכות והקשורות בביצוע העבודה, ותהיה סופית לא תשתנה מכל סיבה שהיא.

10.8. התשלום בפועל יהיה בהתאם לעבודות אשר יבוצעו בפועל, בהתאם למדידה ו/או חישוב כמויות שיבצע מנהל הפרויקט ו/או כזו שתאושר ע"י מנהל הפרויקט.

10.9. התמורה לזוכה במכרז תשולם בתנאים ובאופן המפורטים בחוזה המצורף למסמכי המכרז.

10.10. התשלום לספק הזוכה ייעשה בניכוי כל התשלומים שחלה החובה לנכותם על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

10.11. עוד מובא לידיעת המציעים כי ההסכם בין המזמינה לקבלן הראשי כולל גם **פיצויים מוסכמים** שיוטלו על הקבלן הראשי בגין פיגור בביצוע העבודות בניגוד לאמור בסעיף 2 לעיל.

11. הצעת המציע ואופן הגשת ההצעות

11.1. התוכניות העיקריות ומסמכי המכרז מופיעים באתר המכרזים של המרכז וכל התוכניות המפורטות יהיו בדיסק אשר יימסר למציעים במסגרת סיור הקבלנים או לאחר סיור הקבלנים. כתב הכמויות יהיה בקישור "בענן" כך שכל המשתתפים ימלאו את המחירים של כתב הכמויות "בענן" (הוראות להתחברות ל"ענן" ולמילוי המחירים יועברו ע"י הכמאי מטעם המזמין לכל אחד מהמשתתפים).

- 11.2. המציע ידפיס את כתב הכמויות עם המחירים שמילא בענן, וכן ימלא את הצעתו **במסמך ב'** למסמכי המכרז, ויגיש אותם כשהם חתומים, כמו כן יגיש המציע את המפרטים, מסמכי ההזמנה והחוזה, ההוראות למשתתפים, המסמכים המפורטים בסעיף 6 לעיל, וכן התוכניות כשכולם חתומים על ידו.
- 11.3. במידה ותהיינה שאלות טכניות ביחס להצעת המציע – ניתן לפנות במסגרת הליך שאלות התבהרה.
- 11.4. המציע ידפיס את כל מסמכי המכרז והמסמכים שיש לצרף להצעה בהתאם לדרישות המופיעות בהזמנה זו, לרבות כתב הכמויות עם המחירים שמילא בענן, כשהם חתומים ע"י מורשה חתימה של המציע בכל עמוד ועמוד, ויגיש אותם בתוך מעטפה שעליה יירשם **"מכרז לבחירת קבלן ראשי להקמת קמפוס טל" ללא ציון סימני זיהוי של המציע.**
- 11.5. **את המעטפה, על המציע להפקיד בתיבת המכרזים הנמצאת בקמפוס מכון לב שברח' הועד הלאומי 21 ירושלים בבניין מנהלה, קומה 1 חדר מס' לשכת מנכ"ל, כשהיא סגורה וחתומה, לא יאוחר מהמועד הקבוע בסעיף 7.1(ג) לעיל**
- 11.6. כל שינוי או תוספת שייעשו במסמך כלשהו מהמסמכים למעט הנדרש לעיל, או כל הסתייגות לגביהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי, או בכל דרך אחרת – יחשבו כאילו לא נכתבו ו/או עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 11.7. הצעה שתגיע לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות לא תובא לדיון כלל ותיפסל על הסף.

12. לאחר הגשת מסמכי ההצעה

- 12.1. הצעות המציעים יהיו בתוקף למשך 120 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות.

13. ניהול משא ומתן

- 13.1. לאור מורכבות הפרויקט, המזמינה תהא רשאית, אך לא חייבת, לבחור את ההצעה הכספית בעלת הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר או לחילופין היא רשאית, אך לא חייבת, להחליט על ניהול מו"מ עם קבוצת מציעים סופית שתכלול את לפחות שלוש ההצעות בעלות הציון המשוקלל הגבוה ביותר מבין ההצעות הכשירות אשר עמדו בתנאי הסף. ככל שמספר ההצעות הכשירות כנ"ל יהיה מתחת ל-3 הצעות ועדת המכרזים תהא רשאית לנהל מו"מ עם ההצעות הכשירות. ועדת המכרזים רשאית לנהל מו"מ עם מספר מציעים גבוה יותר מבין המציעים בעלי הציון המשוקלל הגבוה ביותר.
- 13.2. המו"מ, ככל שיהיה, ינוהל בהתאם להוראות תקנות חובת המכרזים.
- 13.3. היה וינוהל מו"מ כאמור, ייערך שלב מתן ההצעות הכספיות הסופיות, במסגרתו יהיו המציעים רשאים להגיש הצעות כספיות סופיות, במעטפות סגורות, ללא זיהוי שמי, לתוך תיבת המכרזים עד למועד שיקבע על ידי המזמינה. ככל שלא תוגש הצעה סופית עד למועד שייקבע על ידי המזמינה, תהיה ההצעה הראשונה של אותו מציע – הצעתו הסופית.
- 13.4. ועדת המכרזים תבדוק את כל ההצעות שיתקבלו, לרבות הצעותיהם הראשונות והסופיות של המציעים, ככל שינוהל משא ומתן כספי ולאחר מכן תיתן החלטתה; ועדת

המכרזים רשאית להחליט על בחירת המציע הזוכה או להחליט שלא לבחור כל הצעה שהיא ולבטל המכרז.

13.5. לאחר הגשת ההצעות הכספיות הסופיות ולפני בחירת ההצעה הזוכה, לא ינוהל עוד משא ומתן עם המציעים. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של המזמין לבוא בדברים עם המציע שהצעתו תזכה במכרז.

14. האומדן למכרז ונפקויותיו

14.1. במכרז זה יערך אומדן של שווי ההתקשרות נשוא המכרז (להלן: ה"אומדן"), אשר יופקד כאשר הוא סגור במעטפה בתיבת המכרזים, טרם המועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות במכרז.

14.2. מבלי לגרוע מזכויות המזמין על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, המזמין יהיה רשאי לבחון את הצעותיהם הכספיות של המציעים ביחס לאומדן, לנקוט בכל פעולה שהיא המותרת על פי כל דין, במצטבר או לחילופין, על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלטת ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר עם פעולה כאמור.

14.3. בנסיבות בהן התגלה פער משמעותי או בלתי סביר בין ההצעות שהוגשו (הן במחיר נמוך או גבוה) לבין האומדן ו/או מהמחיר שנראה למזמין כמחיר הוגן וסביר לשירותים נשוא מכרז זה, וזאת בהסתמך על ניסיון המזמין ו/או המסגרת התקציבית שאושרה לקבלת השירותים, רשאי המזמין לנקוט בכל אחת מהפעולות המפורטות להלן, במצטבר או לחילופין, הכל על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט:

א. לבצע בדיקה בקשר עם קיומו של הפער המשמעותי בין האומדן לבין ההצעה הכספית הנמוכה / הגבוהה ביותר (מבין ההצעות הכשורות), לרבות עריכת שימוע, ככל שנדרש.

ב. לבחור את ההצעה הזוכה במכרז, בהתאם לתנאיו, חרף קיומו של הפער המשמעותי.

ג. לפסול כל הצעה שהפער בינה לבין האומדן הוא פער משמעותי.

ד. לבטל את המכרז.

15. עיון במסמכי המכרז

15.1. ועדת המכרזים תאפשר למציע שהשתתף במכרז לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה, בהתאם לקבוע בתקנה 38 (ו) לתקנות חובת המכרזים, תמורת תשלום בסך של 1,500 ש"ח.

15.2. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים או סודות עסקיים (להלן – חלקים סודיים), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים, יציין במפורש בטופס "הצעת הקבלן" המצ"ב למסמכי ההזמנה מהם החלקים הסודיים, יסמן את החלקים הסודיים שבטופס ההצעה באופן ברור וחד-משמעי, ובמידת האפשר יפריד חלקים אלה מכלל ההצעה הפרדה פיזית.

- 15.3. מציע שלא סימן חלקים בטופס ההצעה כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה לעיון מציעים אחרים, אם יוכרז כזוכה במכרז.
- 15.4. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הסכמה לכך שאותם חלקים בהצעה ייחשבו כסודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים. למען הסר ספק יובהר כי הצעת המחיר הכספית, אינה ולא תהווה בכל מקרה, סוד מסחרי.
- 15.5. למען הסר ספק מובהר בזאת כי שיקול הדעת וההכרעה הסופי בדבר מתן זכות עיון למציעים והיקפה הינו של ועדת המכרזים וכי בכל מקרה, בהתאם להלכה הפסוקה, פרטי ההצעה הכספית הזוכה, יהיו חשופים לעיון יתר המשתתפים במכרז.
- 15.6. **מציע שבחר להשתתף במכרז מביע בכך את הסכמתו לאמור בסעיף זה.**

16. לאחר הזכייה

- 16.1. הודיעה המזמינה למציע על זכייתו, תיחשב הצעתו כתקפה וכמחייבת עד לחתימת המזמינה על ההסכם עימו ועד לתום תקופת ההתקשרות בין הצדדים.
- 16.2. על הזוכה במכרז יהיה להמציא למזמינה את המסמכים הבאים, תוך לא יאוחר מ-7 ימים ממועד מתן ההודעה על הזכייה:
- א. עותק נוסף של ההסכם המצ"ב **כמסמך ג'** למסמכי המכרז על צירופיו ונספחיו, חתום על ידו בחתימות מלאות, וכשהחתימה מאושרת כדין.
- ב. ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית להבטחת התחייבויות המציע הזוכה (להלן: "ערבות ביצוע"), בנוסח המצ"ב להסכם.
- ג. וכן נספח אישור עריכת ביטוח חתום בידי חברת ביטוח מורשית כדין בישראל בהתאם לנוסח המצ"ב להסכם.
- 16.3. לא נחתם העותק הנוסף להסכם על ידי המציע הזוכה במועד הנקוב לעיל ו/או לא צירף המציע הזוכה ערבות לביצוע ו/או נספח ביטוח במועד הנקוב לעיל וכנדרש בהסכם – תהא המזמינה רשאית לבטל את זכייתו של מציע זה ולבחור במציע אשר הצעתו דורגה במקום הבא, וזאת בנוסף לכל סעד אחר שבידי המזמינה על פי כל דין.
- 16.4. אם לא תתגבש ההתקשרות החוזית בין המזמינה למציע הזוכה או במקרה שההתקשרות שבין המזמינה לבין הקבלן הראשי במכרז תסתיים טרם השלמת הפרויקט במלואו ע"י המציע הזוכה, וזאת מכל סיבה שהיא (כגון, הפרת החוזה וביטולו, ביטול החוזה מכל סיבה אחרת וכדו'), תהא המזמינה רשאית (אך לא חייבת) לבחור תחתיו במציע אשר הצעתו דורגה במקום הבא.

17. סמכויות ועדת המכרזים

- 17.1. ההחלטה בדבר ההצעה הזוכה בהליך המכרז תעשה ע"י ועדת המכרזים המוסמכת אצל המזמינה.
- 17.2. המזמינה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא כזוכה.

- 17.3. ועדת המכרזים רשאית לבקש מכל מציע בכל שלב של המכרז הבהרות בכתב או בעל-פה להצעה, כולה או מקצתה, ובלבד שלא יהיה בכך כדי לאפשר למציע לשנות את הצעתו או להעניק לו יתרון בלתי-הוגן על המציעים האחרים. ההבהרות יהוו חלק בלתי נפרד מן ההצעה.
- 17.4. לוועדת המכרזים שיקול דעת לדרוש ממציע השלמת מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים המתייחסים לדרישות המפורטות במכרז, לצורך בחינת עמידתו של המציע בתנאי המכרז.
- 17.5. ועדת המכרזים רשאית, מנימוקים שירשמו, להורות על תיקון של פגם או טעות שנפלו בהצעה או להבליג על הפגם או הטעות, וזאת אם מצאה כי אין בכך כדי לפגוע בשוויון בין המציעים בהתאם לשיקול דעתה המותר על פי כל דין.
- 17.6. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעה תכסיסנית או חסרת תום-לב או הצעה שמניתוח שלה עולה כי מדובר בהצעה הפסדית או הצעה שאינה מבוססת על אדנים כלכליים מבוררים, ברורים ומוצקים.
- 17.7. ועדת המכרזים רשאית שלא להתחשב בהצעה החסרה התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז, אשר לדעתה מונעת הערכה ו/או החלטה כדבעי.
- 17.8. ועדת המכרזים רשאית לבדוק, בעצמה או על ידי מי מטעמה, את חוסנם הפיננסי של מי מהמציעים, והמציע מאשר כי ישתף פעולה עם בדיקה כאמור וימסור כל מסמך אשר יידרש על ידי ועדת המכרזים לצורך כך, לרבות אישור רו"ח, אישורי בנקים ודו"חות כספיים מעודכנים.
- 17.9. ועדת המכרזים רשאית לפסול כל הצעה הלוקה בחסר, אי בהירות, דו משמעות, או כל הצעה שאינה ממלאת אחר כל הדרישות המפורטות במסמכי המכרז.
- 17.10. המזמינה רשאית להרחיב או לצמצם את היקף ההתקשרות של העבודות בפרויקט ו/או סעיף מסעיפיו ללא הגבלה ו/או לבטלו על פי כל דין ו/או מסיבות ארגוניות, תקציביות, נסיבתיות, או אחרות, וזאת גם לאחר שיוכרז הזוכה במכרז, על פי שיקול דעתה הבלעדי וללא צורך בנימוק החלטתה, ללא הודעה מוקדמת וללא כל פיצוי למציעים השונים או למציע הזוכה.
- 17.11. כל הצעה שתוגש לא תחייב את המזמינה כל עוד לא נחתם הסכם בין הצדדים ע"י בעלי זכות חתימה בהתאם לנהלים המקובלים אצל המזמינה.
- 17.12. בשים לב למורכבות המכרז וריבוי התוכניות בפרויקט, במקרה של אי מילוי סעיף או פרק בכתב הכמויות, המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לאפשר ולהורות למציעים להשלים את החוסרים.

18. הצעות צולבות

המציע מצהיר כי הצעתו עולה בקנה אחד עם דיני ההגבלים העסקיים וכי במידה ויתעורר חשד סביר שלא כך הדבר, שומרת לעצמה המזמינה את הזכות לפסול את ההצעה מנימוקים שיירשמו.

19. הצעה מסויגת או מותנית

- 19.1. חל איסור על המציע לסייג את הצעתו או להתנותה. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעה מסויגת או מותנית או להתעלם מהסייג או מהתנאי.
- 19.2. מציע הסבור כי דרישות המכרז ראויות להתניה או להסתייגות רשאי להעלות את השגותיו או את הערותיו במסגרת הליך ההבהרות, כמופיע בסעיף 9 לעיל, והמזמינה תשקול את פנייתו ותשיב לו.

20. ביטול זכייה או הודעת זכייה

- 20.1. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לבטל זכייה ו/או הודעת זכייה, בין היתר כאשר:
- המציע לא המציא בפרק הזמן הקבוע בסעיף 16.2 לעיל וכנדרש בהסכם את ההעתק הנוסף של ההסכם ו/או את ערבות הביצוע ו/או נספח הביטוח.
 - הקבלן הראשי לא עמד בהתחייבויותיו לאספקת השירותים בהתאם לאמור בהסכם המצ"ב.
 - המזמינה קיבלה מידע על המציע, ההצעה, או תוכנה, אשר היה משפיע על החלטתה, אילו היה בידיה לפני החלטה בדבר זכיית המציע בהתקשרות.
 - קיים ספק סביר אם המציע יוכל או יהיה ערוך במועד לביצוע העבודות על פי לוחות הזמנים שנדרשו.
- 20.2. יובהר כי המזמינה לא תהיה אחראית לתשלום כל פיצוי למציע בגין כל נזק שנגרם בהסתמך על או בהקשר להודעת זכייה שבוטלה.
- 20.3. כפי שמופיע בסעיף 16.4 לעיל, במקרה של ביטול זכייה או במקרה שההתקשרות החוזית שבין המזמינה לבין הזוכה במכרז תסתיים טרם זמנה מכל סיבה שהיא, המזמינה שומרת לעצמה את הזכות להתקשר עם המציע שהצעתו דורגה הבאה בתור או לבטל את המכרז או לקבל כל החלטה אחרת עפ"י מסמכי המכרז ועל פי כל דין בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי וללא הגבלת זמן.
- 20.4. במידה ותחליט המזמינה לבחור בהצעת המציע הבא בתור, הזוכה הנ"ל יתבקש לחתום על חוזה התקשרות תוך 7 יום ממועד ההודעה על כך.
- 20.5. כל הכללים והתנאים שבמכרז זה המחייבים את הזוכה יחייבו גם את הזוכה הבא בתור לרבות הפקדת ערבות ביצוע והמצאת אישור עריכת ביטוח כנדרש וכיו"ב.

21. ביטול המכרז

- בנוסף לכל מקרה אחר בו רשאית המזמינה לבטל את הליך המכרז עפ"י דין, המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את הליך המכרז, כאשר:
- רק שתי הצעות או פחות עונות על כל תנאי הסף כמפורט במכרז.
 - וועדת מכרזים מצאה שהתקיים פגם בהליך המכרז, במסמכיו, בניהולו, או בבחירת ההצעה הזוכה.

- 21.3. התברר לוועדת מכרזים, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות מהותית במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים, או שהושמטו נתונים מהותיים מהמפרט או ממסמכי הליך המכרז, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או חלקיים.
- 21.4. חל שינוי בנסיבות, או השתנו צרכי המזמינה, באופן המצדיק, לדעת וועדת מכרזים, את ביטול המכרז.
- 21.5. יש בסיס סביר להניח שהמציעים או חלקם, תאמו הצעות או מחירים, או פעלו באופן המהווה הגבל עסקי או עבירה על חוק כלשהו או שיש בו כדי לסכל את מטרות המכרז.
- 21.6. וועדת מכרזים תבטל המכרז על מנת להשתתף במכרז מרכזי שעורך החשב הכללי באוצר ו/או כל רשות מרכזית של המדינה.
- מובהר כי המזמינה תהיה פטורה מתשלום כל פיצוי למציע כלשהו בקשר לביטול המכרז, לרבות, אך לא רק, בגין ההוצאות שהוציא המשתתף במכרז ו/או המציע לצורך השתתפות במכרז ו/או הכנת והגשת הצעתו ו/או אובדן רווחים עתידיים ו/או צפויים.

22. שונות

- 22.1. הליך זה יהא כפוף לדין הישראלי, וסמכות השיפוט המקומית הייחודית והבלעדית לגבי מכרז זה והחוזה המצורף לו נתונה לבתי המשפט המוסמכים בעיר ירושלים, ולהם בלבד.
- 22.2. מכרז זה הינו מכרז פומבי ויחולו עליו תקנות חובת המכרזים.
- 22.3. היררכיה בין המכרז והחוזה
- א. ההסכם המצורף למכרז זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. יש לראות את המכרז ואת החוזה המצורף לו (על נספחיו) כמסמך אחד המשלים זה את זה.
- ב. בכל מקרה של סתירה בין נוסח המכרז לבין נוסח ההסכם יעשה מאמץ ליישב בין שני הנוסחים ובכל מקרה תגבר ההוראה המיטיבה עם המזמינה לפי שיקול דעתה והחלטתה של המזמינה.
- 22.4. היחסים המשפטיים בין המזמין למציע הזוכה יהיו בבחינת קבלת שירותים "מקבלן עצמאי" ואין בהתקשרות על בסיס מכרז זה כדי להוות משום יצירת יחסי עובד מעביד בין המזמין לספק התפעול ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו.
- 22.5. המזמין שומר לעצמו זכות לבוא בדברים עם המציע הזוכה.
- 22.6. המזמינה שומרת לעצמה זכות לבטל מכרז זה בכל שלב הימנו, וזאת בהתאם לשיקול דעתה מבלי לשלם כל פיצוי.
- 22.7. המזמינה תיחשב כמי שהתחייבה כלפי הזוכה רק לאחר שחתמה מצידה על ההסכם לביצוע העבודה על ידי מורשי החתימה בה, ועל ידם בלבד. כל מסמך ו/או אמירה ו/או החלטה אחרת של גוף ו/או אדם כלשהו אצל המזמינה - לא יחייבוה באופן כלשהו.

בכבוד רב,

המרכז האקדמי לב ע"ר

אישור המציע במכרז פומבי 01/2024 (בינוי)**לבחירת קבלן ראשי להקמת קמפוס טל החדש**

אנו, הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, ו- _____, נושא ת.ז. _____, מורשה/מורשי חתימה מטעם ח.פ. _____ (להלן: המציע) מצהירים בזאת כי קראנו את כל האמור לעיל, כי אנו מבינים את כל האמור במכרז וכי אנו עומדים בכל תנאיו.

מורשה חתימה 1:

שם: _____.

תפקיד: _____.

תאריך: _____.

חתימה

מורשה חתימה 2:

שם: _____.

תפקיד: _____.

תאריך: _____.

חתימה

אישור רו"ח/עו"ד

אני הח"מ _____, המשמש כעו"ד/רו"ח של המציע כהגדרתו בהסכם זה, מאשר כי המציע רשום כדין, ואין תלויים ועומדים נגדו הליכי חדלות פירעון, לרבות פירוק, הקפאת הליכים או כינוס נכסים, וכי מורשי החתימה שלה לצורך חתימה על הצעה זו הם _____ נושא ת.ז. _____, ו- _____ נושא ת.ז. _____, וכי הנ"ל חתמו בפניי על הצעה זו והוא/הם רשאים לעשות כן בהתאם למסמכי ההתאגדות של המציע ו/או בהתאם להחלטה בת תוקף שקיבל המציע כדין ואשר אושרה כדין, וכי חתימתם מחייבת את המציע.

ולראיה באתי על החתום,

תאריך: _____.

עו"ד/רו"ח

נספח א' – התוכניות, המפרט הטכני וכתב הכמויות

מצ"ב כמסמכים נפרדים (כרכים ב' ו-ג) אשר מופיעים באתר האינטרנט של המרכז

יצויין כי יש להגיש את הצעת המחיר הכספית הן בנוסח פיסה אשר יודפס והן על גבי הקישור ל"ענף", כמפורט בסעיפים 10-11 בהזמנה למכרז

נספח א' 1 - הוראות למשתתפים במכרז

1. המרכז האקדמי לב ע"ר (להלן: "המזמינה") מזמין בזאת הצעות לביצוע עבודות בינוי במסגרת הפרויקט להקמת קמפוס טל החדש הצמוד לקמפוס לב אשר ברח' הועד הלאומי 21 בירושלים (להלן: "הקמפוס"), אשר התמורה עבור ביצוע העבודות תהיה לפי מדידה, והכל בהתאם לתוכניות, המפרט הטכני וכתב הכמויות המצ"ב **כנספת א'** למסמכי המכרז ולאמור ביתר מסמכי המכרז, החוזה ונספחיו, ומסמך זה (להלן: "העבודות" או "הפרויקט")
2. את הגשת ההצעות יש לבצע בהתאם למפורט בסעיפים 10-11 בהזמנה למכרז.
3. "המציע" המצוין בהוראות הוא זה שיציע הצעה במכרז. לאחר זכייתו של המציע וחתימה איתו על החוזה הוא אשר ייהפך ל- "קבלן" ו/או "קבלן ראשי".
4. על המציע לבדוק את כל המסמכים המצורפים; כמו כן עליו לבקר במקום העבודה כדי להכיר את דרכי הגישה ואספקת החומרים לאתר. השטח שיימסר למציע עבור שטחי התארגנות, תנועה ואחסון וכ"ל לא יכלול את החלק הדרומי של השטח שהוא מיועד למבנה נוסף של מעונות סטודנטים ועוד מרחבי עבודה; מסביב לבנין, אחסון; ותנועת רכב. **ראו סקיצה שמצורפת.**
5. מחדל המציע להכיר בכל התנאים הנ"ל ובהערכה נכונה של דרישות העבודה קשייה וההוצאות הכספיות הנובעות ממנה לא יסיר מעליו אחריות לגבי ביצוע העבודה במלואה ולא יביא לשינוי הצעת המחיר של המציע.
6. על המציע לבדוק כל סעיף בכתב הכמויות לפני הגשת הצעתו. במידה ולדעת המציע יש אי התאמות בין הכמויות והתוכניות, עליו לקחת זאת בחשבון ולשאול על כך במסגרת הליך ההבהרות הקבוע בסעיף 9 בהזמנה למכרז. לאחר הגשת הצעת המציע לא יתקבלו כל הערות ו/או טענות בגין אי הבנות, טעויות או אי התאמות. **הכמויות תהיינה למדידה.**
7. מובא לידיעת המציעים כי מתוכנן בניין מעונות בקצה הדרומי של הקמפוס. המציעים מאשרים כי ידוע להם כי במקביל לביצוע עבודות נשוא מכרז זה ע"י הקבלן שייבחר, המזמין מתכוון לצאת במכרז נוסף להקמת בניין מעונות. מובהר כי בניין המעונות הנ"ל איננו כלול במכרז זה להקמת קמפוס טל החדש. ככל שביצוע העבודות הנ"ל יהיה במקביל. על הקבלן הראשי להשאיר חופשי כל העת דרך גישה רגלית וברכב לאתר העבודה של בניין המעונות, וכן יאפשר הגעת חומרי בניה וציוד עבודה לאתר העבודות של מגדל המעונות. **לא ישולם לקבלן הראשי כל תשלום ו/או תמורה ו/או פיצוי בגין קיום סעיף זה.**
8. כמובא בסעיף 1.12 בהזמנה למכרז, במועד פרסום המכרז אין בכוונת המזמין לבצע גם את עבודות בניין המעונות במסגרת פרויקט זה, אך המזמינה מעוניינת לשמור את האפשרות להרחיב את העבודות מול הקבלן הראשי כך שיכללו גם עבודות חפירה דיפון וכלונסאות

ביסוס של בניין המעונות, וזאת בהתאם לתוכניות אשר יוכנו ע"י היועצים מטעם המזמינה. תשלום התמורה יהיה בהתאם לסעיפים הרלוונטיים המופיעים בכתב הכמויות שבהצעת המחיר של המציע הזוכה, בתוספת הצמדה למדד כאמור בסעיף התמורה בהסכם.

9. עוד לפני פרסום מכרז זה בוצעו בפועל בחלק משמעותי של שטח הבניה עבודות חפירה, דיפון וחלק מהכלונסאות על ידי קבלן אחר. **מצ"ב תכנית מדידה עדכנית** למצב הקיים. גם עבודות הביסוס (בכלונסאות) בלי ראשי הכלונסאות בוצעו באופן חלקי. כל הבדיקות של המעבדות עבור עבודות הנ"ל בוצעו והן תימסרנה למציע. כמו כן תימסר למציע **תכנית מדידת MADE** – **AS על הכלונסאות**. מובהר כי תכנית המדידה העדכנית ותכנית מדידת AS MADE על כלונסאות, שתיהן מהוות חלק **מנספח א'** למסמכי המכרז.

10. במקביל לפרסום המכרז מבוצעות עבודות המינהור (מובל המים), אשר יבנה מעל תשתיות קיימות ומתחת לקמפוס המתוכנן ואשר יוביל מי גשמים ממספר מוקדי גשם, מבוצעות ע"י קבלן עימו התקשר המרכז ועפ"י הוראות ההסכם הנ"ל הן מתוכננות להסתיים לפני מתן צו תחילת עבודות. רק לאחר שעבודות אלו יסתיימו, ובכפוף להוראות ההסכם עם הקבלן הראשי, יוצא צו התחלת עבודות לקבלן הראשי. באחריות הקבלן הראשי לעיין בתוכניות מובל המים, ובאחריותו לוודא שהעבודות שהוא (הקבלן הראשי) יבצע במסגרת הפרויקט יעשו תוך הקפדה על אי-פגיעה במובל המים ובכל המתקנים הנלווים לו. ככל שיש לקבלן הראשי שאלות בקשר עם מובל המים ו/או עבודות הסמוכות לו ולאזור הייעודי למובל המים – עליו לשאול על כך את מנהל הפרויקט ולקבל הנחיות מתאימות.

11. הקבלן הראשי יבצע את העבודות נשוא מכרז זה בהמשך ישיר לעבודות שכבר בוצעו באתר, ובכלל זאת חפירה, כלונסאות ויסודות. עם מסירת כל החומר המתואר לעיל הקבלן הראשי יהיה אחראי על כל הפרויקט כולל העבודות שבוצעו על ידי הקבלנים האחרים, ובכלל זאת קבלן החפירה, כלונסאות דיפון וכלונסאות ביסוס.

12. הגדר ההיקפית מפח סיכורית בגובה 2.50 מטר רובה עשויה כבר אבל הקבלן הראשי צריך לקחת בחשבון שעליו יהיה להשלים את הגדר בעיקר בחלק הדרומי של המגרש (בין מבנים A,B,C לבין בנין המעונות העתידית) וכן בכל מקום שידרוש מנהל הפרויקט ו/או בכל מקום שהמציע יהיה צריך לכך עקב עבודתו. כל עבודות הגידור שיצטרפו לבצע או כל הזזה של הגדר יהיו באחריות ועל חשבון הקבלן הראשי כחלק מהמחיר הכללי שיציע הקבלן הראשי

13. המחיר שיגיש הקבלן הראשי יכלול את כל ההוצאות הקשורות והדרושות לגישה לאתר ולא תשלום כל תוספת בגין הכנת דרכים או דרכי גישה, בין אם ישנם פרטים ספציפיים המתייחסים לכך, ובין אם לאו. על הקבלן הראשי לבדוק בשטח אפשרות מקום ואחסון חומרי בנין ושטח עבודה. עליו לתת הצעתו בהתאם למצב בשטח. שטח העבודה, וכן שטח אחסון במידה ויהיה, יגודר מפח בגובה 2.50 מטר מסביב. בכל אופן, לא תשלום כל תוספת בגין הכנת הדרכים ו/או דרכי הגישה ו/או הכנת מקום לאחסון כנ"ל.

14. קמפוס טל סמוך לקמפוס מכון לב ודרכי הגישה לשני המוסדות משותפים על כן הקבלן הראשי צריך לקחת בחשבון שרכבים ומשאיות שיגיעו לקמפוס טל לא יוכלו לסגור את הדרכים שמשמשות גם את מכון לב בשום מקרה, מאחר וזו הכניסה היחידה של מכון לב שמשמש מאות רבות של תלמידים.

15. מאחר שבניית הפרויקט תתבצע לפחות בחלקה בחודשי החורף על הקבלן הראשי יהיה לדאוג לניקוז השטח בהתאם לצרכיו. כל הטיפול בניקוזים יכללו בהצעת המחיר של הקבלן הראשי כחלק מהצעתו הכללית, בין אם ישנם פרטים ספציפיים המתייחסים לכך, ובין אם לאו.

16. מחירי החפירה ו/או חציבה המוצעים בהצעה כוללים; סילוק עודפי חפירה וחציבה אל מחוץ לקמפוס ואל מקום שפך מורשה של העירייה; וכן כולל את התשלום של האגרה בגין קבלת עודפי החומר. כמו כן כל הסעיפים בחוזה שייחתם; כוללים את סילוק כל עודפי הבניה וכל פסולת שיווצר תוך כדי העבודה למקום מורשה; וכן את תשלום האגרה כפי שצוין בראשית הסעיף.

17. המחירים שאותם יציעו המציעים יהיו סופיים קבועים מוחלטים ומוסכמים מראש (למעט הצמדה למדד כאמור בסעיף התמורה בהסכם), ולא ישתנו מכל סיבה שהיא, אלא אם נאמר אחרת במפורש.

18. מובהר כי המזמינה רשאית בכל עת ומכל סיבה שהיא להקטין או להגדיל את היקף ביצוע העבודה, ו/או להקטין או להגדיל את הכמויות בסעיפים השונים, וזאת ללא כל הגבלה, ובמקרה כאמור יותאם התשלום אשר ישולם לקבלן בהתאם לבניה שתבוצע בפועל (לפי מדידות), כאשר המחיר ליחידה יישאר ללא שינוי. הקבלן הראשי לא יהיה זכאי להעלות כל טענה ו/או תביעה בגין הקטנת או הגדלת היקף העבודה, ו/או הגדלה והקטנה של הכמויות בסעיפים השונים, והוא לא יהיה זכאי לכל תמורה ו/או פיצוי בשל כך. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהאמור בסעיפים 22.15 ו/או 68 להסכם בקשר עם דחיית ו/או הפסקת ו/או ביטול העבודות.

19. מחירים לעבודות נוספות או לביטול עבודות מהעבודה הכוללת
 המזמינה תהא רשאית להורות לקבלן לבצע עבודות נוספות הקשורות לקמפוס אשר לא נכללו בתכניות לביצוע ו/או במפרטים הטכניים ו/או בכתב הכמויות ו/או לא מתחייבים מהנ"ל, ואשר לא ניתן לתמחר כפרורטה; הכל לפי שיקול דעתו ולפי הוראת מנהל הפרויקט, בכתב ומראש. התמורה שהקבלן הראשי יקבל בגין פריטים שאינם מופיעים בתכניות לביצוע, במפרטים הטכניים ובכתב הכמויות המצ"ב **כנספת א'** להזמנה זו, אשר יבוצעו בפועל במסגרת הפרויקט בהתאם להוראות מנהל הפרויקט כאמור ואשר ימדדו בפועל כקבוע בהסכם תהיה בהתאם להוראות ההסכם על בסיס "מחירון דקל בניה" העדכני בהנחה של 15% (להלן: "**העבודות הנוספות**") או "**התמורה בגין העבודות הנוספות**", לפי העניין. באם לא מופיע סעיף דומה במחירון דקל, התשלום עבור העבודה הנוספת ישולם לפי ניתוח מחיר אשר יאושר על ידי מנהל הפרויקט ובתוספת של רווח קבלני אחיד בשיעור של 8%. התמורה

לפריט נוסף תכלול את כל העלויות, המיסים (אך לא כולל מע"מ) וההוצאות הכרוכות והקשורות בביצוע העבודה, ותהיה סופית לא תשתנה מכל סיבה שהיא.

20. התחברות למערכות

אספקת ושימוש בחשמל ובמים לצרכיו של הקבלן הראשי יהיו על חשבונו ובאחריותו בלבד. אם הקבלן הראשי ירצה לקבל חיבור חשמל ומים מהמזמינה; וככל שהמזמינה תסכים לבקשה; אזי על הקבלן הראשי יהיה להתחבר באחריותו ועל חשבונו למקום שהוצע לו בכל מרחק שהוא ועליו יהיה גם להרכיב שעון חשמל ומונה מים. חיבורי המים והחשמל יהיו על חשבון הקבלן הראשי, תשלום עבור צריכת מים וחשמל יהיו על חשבון הקבלן הראשי על פי קריאת המונים.

21. במידה ובמסגרת תהליך קבלת היתר הבניה המזמינה תידרש לחתום על הסכם עם מטמנת פסולת ואתר לשפיכת עפר, לאחר חתימת חוזה הבניה עם הקבלן הראשי - הקבלן הראשי יסב את ההסכם הנ"ל על שמו. הקבלן הראשי מתחייב בזה להיות קשור עם מטמנת פסולת בנין ואתר לשפיכת עפר מורשות כדין במסגרת הסכם התקשרות זה. הקבלן הראשי ישא בכל העלויות האגרות הקנסות והתשלומים הקשורים לפינוי הפסולת ולמטמנת פסולת הבניין ולאחר לשפיכת עפר, וכן ישלם למזמינה את כל ההוצאות שהמזמינה שילמה כבר עד להסבת ההסכם. הקבלן הראשי יפנה פסולת וינקה את אתר ביצוע העבודות בהתאם למפורט בהרחבה בסעיף 45 להסכם.

22. אחריותו של הקבלן הראשי במסגרת העבודות היא לטפל בקבלת טופס 4 וטופס 5 (תעודת גמר) לפרויקט כולו כולל כל האישורים שנדרשים מכל הרשויות (כפי שפורט בהרחבה בסעיף 50.3 להסכם) ועליו לקחת זאת בחשבון בהצעתו, והכל תוך כדי תקופת הביצוע שבהסכם. לא ישולם כל תמורה למציע עבור טיפולו בקבלת כל המסמכים המצוינים לעיל; ועליו יהיה לשלב את ההוצאות שלו כחלק מהצעתו הכללית.

23. הקבלן הראשי ימנה אחראי ביקורת ואחראי לביצוע שלד אשר יחתמו על כל האישורים וההיתרים הנדרשים בעירייה. על האחראים הנ"ל יהיה לחתום על כל האישורים וההיתרים הנדרשים על ידי העירייה כחלק מחובתו של הקבלן הראשי להוצאת טופס 4 וטופס 5 (תעודת גמר). כמו כן עליהם יהיה לחתום גם על כל הטפסים הדרושים על ידי כל הרשויות מיום תחילת העבודות באתר; ועד למסירת הפרויקט למזמינה. על המציע לכלול את עלות המהנדסים שלעיל כחלק מהצעתו הכוללת.

24. הקפדה על דיני הבטיחות

24.1. תשומת לב המציעים להוראות ההסכם לענין הקפדה על דיני הבטיחות.
24.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, נוהל הבטיחות באתר הבניה תהיה על פי דרישות הבטיחות של מהנדס בטיחות של הקבלן הראשי אשר ישמש כמנהל עבודה, ואשר העסקתו תהיה באחריות ועל חשבון הקבלן הראשי. כל הפעולות של הקבלן הראשי הדרושות לעמידה

בדיני הבטיחות - יהיו במלואן על חשבון הקבלן הראשי כחלק מהצעתו הכספית הכוללת, ולא תשולם כל תמורה נוספת.

אמצעי הבטיחות שעל הקבלן הראשי לנקוט כוללים את כל שטחי ההגנה וכל אמצעי ההגנה הדרושים לפי דיני והוראות הבטיחות. על הקבלן הראשי תהיה החובה להעסיק מנהל עבודה אשר תפקידו יהיה לפקח על הבטיחות של העבודה בסביבת העבודה ובכל נושאי הבטיחות המתעוררים עקב עבודתו של הקבלן הראשי. עם תחילת העבודות באתר, הקבלן ירשם במשרד העבודה והכלכלה כאחראי לבטיחות הבלעדי של האתר. 24.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בהתאם להוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954 (להלן: "חוק ארגון הפיקוח על העבודה") הקבלן הראשי ימנה עוזר בטיחות העומד בדרישות הקבועות בחוק ארגון הפיקוח על העבודה (להלן: "עוזר הבטיחות"), בהתאם למפורט בסעיף 46.4 להסכם.

24.4. האחריות בכל נושאי הבטיחות תחול אך ורק על הקבלן הראשי ועל מהנדס הבטיחות שלו ו/או מנהל העבודה של הקבלן הראשי, ולא תחול בשום מקרה על המזמינה, המתכננים ו/או מנהל הפרויקט והמפקח אשר נושאי הבטיחות לא מתפקידם ולא באחריותם.

על מנהל העבודה להכין דו"ח שוטף בחתימתו בכל שלבי הבניה העבודה, ועליו יהיה להגיש את הדו"ח למנהל הפרויקט בכל חודש כשהוא מצורף לחשבון החודשי. **הגשת הדו"ח אינה מטילה אחריות על המזמינה או מנהל הפרויקט ואינה מורידה מאחריות הקבלן הראשי לנושא הבטיחות** אלא רק בא לוודא שנעשית ביקורת בטיחותית על עבודות הקבלן הראשי.

25. קבלני משנה

25.1. בכפוף להוראות החוזה המצ"ב למסמכי המכרז, הקבלן הראשי יהיה רשאי להעסיק קבלני משנה לביצוע העבודות המפורטות במפרט נשוא מכרז זה, באישור מראש ובכתב של המזמינה ו/או של מנהל הפרויקט מטעמה, ובלבד שבכל מקרה אלו יהיו בעלי רמה מקצועית גבוהה ובעלי ניסיון מוכח בביצוע עבודות בהיקף שידרש מהם במסגרת הפרויקט, וכן בלבד שהקבלן הראשי יהיה אחראי אחריות מלאה גם בגין אותם חלקים בעבודה המבוצעים על ידי קבלני המשנה ולרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, אחריות כספית ומשפטית לביצוע כל העבודות והשירותים על ידם, לרבות על ידי מי מטעמם.

25.2. העסקת קבלני משנה תעשה בהתאם לסעיף 70 להסכם.

26. קבלנים אחרים

26.1. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לבצע בפרויקט עבודות מסויימות על ידי קבלנים אחרים במסגרת חוזים נפרדים (להלן: "הקבלנים האחרים"). למען הסר ספק, הביטוי "הקבלנים האחרים" אין פירושו קבלני משנה העובדים אצל הקבלן הראשי שעומו חתמה המזמינה חוזה על ביצוע הפרויקט.

26.2. במידה והמזמינה תחליט לממש זכות זו ולבצע חלק מהעבודות באמצעות קבלנים אחרים, לרבות לענין הקשר של הקבלן הראשי עם הקבלנים האחרים, הדבר ייעשה בהתאם לסעיף 71 להסכם.

27. תיאום עם מבצעים ונותני שירות אחרים

27.1. במידה ובנוסף לקבלן הראשי יעבדו במקום גורמים אחרים כגון: בזק, חברת חשמל, ספקי ציוד שונים, ספקי מתקנים שונים, מבצעי עבודות מיוחדות וכו', יבצע הקבלן הראשי את עבודתו תוך שיתוף פעולה ותיאום מלא והדוק עם גורמים אלה, והוא מתחייב לציית להוראות המפקח בכל הנוגע לשיתוף פעולה ותיאום. הקבלן הראשי מתחייב לבצע את עבודתו כך שתינתן עדיפות לגורמים האחרים הנ"ל ועבודתם תוכל להתבצע ללא הפרעות כלשהן.

27.2. החלטתו של המפקח בכל הקשור לצורך עבודת הקבלן הראשי ולמניעת הפרעות והכרעתו בנדון תהיה סופית והיא תחייב את הקבלן הראשי. הקבלן הראשי לא יהיה זכאי לתשלום כלשהו עבור התיאום ושיתוף הפעולה עם הגורמים הנ"ל.

28. מובהר כי העבודה צריכה להתבצע כך שלא תהיה הפרעה כלשהי ללימודים השוטפים והחיים הרגילים בקמפוס לב הסמוך לאתר העבודות אשר בו ובסביבתו ימשיכו ללמוד ולעבוד באופן שוטף בעת ביצוע העבודות. ככל שהנ"ל מצריך פעולות מסוימות, לרבות הפסקות יזומות בשל קיום מבחנים או אירועים אקדמיים, הקבלן יפעל בהתאם להנחיות שיקבל ממנהל הפרויקט ועלותן תהיה על חשבון הקבלן ועליו לקחת אותן בחשבון ולגלם אותן בהצעתו עבור העבודות השונות על גבי כתב הכמויות.

29. הקבלן הראשי מודע שעליו לבצע את כל הבדיקות שמנהל הפרויקט ידרוש במכוני ומעבדות תקן מאושרים, וזאת ללא הגבלה בסוגי הבדיקות וכמותם. עלות כל הבדיקות תחול על הקבלן הראשי בלבד כחלק מהצעת המחיר הכוללת של הקבלן הראשי בין אם ישנם פריטים ספציפיים המתייחסים לכך, ובין אם לאו.

30. הקבלן הראשי יקבל את נקודות פינות הבנין או על ידי מודד של המזמינה או על ידי קובץ מדידה על פי החלטת מנהל הפרויקט בלבד, ועל הקבלן הראשי יהיה לסמן על ידי מודד שלו את הפינות הללו על חשבוננו כחלק מהמחיר הכללי של הצעתו.

31. על הקבלן הראשי לדעת שאין גישה לרכב כבד על הגשר של רחוב הועד הלאומי ולקחת זאת בחשבון.

32. על הקבלן הראשי לקחת בחשבון שצנרת התקשורת לתקשורת מחשבים, טלפוניה, וגילוי אש יגיעו מבנין המנהלה של המרכז אקדמי לב דרך שוחות קיימות, וכן דרך בנין סוחוצ'בסקי הסמוך לפרויקט דרך קירות ותקרות קיימים גבוהים ועל כן יש לקחת בחשבון שכל הנחת הצנרת והכבלים בתוואי הנ"ל יהיה כלול כחלק ממחירי הסעיפים השונים של העבודה.

33. הקבלן הראשי יספק ויציב על חשבונו 2 שלטים שיורכבו בשני מקומות שונים עם תאורה בגודל 3X4 מטר המציין את שם האתר; תמונת הדמייה של הפרויקט, וכן רשימת שמות של המזמינה, מנהל הפרויקט, ורשימת כל היועצים כפי תכנית שתימסר לידי הקבלן הראשי. במידה ויידרש היתר בניה לשלט הרי שהקבלן הראשי יטפל על חשבונו בקבלת ההיתר. הקבלן הראשי ישלם את אגרת השילוט על חשבונו.
34. על הקבלן הראשי לבצע את גובה הקומה העליונה ב- 3 הבניינים במפלס הנמוך ממפלס +13.00 וכן להביא מודד שימדוד ויאשר שהמפלס בכל 3 הבניינים נמוך ממפלס +13.00 כמופיע בתכניות. יש לציין במדידה ובביצוע כי זו דרישה קפדנית של כבאות אש. עלות המודד לבצע עבודה זו יהיה כחלק מהמחיר הכללי של הקבלן הראשי ולא ישולם כל תשלום עבור מדידה זו.
35. על הקבלן הראשי לקחת בחשבון כחלק מהצעתו הכללית את ביצוע כלונסאות הביסוס שבמפלס החפירה העליון רק לאחר ביצוע ביסוס הקירות והתקרה של מפלס 2- בהתאם לדו"ח הקרקע המצ"ב.
36. עטיפת הבטון המזוין המופיע כחלק מסעיפי האינסטלציה של צנרת מתחת לבנין באדמה, מתייחס לפרט המופיע בתכנית הקונסטרוקציה "תכנית ביסוס פרטים".
37. כמויות החפירה והמילוי ישולמו בהתאם לתכנית "המצב הקיים" AS-MADE המצורף לתכניות המכרז.
- הנני מאשר שקראתי והבנתי את כל האמור לעיל והתחשבתי בהערות האלה בעת מתן ההצעה.**

חתימת המציע

נספח ב' - תצהיר הקבלן

אני, החתום מטה _____, נושא ת.ז. שמספרה _____, ו- _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בכתב כדלקמן:

1. הנני נותן/נתת תצהיר זה בשם _____, ח.פ. _____ (המציע) המגיש הצעתו במסגרת מכרז לבחירת קבלן ראשי לביצוע עבודות בינוי, יסודות, שלד, מערכות גמר ויתר העבודות במסגרת פרויקט הקמת קמפוס טל החדש הצמוד לקמפוס לב אשר ברח' הועד הלאומי 21 בירושלים עבור המרכז האקדמי לב ע"ר, הכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז.
2. הצעתנו זו מוגשת אך ורק בשמנו או בשם המציע, והננו רשאים לחתום כדין על גבי הצעתנו לפני הנ"ל, מסמכי המכרז ונספחיהם.
3. המציע אינו מצוי בהליכי פירוק ו/או הופעל צו כונס נכסים נגדו ו/או נמצא בעריכת הסדר עם נושיו.
4. עובדי המציע הינם כולם בעלי תעודת זהות ישראלית או בעלי היתר עבודה בישראל שיהיה בתוקף.
5. המציע ו/או "בעל זיקה", כמשמעותו בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ו – 1976, (להלן: "בעל זיקה") (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"), מקיימים את הוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, בנוגע לשכר מינימום ולהעסקת עובדים זרים כדין ובנוגע להוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, והמציע ו/או בעל הזיקה לא נקנסו ולא הורשעו ביותר משתי עבירות על חוקי העבודה ו/או בעבירות שיש עמן קלון, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות- במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
6. (חובה לסמן X במשבצת המתאימה)

1. בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה לא הוטלו על הספק ו/או בעל שליטה בו ו/או על בעל זיקה אליו קנסות ו/או עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות של דיני העבודה.
2. בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה, הוטלו על המציע ו/או בעל שליטה בו ו/או בעל זיקה קנסות ו/או עיצומים כספיים בשל הפרת דיני העבודה. להלן פירוט בגין מה ניתנו והמועדים בהם הוטלו:

7. (חובה לסמן X במשבצת המתאימה)

1. המציע ובעלי השליטה בו (בסעיף זה, "בעל שליטה כמשמעותו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981) וחברות אחרות בשליטת מי מבעלי השליטה (אם קיימות) **לא הורשעו** בהרשעות פליליות בגין הפרת דיני עבודה.

2. המציע ובעלי השליטה בו וחברות אחרות בשליטת מי מבעלי השליטה (אם קיימות) **הורשעו** בהרשעות פליליות בגין הפרת דיני עבודה ב-3 השנים האחרונות. להלן פירוט העברות הפליליות ב-3 השנים האחרונות:

8. (חובה לסמן X במשבצת המתאימה)

1. על המציע ובעלי השליטה בו (בסעיף זה, "בעל שליטה כמשמעותו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981) וחברות אחרות בשליטת מי מבעלי השליטה (אם קיימות) **לא הוטלו** קנסות על ידי מפקח עבודה שמונה לפי סעיף 5 לחוק העבירות המינהליות, התשמ"ו-1985, בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז בשל יותר משני קנסות בשל הפרת דיני העבודה:

2. על המציע ובעלי השליטה בו (בסעיף זה, "בעל שליטה כמשמעותו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981) וחברות אחרות בשליטת מי מבעלי השליטה (אם קיימות) **הוטלו** קנסות על ידי מפקח עבודה שמונה לפי סעיף 5 לחוק העבירות המינהליות, התשמ"ו-1985, בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז בשל יותר משני קנסות בשל הפרת דיני העבודה. להלן יפורטו הקנסות אשר הוטלו ע"י מפקח עבודה כאמור במהלך השנה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז:

9. כמו כן, הנני מצהיר כי המציע ממלא אחר כל הוראות חוק ו/או דין הקיימים במדינת ישראל ביחס להעסקת עובדים, לרבות הסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף, צווי הרחבה וחוקי המס, ולרבות החוקים הבאים:

1. חוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959;
2. חוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א-1951;
3. חוק דמי מחלה, התשל"ו-1976;
4. חוק חופשה שנתית, התשי"א-1950;
5. חוק עבודת נשים, התשי"ד-1954;
6. חוק שכר שווה לעובד ולעובדת, התשכ"ו-1965;
7. חוק עבודת הנוער, התשי"ג-1953;
8. חוק החניכות, התשי"ג-1953;
9. חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) התשי"א-1951;
10. חוק הגנת השכר, התשי"ח-1958;
11. חוק פיצויי פיטורין, התשכ"ג-1963;

12. חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשנ"ה-1995 ;
13. חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 ;
14. חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-2002.
15. החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011.
10. אני מצהיר בזה, לאחר בירור ובדיקה שביצעתי, כי נכון למועד הגשת הצעתנו, מתקיים אחד מעלה [יש לסמן X בחלופה הרלוונטית]
- חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע.
- חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן. [למציע שסימן את חלופה ב' – יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות]:
- חלופה (1) – המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים ;
- חלופה (2) – המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות אם המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, המציע יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות פסקת משנה (2) ונעשתה אתו התקשרות שלגביה התחייב כאמור באותה פסקת משנה – המציע מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.
11. במקרה שסומנה חלופה ב' בסעיף 10 לעיל – המציע מתחייב להעביר העתק מפנייתו למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים מ"מועד ההתקשרות", כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים.

חתימה וחותמת מציע

תאריך

אישור

אני הח"מ, עו"ד, מ.ר. _____, מאשר, כי ביום _____, הופיע בפניי מר/גב' _____, נושא ת.ז. _____, שהציגה עצמו/ה באמצעות ת.ז. מס' _____ או המוכרת לי באופן אישי, המורשה לחתום בשם המציע, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/ה על הצהרתו/ה דלעיל בפניי.

עו"ד

נספח ג' - פירוט ניסיון ורשימת לקוחות

אנו הח"מ, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בכתב כדלקמן:

1. הנני נותן/נת תצהיר זה בשם _____ (המציע) המגיש הצעתו במסגרת מכרז לבחירת קבלן ראשי לביצוע עבודות בניוי, יסודות, שלד, מערכות גמר ויתר העבודות במסגרת פרויקט הקמת קמפוס טל החדש הצמוד לקמפוס לב אשר ברח' הועד הלאומי 21 בירושלים עבור המרכז האקדמי לב ע"ר, הכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז.
 2. הצעתנו זו מוגשת אך ורק בשם המציע, למעט במקרה של הצעה משותפת, והננו רשאים לחתום כדין על גבי הצעתנו לפנייה הנ"ל, מסמכי המכרז ונספחיהם.
 3. המציע הינו בעל ניסיון כקבלן ראשי בביצוע פרויקטים של מבני ציבור כהגדרתם להלן, אשר הושלמו בתקופה שבין תחילת שנת 2015 ועד למועד הגשת הצעת המציע, ואשר כוללים עבודות שלד, גמר ומערכות:
- 3.1 פרויקט אחד אשר בוצע בשטח בנוי של 25,000 מ"ר לפחות, מתוכם לפחות 5,000 מ"ר הינם בשטח מבונה תת-קרקעי, כמפורט בטבלה שלהלן:

פירוט היקף פרטי הבנייה בפרויקט (שטח בנוי של 25,000 מ"ר לפחות, מתוכם לפחות 5,000 מ"ר הינם בשטח מבונה תת-קרקעי)	מועד תחילת וסיום פרויקט	שם הלקוח (פירוט התפקיד ופרטים ליצירת קשר) *** ניתן לרשום פרטי מנהל פרויקט בנוסף לפרטי לקוח/מזמין ולא במקום.

3.2. שני פרויקטים נוספים כאשר כל אחד מהפרויקטים בוצע בשטח בנוי של 12,000 מ"ר לפחות, מתוכם לפחות 2,000 מ"ר הינם בשטח מבונה תת-קרקעי, כמפורט בטבלה שלהלן:

פירוט היקף פרטי הבנייה בפרויקט (כל אחד מהפרויקטים בוצע בשטח בנוי של 12,000 מ"ר לפחות, מתוכם לפחות 2,000 מ"ר הינם בשטח מבונה תת-קרקעי)	מועד תחילת וסיום פרויקט	שם הלקוח (פירוט התפקיד ופרטים ליצירת קשר) <u>*** ניתן לרשום פרטי מנהל פרויקט בנוסף לפרטי לקוח/מזמין ולא במקום.</u>

4. ניתן להוסיף מידע לגבי הפרויקטים המפורטים בסעיף 3 לעיל על גבי דפים נוספים, ובלבד שיאומתו ע"י עו"ד.

5. מובהר לגבי הפרויקטים האמורים בסעיף 3 לעיל כי 'פרויקטים של הקמת מבני ציבורי משמעותם בתי חולים, קניונים, קריות/משרדי ממשלה, מבנים במוסדות להשכלה גבוהה, מבנים תאגידיים ממשלתיים ו/או תאגידיים מכח חוק, אך מובהר כי לא יכללו פרויקטים של תעשייה, משרדים (אלא אם הם כוללים רמת גמר מלאה), ומגורים.

6. מובהר בזאת כי הפרויקטים אשר יפורטו בטבלה שבסעיף 3 לעיל יהיו כאלו שהתקבלה תעודת גמר בקשר עם כל פרויקט שבנדון.

7. המציע מתחייב להעסיק במסגרת הפרויקט אנשים אשר יפורטו בהצעתו אשר ימלאו את התפקידים הבאים :

7.1. את ה"ה _____ נושא ת.ז. שמספרה _____, כ- מנהל פרויקט ראשי מטעם המציע (האחראי לביקורת), שהינו מהנדס בניין רשום (מהנדס אזרחי) במשרד העבודה/הכלכלה, בעל ניסיון מוכח של 10 שנים לפחות בניהול פרויקטים הכוללים מערכות כדוגמת חשמל, תברואה, מתח נמוך מאוד, תקשורת, מיזוג אויר וכד'), ואשר במהלך 10 השנים האחרונות ניהל לפחות 2 פרויקטים אשר הושלמו ואשר היקפו של כל פרויקט היה לפחות בהיקף של 100 מליון ₪ (לא כולל מע"מ) (להלן: "מנהל פרויקט ראשי מטעם המציע"). ראו פירוט בטבלה שלהלן :

פירוט אודות הפרויקט והיקף הפרויקט (כל אחד מהפרויקטים בוצע בהיקף של לפחות 100 מ"ש"ח)	מועד תחילת וסיום פרויקט	שם הלקוח (פירוט התפקיד ופרטים ליצירת קשר) *** ניתן לרשום פרטי מנהל פרויקט בנוסף לפרטי לקוח/מזמין ולא במקום.

7.2. את ה"ה _____ נושא ת.ז. שמספרה _____, כ- מנהל עבודה ראשי מטעם המציע אשר יהיה אחראי מטעם הקבלן לכל נושא הבטיחות באתר, שהינו מוסמך מטעם משרד הכלכלה/עבודה לתפקיד מנהל עבודה, בעל ניסיון מוכח של 10 שנים לפחות בתפקיד מנהל עבודה בפרויקטים בביצוע עבודות שלד וגמר, ואשר במהלך 10 השנים האחרונות שימש בתפקיד מנהל עבודה ראשי בלפחות 2 פרויקטים אשר הושלמו ואשר היקפו של כל פרויקט היה לפחות 75 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ). (להלן: "מנהל העבודה מטעם המציע"). המציע יתחייב כי מנהל העבודה הנ"ל ישהה באתר בכל שעות הפעילות באתר, וכן שמנהל העבודה יהיה האחראי הבלעדי לבטיחות בעבודה באתר.

פירוט אודות הפרויקט והיקף הפרויקט (כל אחד מהפרויקטים בוצע בהיקף של לפחות 75 מ"ש"ח)	מועד תחילת וסיום פרויקט	שם הלקוח (פירוט התפקיד ופרטים ליצירת קשר) *** ניתן לרשום פרטי מנהל פרויקט בנוסף לפרטי לקוח/מזמין ולא במקום.

7.3. את ה"ה _____ נושא ת.ז. שמספרה _____, כ- מהנדס ביצוע ואחראי לביצוע שלד, שהינו מהנדס בניין רשום (מהנדס אזרחי) במשרד העבודה/ הכלכלה, אשר יהיה אחראי לעבודות שלד בניין וגמר אדריכלי, ואשר הינו בעל ניסיון מוכח של 10 שנים לפחות בתפקיד מהנדס ביצוע, ואשר במהלך 10 השנים האחרונות שימש בתפקיד מהנדס ביצוע בלפחות 2 פרויקטים אשר הושלמו ואשר היקפו של כל פרויקט היה לפחות בהיקף של 50 מליון ₪ (לא כולל מע"מ) (להלן: "מהנדס הביצוע מטעם המציע").

פירוט אודות הפרויקט והיקף הפרויקט (כל אחד מהפרויקטים בוצע בהיקף של לפחות 50 מ"ש"ח)	מועד תחילת וסיום פרויקט	שם הלקוח (פירוט התפקיד ופרטים ליצירת קשר) *** ניתן לרשום פרטי מנהל פרויקט בנוסף לפרטי לקוח/מזמין ולא במקום.

מובהר בזאת כי הפרוייקטים אשר יפורטו בטבלאות שבסעיף 7 זה יהיו כאלו שהתקבלה תעודת גמר בקשר עם כל פרויקט שבנדון.

8. קורות החיים של מנהל הפרויקט ראשי מטעם המציע, מנהל העבודה מטעם המציע, ומהנדס הביצוע מטעם המציע – מצורפים להצעת המציע.

9. זה שמי, זו חתימתני ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה וחותמת המציע

אישור

אני הח"מ, עו"ד, מ.ר. _____, מאשר, כי ביום _____, הופיע בפניי מר/גב' _____, נושא ת.ז. _____, שהציגה עצמו/ה באמצעות ת.ז. מס' _____ או המוכרת לי באופן אישי, המורשה לחתום בשם המציע, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/ה על הצהרתו/ה דלעיל בפניי.

עו"ד

נספח ד' - אישור רו"ח על מחזור כספי

תאריך _____

לכבוד
 המרכז האקדמי לב ע"ר
 ירושלים
 ג/א.נ.,

אני הח"מ רו"ח _____ כתובת _____
 המבקר את _____ שמספרו ח.פ. _____ (להלן: המציע),
 מאשר בזאת, כי:

1. מחזור ההכנסות השנתי של המציע בשנת 2020, עפ"י הדוחות הכספיים המבוקרים של המציע, לא פחת מ- ₪400,000,000 (ארבע מאות מיליון ₪) לא כולל מע"מ.
2. מחזור ההכנסות השנתי של המציע בשנת 2021, עפ"י הדוחות הכספיים המבוקרים של המציע, לא פחת מ- ₪400,000,000 (ארבע מאות מיליון ₪) לא כולל מע"מ.
3. מחזור ההכנסות השנתי של המציע בשנת 2022, עפ"י הדוחות הכספיים המבוקרים של המציע ו/או דיווחי המציע למע"מ, לא פחת מ- ₪400,000,000 (ארבע מאות מיליון ₪) לא כולל מע"מ.

ולראיה באנו על החתום,

 רו"ח ,

***** ניתן למלא את נספח זה על גבי דף לוגו של אישור רו"ח**

נספח ד'1 - אישור רו"ח חלופי על מחזור כספי

לכבוד
המרכז האקדמי לב ע"ר
ירושלים

תאריך _____

ג/א.נ.,

אני הח"מ רו"ח _____ כתובת _____
המבקר את _____ שמספרו ח.פ. _____ (להלן: המציע),
ואת _____ שמספרו ח.פ. _____ שהינה חברת האם של
המציע / שהינה חברת הבת של המציע** [סמנו את הרלוונטי] (להלן: "החברה הנוספת")
מאשר בזאת, כי:

1. מחזור ההכנסות השנתי של המציע יחד עם החברה הנוספת בשנת 2020, עפ"י הדוחות הכספיים המבוקרים של המציע, וכן עפ"י הדוחות הכספיים המבוקרים של החברה הנוספת ו/או דיווחי החברה הנוספת למע"מ, לא פחת מ- 400,000,000 ₪ (ארבע מאות מיליון ₪) לא כולל מע"מ.

2. מחזור ההכנסות השנתי של המציע יחד עם החברה הנוספת בשנת 2021, עפ"י הדוחות הכספיים המבוקרים של המציע, וכן עפ"י הדוחות הכספיים המבוקרים של החברה הנוספת ו/או דיווחי החברה הנוספת למע"מ, לא פחת מ- 400,000,000 ₪ (ארבע מאות מיליון ₪) לא כולל מע"מ.

3. מחזור ההכנסות השנתי של המציע יחד עם החברה הנוספת בשנת 2022, עפ"י הדוחות הכספיים המבוקרים של המציע ו/או דיווחי המציע למע"מ, וכן עפ"י הדוחות הכספיים המבוקרים של החברה הנוספת ו/או דיווחי החברה הנוספת למע"מ, לא פחת מ- 400,000,000 ₪ (ארבע מאות מיליון ₪) לא כולל מע"מ.

4. הריני לאשר כי (סמנו את הרלוונטי):

- החברה הנוספת מחזיקה בכלל הפחות 25% ממניות החברה של המציע.
- המציע מחזיק בכלל הפחות 25% ממניות החברה של החברה הנוספת.

ולראיה באנו על החתום,

רו"ח,

* 'חברת אם' הינה חברה המחזיקה בכלל הפחות 25% ממניות החברה של המציע.

** 'חברת בת' הינה חברה אשר המציע מחזיק בכלל הפחות 25% מהמניות של חברת הבת.

*** ניתן למלא את נספח זה על גבי דף לוגו של אישור רו"ח

מסמך ב' - הצעת הקבלן

לכבוד

המרכז האקדמי לב ע"ר

רח' הוועד הלאומי 21, ירושלים

הנדון: הצעתנו למכרז לבחירת קבלן ראשי להקמת קמפוס טל החדשעבור המרכז האקדמי לב ע"ר

1. אנו הח"מ _____ (להלן: "הקבלן"), מתכבדים להגיש בזה למרכז האקדמי לב ע"ר (להלן: "המזמינה"/"המרכז") את הצעתנו במכרז שבנדון לבחירת קבלן ראשי להקמת קמפוס טל החדש ברח' הוועד הלאומי 21 בירושלים (להלן: "הפרויקט" או "הקמפוס", לפי העניין), אשר יהיה צמוד לקמפוס לב.
2. כמפורט בתוכניות המצ"ב כחלק מנספח א' למסמכי ההזמנה, התכנון המלא של הקמפוס כולל בין היתר חניון תת-קרקעי בשטח של כ- 8,550 מ"ר (להלן: "החניון"); 3 בניינים (להלן: "הבניינים"); בניין A - בשטח של כ- 3,550 מ"ר (להלן: "בניין A"), בניין B - בשטח של כ- 5,835 מ"ר (להלן: "בניין B") ו- בניין C - בשטח של כ- 6,000 מ"ר (להלן: "בניין C"); קפיטריה בשטח של כ- 745 מ"ר (להלן: "הקפיטריה"), חדר אשפה בשטח של כ- 40 מ"ר (להלן: "חדר אשפה") ועבודות פיתוח בקמפוס (להלן: "עבודות הפיתוח").
3. המציע הזוכה אשר ייבחר (להלן: "המציע הזוכה" או "הקבלן הראשי") יבצע במסגרת הפרויקט עבור המזמינה עבודות בינוי, יסודות, שלד, מערכות גמר ויתר העבודות, אשר התמורה בגינן תהיה לפי מדידה, הכל בכפוף להיקף העבודות שהמזמינה תאשר לבצע בפועל במסגרת הפרויקט (ובשים לב לאמור בסעיף 4 שלהלן) ובהתאם לתוכניות, המפרט הטכני וכתב הכמויות המצ"ב מנספח א' למסמכי ההזמנה ובהתאם למסמך 'הוראות למשתתפים במכרז' המצ"ב מנספח א'1 למסמכי ההזמנה (להלן: "העבודות"/"השירותים" או "הפרויקט", לפי העניין). ידוע לנו כי המזמינה תהא רשאית להחליט להרחיב את העבודות במסגרת הפרויקט, או להחליט שלא לבצע עבודות בפרויקט, כמפורט בהרחבה בסעיפים הרלוונטיים בהסכם לפי העניין.
4. מחיר המכרז ושלביות הפרויקט – על המציע להציע את הצעתו במלואה (על כלל סעיפי הפרויקט).
למרות התכנון הכולל של הקמפוס כאמור בסעיף 2 לעיל, בשל שיקולי תקציב, במסגרת הפרויקט יבוצע הפרויקט באופן חלקי כמפורט להלן:
א. בניינים B ו-C יבוצעו במלואם, כולל גמרים וכן חדר אשפה;
ב. החניון יבוצע במלואו (כולל קומת מפלס 1- של בניין A);

ג. במועד פרסום המכרז, בכוונת המזמינה להשלים את בניין A והקפיטריה עד לרמת מעטפת (ללא גמרים). המזמינה תהא רשאית להרחיב את הפרויקט כך שיכלול גמרים בבניין A ובקפיטריה וכן ביצוע עבודות הפיתוח, הכל במחירי המכרז המוצעים, וזאת בתוך 12 חודשים ממועד מתן צו התחלת עבודות (להלן: "הרחבת הפרויקט"). במקרה שכזה תוארך תקופת ביצוע העבודות בחודשיים נוספים כאמור בסעיף 4.2 בהסכם.

5. אנו מצהירים בזה כי:

- א. בחנו בקפדנות ובעיון את כל מסמכי ההזמנה להגשת הצעות, לרבות נוסח הסכם ההתקשרות לביצוע העבודות, נספחי ערבויות, נספחי הביטוח, הבטיחות, התוכניות, המפרטים הטכניים, כתב הכמויות וכל מסמך רלוונטי אחר שצורף למסמכי ההזמנה.
- ב. **כי קראנו בעיון את נוסח ההזמנה להציע הצעות ונוסח ההסכם, הבנו את כל האמור בהם ואנו מסכימים לאמור בהם ומקבלים על עצמנו למלא אחר כל התחייבות המוטלת עלינו על פיהם ומתחייבים לפעול על פי הנחיות נוספות שתיתנה על ידי מנהל הפרויקט ו/או המפקח ו/או האדריכל.**
- ג. כי קיבלנו כל הסבר והבהרה שנתבקשו על ידינו לעניין ההזמנה ומסמכיה.
- ד. אנו מודעים לכך ומאשרים כי אם עד למועד התחלת העבודות לא יושלמו עבודות תשתיות הביוב, עבודת הקבלן הראשי תעשה במקביל לעבודות תשתיות הביוב, בהתאם להוראות מנהל הפרויקט.
- ה. כי סיירנו באתר בו אמורות העבודות להתבצע, וכי עשינו את כל הפעולות והבדיקות הנחוצות על מנת להעריך את מהות העבודות, כמותן והיקפן, לצורך הגשת הצעתנו.
- ו. כי בחנו את תנאי האתר בה אמורות העבודות להתבצע, את דרכי הגישה אליו ואת כל הקשיים למיניהם העלולים לעלות בפנינו, במהלך ולאחר סיום ביצוע העבודות לסוגיהן, וכי כל הגורמים העשויים להשפיע על ביצוע העבודות, לרבות היבטים תכנוניים הנדסיים ומשפטיים, נבחנו ונבדקו על ידינו ומוכרים לנו, ולא תהיינה לנו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כנגד המרכז בקשר לכך.
- ז. כי אי הבנת תנאי כלשהו מתנאי החוזה על ידינו או אי התחשבות בו, לא תקנה לנו זכות לשינוי כלשהו במחיר ו/או בלוחות הזמנים, ולא יהיו לקבלן כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות כלפי המזמינה עקב כך.
- ח. כי אנו עונים על כל הדרישות המוקדמות ועומדים בתנאי הסף להשתתפות במכרז וביכולתנו לבצע את העבודות כנדרש על פי מסמכי ההזמנה להציע הצעות, לרבות על פי הסכם ההתקשרות המהווה חלק הימנו (להלן: "ההסכם").
- ט. כי אנו מודעים ומסכימים לזכות המזמינה לנהל מו"מ עם המציעים בהתאם למפורט בהזמנה למכרז, בנוסף לזכותה לבוא בדברים עם המציע הזוכה לאחר מתן הודעת הזכייה.
- י. כל העבודות תתבצעה מבלי לגרום להפרעה כלשהיא ללימודים השוטפים בקמפוס.
- יא. אנו מאשרים כי הובא לידיעתנו כי

1. במועד פרסום מכרז זה המרכז נמצא בשלבי סיום של הליכי קבלת היתר הבניה, ומובהר כי רק לאחר קבלת ההיתר ינתן צו התחלת עבודות לקבלן הראשי שיבחר במכרז זה.
 2. במועד פרסום המכרז הושלמו עבודות החפירה, דיפון וחלק מכלונסאות הביסוס בקמפוס ע"י קבלן חפירה ודיפון עימו התקשר המרכז.
 3. עבודות המינהור (מובל המים), אשר יבנה מעל תשתיות קיימות ומתחת לקמפוס המתוכנן ואשר יוביל מי גשמים ממספר מוקדי גשם, מבוצעות ע"י קבלן עימו התקשר המרכז ועפ"י הוראות ההסכם הנ"ל הן מתוכננות להסתיים לפני מתן צו תחילת עבודות ורק לאחר שעבודות אלו יסתיימו, ובכפוף להוראות ההסכם עם הקבלן הראשי (המצ"ב להזמנה זו), יוצא צו התחלת עבודות לקבלן הראשי אשר יבחר במכרז זה.
 4. אישור ההתקשרות של המזמינה עם המציע הזוכה וחתימתה על ההסכם המצ"ב להסכם זה כפופה לאישור הוועד המנהל של המזמינה וכן לקבלת אישור ות"ת.
 5. מובא לידיעת המציעים כי התב"ע כוללת גם הקמת בניין מעונות, אשר פירוט לגביו קיים במסמך ההוראות למשתתפים המצ"ב **פנספח א'1** למסמכי ההזמנה. במועד פרסום המכרז אין בכוונת המזמין לבצע גם את עבודות בניין המעונות במסגרת פרויקט זה, אך המזמינה מעוניינת לשמור את האפשרות להרחיב את העבודות מול הקבלן הראשי כך שיכללו גם עבודות חפירה דיפון וכלונסאות ביסוס של בניין המעונות, וזאת בהתאם לתוכניות אשר יוכנו ע"י היועצים מטעם המזמינה. תשלום התמורה יהיה בהתאם לסעיפים הרלוונטיים המופיעים בכתב הכמויות שבהצעת המחיר של המציע הזוכה, בתוספת הצמדה למדד כאמור בסעיף התמורה בהסכם.
- יחד עם זאת, מובהר כי ככל שהמזמינה לא תרחיב את הפרויקט כאמור – לא תהיה לקבלן אשר יבחר במכרז זה טענה ואו תביעה בשל כך, והוא לא יהיה זכאי לקבל תמורה ואו פיצוי בשל כך.
- יב. אנו מאשרים כי הובא לידיעתנו כי המציע הזוכה :
1. יקבל ממנהל הפרויקט הרשאה לכניסה למערכת ה-BIM של הפרויקט (בסעיף זה להלן: "**המערכת**"). הקבלן יידרש להיות בעל רישיון למערכת ה-REVIT על מנת שיוכל לבצע תיאום כולל של הפרויקט בעזרת המערכות הנ"ל לצורכי ביצוע. בנוסף, יש מערכת ZIV לשיתוף קבצים בפרויקט ועל כך הקבלן יהיה חייב למשוך על חשבונו בלבד מהמערכת את התוכניות ויהיה עליו להתעדכן מדי יום בתוכניות המופיעות במערכת.
 2. בהתאם להסכם אשר יחתם עם המציע הזוכה, הקבלן יידרש להעסיק במסגרת הפרויקט כוח אדם אשר יענה לדרישות כמפורט בסעיף 49 להסכם.
 3. יהא רשאי להתקשר אך ורק עם קבלני משנה העונים לתנאי הסף המפורטים בסעיף 70 להסכם.

יג. אנו מבקשים כי מסמכים: _____, _____, לא יועברו לעיון המציעים האחרים וזאת מהנימוקים המפורטים להלן (ניתן לצרף להצעה מסמך מנומק ומפורט ביחס לסעיף זה):

יד. _____

טו. על אף האמור לעיל, ידוע לנו ומוסכם עלינו כי שיקול הדעת הסופי בהתרת עיון במסמכי המכרז לרבות במסמכי ההצעה הזוכה, נתון לוועדת המכרזים של המזמינה. בכל מקרה ידוע לנו ומוסכם עלינו כי כל פרטי הצעתנו הכספית לא יהיו חסויים ואנו מתחייבים בזאת שלא נבוא בכל דרישה ו/או טענה לוועדת המכרזים בכל הקשור למתן זכות עיון למציעים אחרים בהצעתנו הכספית, ככל שהיא תהא ההצעה הזוכה.

6. אנו מתחייבים בזה כי:

א. נמלא אחר כל תנאי ההסכם על נספחיו, לרבות הפקדת הערבות הבנקאית לביצוע וקיום הביטוחים המפורטים בנספחי הביטוח, כמתחייב על פי ההסכם ונספחיו.

ב. אנו מודעים ללוחות הזמנים שנקבעו לביצוע העבודות, כמפורט בהרחבה בסעיף 4.2 ובסעיף 22 בהסכם, ויש ביכולתנו לעמוד בלוח זמנים זה.

ג. במקרה שלא נסיים את העבודות בזמן שנקבע במסמכי ההזמנה וההסכם, או במועד אחר ככל שיאושר מראש על ידי המרכז ומנהל הפרויקט, הננו מתחייבים כי בנוסף לאחריותנו לפי כל סעיף אחר של ההסכם, אנו נשלם למרכז פיצוי מוסכם סך 50,000 ש"ח בתור פיצויים מוסכמים וקבועים מראש עבור כל שבוע של איחור בסיום העבודות, בהתאם למפורט בסעיף 67.1 להסכם, וזאת מבלי שיהיה צורך בהוכחת נזק.

7. אנו מצרפים בזה להצעתנו את המסמכים שיש לצרף להצעה בהתאם לאמור בסעיף 6 להזמנה למכרז.

8. הסמכות המקומית הבלעדית לדון בכל תביעה שתוגש על ידי מי מהצדדים, בכל עניין הקשור במכרז זה, תהא נתונה לבית המשפט המוסמך בירושלים.

9. אנו מצהירים בזאת כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר וללא כל תיאום עם מציעים אחרים.

10. ההצעה הכספית:

א. הננו מתכבדים להגיש הצעתנו לביצוע העבודות נשוא ההזמנה בהתאם לתנאי ההזמנה והסכם ההתקשרות.

ב. התמורה המבוקשת על ידינו הינה לפי המחירים המופיעים בכתב הכמויות אשר צורף להצעתנו, ולפי מדידות בפועל אשר יבוצעו על ידי הקבלן ואשר יאושרו על ידי מנהל הפרויקט.

ג. אנו מתחייבים כי הצעות המחיר הנקובות בהצעתנו זו כוללות את כל ההוצאות, כל התשומות, כל העלויות, מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע העבודות במלואן, לרבות הוצאות תקורה והנהלה ולרבות תשלומי שכר והפרשות סוציאליות וכן דמי נסיעה לעובדינו. כלל המחירים הנקובים בהצעתנו כוללים רווח הוגן שקבענו לעצמנו, והינם

סופיים, ולא ישתנו לאחר המועד האחרון להגשת הצעות לפחות, מכל סיבה שהיא, לרבות ו/או שערי מטבע ו/או בשל אי הבנה או אי ידיעה שלנו, למעט שינויים במע"מ ולמעט הצמדה למדד תשומות הבניה.

ד. הצעתנו זו עומדת בתוקפה ומחייבת אותנו מיום הגשתה ועד 120 יום לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות.

ולראיה באנו על החתום:

חתימת הספק וחתימת _____ :

ע"י בעלי זכות החתימה _____ :

_____	_____	_____
חתימה	תפקיד החותם אצל המציע	שם החותם
_____	_____	_____
חתימה	תפקיד החותם אצל המציע	שם החותם

אישור חתימה

אני הח"מ, עו"ד/רו"ח _____ משמש כיועץ משפטי/ רואה חשבון של _____ (להלן: "הקבלן"), ואני מאשר בזאת את חתימת הקבלן על גבי הצעה זו, שנעשתה באמצעות מורשי החתימה שלו _____ נושא/ת תעודת זהות מספר _____ ו- _____ נושא/ת תעודת זהות מספר _____ וכי מורשי החתימה חתמו עליה בפניי בהתאם למסמכי ההתאגדות של הקבלן, לפי החלטת בת-תוקף שקיבל כדין, וכי חתימתם מחייבת את הקבלן.

ולראיה באתי על החתום,

_____ עו"ד/רו"ח

מסמך ג' – הסכם התקשרות

מכרז פומבי להגשת הצעות לבחירת קבלן ראשי להקמת קמפוס טל החדש

עבור המרכז האקדמי לב ע"ר בצמוד לקמפוס לב

תוכן העניינים

פרק א' – כללי

1. מטרות ההסכם
2. סעיפים כלליים
3. העבודות
4. תקופת ביצוע העבודות
5. הוראות כלליות
6. הגדרות
7. סמכויות
8. יומן עבודה
9. התחייבויות הקבלן
10. הסבת החוזה והיקף החוזה
11. בדיקת תנאי החוזה
12. ספקות במסמכים וסדר עדיפויות
13. תוכניות ומסמכים
14. דוחות וישיבות תיאום
15. שילוט, משרדים ומחסן באתר בניה
16. ביצוע העבודות לפי התוכניות
17. ביצוע העבודות לשביעות רצון מנהל הפרויקט
18. ערבויות לקיום התחייבויות הקבלן על פי החוזה ולתקופת הבדק
19. הודעות בכתב

פרק ב' – הכנות לביצוע

20. בדיקות מוקדמות
21. דרכי ביצוע
22. לוח זמנים - לוח זמנים ממוחשב לביצוע העבודות, משך ביצוע העבודות ועמידה בלוח הזמנים
23. סימון ומדידה

פרק ג' – השגחה, נזיקין וביטוח

24. השגחה מטעם הקבלן
25. רישיונות כניסה והעסקת עובדים
26. שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות

- 27. נזיקין למבנה
- 28. אחריות הקבלן
- 29. נזיקין לעובדים
- 30. פיצוי המזמינה עקב אי-קיום התחייבות על ידי הקבלן
- 31. שחרור מאחריות
- 32. ביטוח
- 33. אחריות כלפי צדדים שלישיים
- 34. פיקוח על ידי מנהל הפרויקט

פרק ד' – התחייבויות כלליות

- 35. ציות הוראות החוק
- 36. גישת מנהל הפרויקט לאתר העבודות
- 37. מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום אגרות
- 38. מציאת עתיקות
- 39. זכויות קניין רוחני
- 40. תשלום תמורת זכויות הנאה
- 41. הימנעות מפגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים
- 42. תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיו"ב
- 43. מניעת הפרעות תנועה
- 44. אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים
- 45. פינוי פסולת וניקוי מקום העבודות
- 46. אחריות בקשר לפקודת הבטיחות בעבודה

פרק ה' – עובדים

- 47. אספקת כוח אדם על ידי הקבלן ותנאי עבודה
- 48. פנקסי כוח אדם ומצבות כוח אדם
- 49. העסקת עובדים מסויימים על ידי הקבלן
- 50. אחריות הקבלן מול עיריית ירושלים ו/או כל רשות אחרת בקשר עם הביצוע

פרק ו' – ציוד, חומרים ועבודה

- 51. אספקת ושמירת ציוד וחומרים
- 52. בעלות ושימוש בציוד ובחומרים
- 53. טיב והתאמת הציוד והחומרים
- 54. בדיקות מעבדה מוסמכת
- 55. התאמה לתקנים
- 56. חומרים או מוצרים שווי-ערך
- 57. תעודות אחריות
- 58. עבודות שנועדו להיות מכוסות
- 59. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

פרק ז' – מהלך ביצוע המבנה

- 60. התחלת ביצוע המבנה
- 61. העמדת מקום המבנה לרשות הקבלן
- 62. מועד השלמת המבנה
- 63. ארכה או קיצור להשלמת המבנה
- 64. איסור עבודה בשבתות וחגים
- 65. מחסור בכוח אדם
- 66. החשת קצב העבודה
- 67. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים
- 68. הפסקת וביטול העבודות
- 69. שימוש או אי שימוש בזכויות

פרק ח' – קבלני משנה, קבלנים אחרים ונותני שירות

- 70. קבלני משנה
- 71. קבלנים אחרים
- 72. אפשרות פעולה נאותה
- 73. תאום עם ספקי ציוד, מבצעים ונותני שירות אחרים

פרק ט' – שינויים, תוספות והפחתות

- 74. שינויים ותוספות
- 75. הערכת שינויים - תוספות
- 76. תשלומי עבודה יומית (רג'י)
- 77. רשימת תביעות

פרק י' – השלמה, בדק ותיקונים

- 78. תעודת השלמה למבנה
- 79. תקופת הבדק ותיקונים בתקופת הבדק
- 80. פגמים וחקירת סיבותיהם
- 81. אי מילוי התחייבות הקבלן, ערבות בדק

פרק יא' - מדידות

- 82. מדידת כמויות

פרק יב' - תשלומים

- 83. תשלומים וקיזוזים
- 84. סילוק שכר החוזה
- 85. סופיות מחיר

פרק יג' – סיום החוזה או אי המשכת הביצוע

- 86. תעודת סיום החוזה
- 87. סילוק יד הקבלן ממקום המבנה
- 88. קיזוז
- 89. אי-אפשרות המשכת ביצוע המבנה
- 90. ויתור על צו אכיפה
- 91. ביצוע במקום הקבלן והחזר הוצאות
- 92. ביטול ההסכם בשל הפרת ההסכם ע"י הקבלן
- 93. שונות

ה ס כ ם

חוזה זה נערך ונחתם בירושלים ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין:

המרכז האקדמי לב ע"ר

רח' הועד הלאומי 21, ירושלים

(שתקרא להלן – "המזמינה" או "המרכז")

מצד אחד

לבין:

_____ , ח.פ. _____

מרח' _____

(שיקרא להלן – "הקבלן"/"הקבלן הראשי")

מצד שני

הואיל והמזמינה מעוניינת בביצוע פרויקט להקמת קמפוס טל החדש (בצמוד לקמפוס לב) וזאת בקמפוס המזמינה ברח' הועד הלאומי 21 ירושלים אשר ישמש ללימודי השכלה גבוהה עבור סטודנטיות הלומדות במרכז (להלן: "הפרויקט" או "הקמפוס", לפי העניין), במקרקעין הידועים כחלקה _____ בגוש _____ בירושלים אשר המזמינה מחזיקה בהם ובעלת הזכויות בהם (להלן: "המגרש"/"האתר"), כמסומן בתשריט המצ"ב כחלק מנספח א' להסכם זה.

והואיל והפרויקט כולל חניון תת-קרקעי בשטח של כ- 8,550 מ"ר מתחת לבניינים A, B ו- C (להלן: "החניון"); 3 בניינים (להלן: "הבניינים"): בניין A - בשטח של כ- 3,550 מ"ר (להלן: "בניין A"), בניין B - בשטח של כ- 5,835 מ"ר (להלן: "בניין B") ו- בניין C - בשטח של כ- 6,000 מ"ר (להלן: "בניין C"); קפיטריה בשטח של כ- 745 מ"ר (להלן: "הקפיטריה"), חדר אשפה בשטח של כ- 40 מ"ר (להלן: "חדר אשפה") ועבודות פיתוח בקמפוס (להלן: "עבודות הפיתוח"), הכל בהתאם לתוכניות המפרטים הטכניים וכתב הכמויות המצ"ב כנספח א' להסכם זה (ואשר צורף כנספח א' להזמנה למכרז) ובהתאם להוראות מסמך ההוראות למשתתפים המצ"ב כנספח א' 1 להסכם זה (ואשר צורף כנספח א' 1 להזמנה למכרז) ובהתאם להוראות הסכם זה (להלן: "העבודות" / "השירותים");

והואיל והמזמינה פרסמה מכרז פומבי מס' _____ להגשת הצעות לבחירת קבלן ראשי לביצוע העבודות (להלן: "המכרז");

והואיל והקבלן הינו הזוכה במכרז ע"פ הצעתו מיום _____ המצ"ב כנספח ב' להסכם זה, לביצוע העבודות תמורת הסכומים הנקובים בהצעתו (להלן: "הצעתו של הקבלן");

והואיל והקבלן מצהיר כי הצעתו הוגשה על ידי המוסמכים לחתום בשמו ולחייבו בהתאם למסמכי היסוד של הקבלן ו/או להחלטה בת תוקף שקיבל, וכי חתימה הנ"ל מחייבת את הקבלן לכל דבר וענין;

והואיל והקבלן הראשי מצהיר כי הוא מוכן לבצע את העבודות האמורות על פי הצעתו ועל פי תנאי חוזה זה, אשר אותם קרא והבין היטב.

והואיל והקבלן מצהיר כי יש לו היכולת המקצועית והכספית לבצע העבודות נשוא חוזה זה בטיב מעולה, לרבות המיומנויות, הכלים, החומרים, הציוד וכוח האדם הדרושים לכך וכי הוא מחזיק בידו כל הרישיונות, האישורים, ההיתרים והביטוחים שנדרשו במכרז כאשר הם תקפים נכון למועד ביצוע העבודות.

והואיל והקבלן הראשי מעונין ומסכים לקבל על עצמו את ביצוע העבודות הנ"ל עבור המזמינה, על פי לוחות הזמנים התוכניות המפורטים והתנאים המפורטים בהסכם זה ;

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלהלן:

פרק א' - כללי

1. מטרת ההסכם

1.1. המזמינה מוסרת בזה לקבלן, והקבלן מקבל על עצמו ומתחייב לבצע את העבודות ולהשלימן בצורה מקצועית ועל פי הוראות הסכם זה והתכניות. התחייבות הקבלן הראשי לביצוע ולמתן השירותים הינה לכל השירותים, במלואם ובמועדס, בהתאם להוראות הסכם זה ולהוראות המזמינה ומנהל הפרויקט.

1.2. שמורה למזמינה הזכות המלאה והבלעדית לשנות את דרישתה לגבי היקף השירותים הנדרשים, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה. המזמינה תהא רשאית להכניס שינויים או עבודות מיוחדות או תוספות, וכן להגדיל או להקטין את הפריטים שיוזמנו ללא מגבלה, הן לעניין כל פריט מסוים והן לעניין סה"כ הפריטים, ועל הקבלן הראשי לבצע זאת מיד עם קבלת הוראה בכתב מנציג המזמינה /או מנהל הפרוייקט.

1.3. הקבלן מצהיר ומאשר בזה כי ידוע לו כי בהתאם לתוכניות ולמפרטים הטכניים המצורפים ולכתב הכמויות המהווה חלק מהצעת הקבלן, התמורה תשולם לפי מדידת כמויות אשר תעשה בהתאם להנחיות מנהל הפרויקט.

1.4. יודגש כי המחירים אותם הציע הקבלן יהיו סופיים קבועים מוחלטים ומוסכמים מראש, ולא ישתנו מכל סיבה שהיא, אלא אם נאמר אחרת במפורש בהסכם זה. מובהר כי במקרה של שינויים בהיקף העבודה כאמור בסעיף 1.2 לעיל, תותאם התמורה אשר תשולם לקבלן בהתאם לבניה שתבוצע בפועל (לפי מדידות), כאשר המחיר ליחידה יישאר ללא שינוי, ומבלי שהקבלן יהיה זכאי לפיצוי כלשהו בגין הקטנת או הגדלת היקף העבודה.

2. סעיפים כלליים

2.1. המבוא להסכם זה והמסמכים דלהלן יהוו חלק בלתי נפרד מחוזה זה והם נמנים על עיקריו:

2.1.1. התוכניות, המפרטים הטכניים וכתב הכמויות – **נספח א'** להסכם זה, מצ"ב בחוברת נפרדת (צורף כנספח א' להזמנה למכרז), חתומים ע"י המציע.

- 2.1.2. מסמך הוראות למשתתפים במכרז – **נספח א' 1** להסכם זה מצ"ב בחוברת נפרדת (צורף כנספח א' 1 להזמנה למכרז), חתומים ע"י המציע.
- 2.1.3. הצעת הקבלן, הכוללת את הצעת הקבלן על גבי כתב הכמויות – **נספח ב' 1** להסכם זה.
- 2.1.4. ערבות בנקאית להבטחת ביצוע וקיום תנאי החוזה, בהתאם לנוסח המצ"ב **כנספח 1** להסכם זה.
- 2.1.5. ערבות בנקאית לקיום התחייבויות הקבלן בתקופת הבדק, בהתאם לנוסח הערבות המצ"ב **כנספח 2** להסכם זה.
- 2.1.6. הצהרה על העדר תביעות ושחרור המזמינה – נוסח ההצהרה **כנספח 3** להסכם זה.
- 2.1.7. הצהרה על מתן פטור מאחריות - בנוסח המצורף **כנספח 4** להסכם זה.
- 2.1.8. אישור עריכת ביטוח של הקבלן - **נספח 5, 5א' ו- 5ב'** להסכם זה.
- 2.1.9. נוסח תעודת השלמה – **נספח 6** להסכם זה.
- 2.1.10. הצהרת בטיחות - **נספח 7** להסכם זה.
- 2.1.11. כתב התחייבות – **נספח 8** להסכם זה.
- 2.1.12. הוראות בטחון – **נספח 9** להסכם זה.
- 2.1.13. נוסח צו התחלת עבודה – **נספח 10** להסכם זה.
- 2.1.14. הצהרת מהנדס אחראי לביצוע שלד - **נספח 11.1** להסכם זה.
- 2.1.15. הצהרת מהנדס אחראי לביקורת - **נספח 11.2** להסכם זה.
- 2.1.16. כתב שיפוי - **נספח 12** להסכם זה.
- 2.1.17. הסכם משולש – **נספח 13** להסכם זה.
- 2.1.18. נספחי ביטוח – **נספחים 13.1-13.3** להסכם זה.
- 2.1.19. פרוטוקול סיור מציעים – **נספח 14** להסכם זה.
- 2.1.20. פרוטוקול הבהרות – **נספח 15** להסכם זה.
- 2.2. במועד תחילת העבודות, כפי שייקבע בצו התחלת עבודות, התוכניות המצורפות להסכם זה יהפכו מתוכניות ל"מכרז" לתוכניות ל"ביצוע". מובהר כי המחיר הנקוב לביצוע העבודות יהיה קבוע וסופי וללא שינוי, אלא אם נכתב אחרת במפורש בהסכם זה.
- 2.3. הקבלן מאשר כי ביסס וניתח את הצעתו על בסיס התוכניות הקיימות ברשותו בשלב המכרז והבטיח לעצמו את כל הביטחונות והמקדמים הנדרשים לעבודה, מניתוח מפורט של השינויים הצפויים ומניסיונו ממעבר התכנון לביצוע. לא תוגש ולא תוכר כל תביעה מצידו של הקבלן לתוספת תשלום מכל סיבה שהיא.
- 2.4. לשם ביצוע העבודה ממנה בזה המזמינה את אוריאל בן-נון להיות נציג המזמינה (להלן: "נציג המזמינה") ואת משרד וינקו יפת להיות מנהל הפרויקט מטעם המזמינה (להלן: "מנהל הפרויקט").
- 2.5. מובהר בזאת, כי נציג המזמינה ו/או מנהל הפרויקט יהיה רשאים, בין השאר, לתת לקבלן הראשי הוראות, הנחיות הסכמות ואישורים מטעם המזמינה. המזמינה תוכל

להחליף מדי פעם את נציג המזמינה ו/או מנהל הפרוייקט על פי שיקול דעתה המוחלט. במקרה כזה תיתן המזמינה לקבלן הראשי הודעה בכתב על החילופין.

3. העבודות

3.1. כמפורט במבוא להסכם זה, הפרוייקט להקמת קמפוס טל החדש כולל את החניון, הבניינים, הקפיטריה, חדר האשפה ועבודות פיתוח, אשר יבוצעו בכפוף להיקף העבודות שהמזמינה תאשר לבצע בפועל במסגרת הפרוייקט (בשים לב לאמור בסעיף 3.2 לעיל) וזאת בהתאם לתוכניות המפרטים הטכניים וכתב הכמויות המצ"ב **כנספת א'** להסכם זה, מסמך הוראות למשתתפים במכרז המצ"ב **כנספת א'1** להסכם זה, ולהוראות הסכם זה ונספחיו.

3.2. שלביות הפרוייקט - למרות התכנון הכולל של הקמפוס כאמור בסעיף 3.1 לעיל, בשל שיקולי תקציב, במסגרת הפרוייקט יבוצע הפרוייקט באופן חלקי כמפורט להלן:

3.2.1. בניינים B ו-C יבוצעו במלואם, כולל גמרים וכן חדר אשפה;

3.2.2. החניון יבוצע במלואו (כולל קומת מפלס 1- של בניין A);

3.2.3. במועד פרסום המכרז, בכוונת המזמינה להשלים את בניין A והקפיטריה עד לרמת מעטפת (ללא גמרים). המזמינה תהא רשאית להרחיב את הפרוייקט כך שיכלול גמרים בבניין A ובקפיטריה וכן ביצוע עבודות הפיתוח, הכל במחירי המכרז המוצעים, וזאת בתוך 12 חודשים ממועד מתן צו התחלת עבודות (להלן: "**הרחבת הפרוייקט**"). במקרה שכזה תוארך תקופת ביצוע העבודות בחודשיים נוספים כאמור בסעיף 4.2 שלהלן. יחד עם זאת, ככל שהמזמינה לא תרחיב את הפרוייקט כאמור – לא תהיה לקבלן אשר יבחר במכרז זה טענה ו/או תביעה בשל כך, והוא לא יהיה זכאי לקבל תמורה ו/או פיצוי בשל כך;

3.3. מובהר כי בכל מקרה בו המזמינה תחליט לא לבצע איזה מהעבודות בפרוייקט, וכן אם תחליט שלא לבצע את עבודות הגמרים בבניין A ובקפיטריה ו/או את עבודות הפיתוח בפרוייקט – יהא הדבר כפוף לאמור בסעיפים 22.15 ו-68 שלהלן (לפי העניין).

3.4. מובהר כי ככל שבסופו של דבר, ועל אף כוונתה במועד פרסום המכרז, המזמינה תחליט באופן מפורש ובכתב להרחיב את הפרוייקט כאמור בסעיף 3.2.3 לעיל, באופן שיוחלט בתוך 12 חודשים ממועד מתן צו התחלת עבודות לבצע את עבודות הגמרים בבניין A ובקפיטריה וכן את העבודות הפיתוח - לא תהווה ההחלטה עילה לטענה ו/או דרישה ו/או תביעה של הקבלן, ולא ישולם לקבלן תשלום ו/או פיצוי ו/או תמורה כלשהם מעבר לתמורה לה יהיה זכאי הקבלן בהתאם להצעתו בגין העבודות אשר יבוצעו בפועל, עפ"י מדידה, למעט הצמדת התמורה המוצעת על ידו למדד (כמפורט בסעיף 83 שלהלן).

3.5. מובהר כי נכון למועד פרסום המכרז המזמין היה בשלבי סיום של קבלת היתר הבניה, ומובהר כי רק לאחר קבלתו ינתן צו התחלת עבודות לקבלן הראשי בהסכם זה.

3.6. מובהר כי נכון למועד פרסום המכרז הושלמו עבודות החפירה, דיפון וחלק מהכלונסאות בקמפוס ע"י קבלן חפירה ודיפון עימו התקשר המרכז.

- 3.7. עבודות המינהור (מובל המים), אשר יבנה מעל תשתיות קיימות ומתחת לקמפוס המתוכנן ואשר יוביל מי גשמים ממספר מוקדי גשם, מבוצעות ע"י קבלן עימו התקשר המרכז ועפ"י הוראות ההסכם הנ"ל הן מתוכננות להסתיים לפני מתן צו תחילת עבודות ורק לאחר שעבודות אלו יסתיימו, יוצא צו התחלת עבודות לקבלן הראשי כהגדרתו בהסכם זה.
- 3.8. מובהר כי אישור ההתקשרות של המזמינה על הסכם זה נעשה לאחר ובכפוף לאישור הוועד המנהל של המזמינה וכן לקבלת אישור ות"ת.
- 3.9. הקבלן מאשר כי ידוע לו שהתביע כוללת גם הקמת בניין מעונות, אשר פירוט לגביו קיים במסמך ההוראות למשתתפים המצ"ב **כנספח א'1** להסכם זה. במועד פרסום המכרז לא היה בכוונת המזמין לבצע גם את עבודות בניין המעונות במסגרת פרויקט זה, אך המזמינה מעוניינת לשמור את האפשרות להרחיב את העבודות מול הקבלן הראשי כך שיכללו גם עבודות חפירה דיפון וכלונסאות של בניין המעונות, וזאת בהתאם לתוכניות אשר יוכנו ע"י היועצים מטעם המזמינה. תשלום התמורה יהיה בהתאם להצעת המחיר של הקבלן הראשי, בתוספת הצמדה למדד כאמור בסעיף 83 שלהלן. המזמינה תהא רשאית להודיע לקבלן על הרחבת ההתקשרות כאמור בסעיף זה. יחד עם זאת, מובהר כי ככל שהמזמינה לא תרחיב את הפרויקט כאמור – לא תהיה לקבלן טענה ו/או תביעה בשל כך, והוא לא יהיה זכאי לקבל תמורה ו/או פיצוי בשל כך.
- 3.10. הקבלן מאשר הוא מקבל על עצמו לשמש כקבלן הראשי בפרויקט לכל דבר ועניין.

4. תקופת ביצוע העבודות

- 4.1. מועד תחילת ביצוע העבודות יהיה במועד מתן צו התחלת עבודות, אשר יימסר לקבלן הראשי ע"י מנהל הפרויקט (לעיל ולהלן): **"מועד תחילת העבודות"** או **"צו התחלת עבודות"**, לפי העניין, וזאת בכפוף למילוי התחייבויות הקבלן המפורטות בסעיף 9.8 שלהלן ולמילוי יתר התנאים המפורטים בהסכם זה למתן צו התחלת עבודות.
- 4.2. **תקופת הביצוע המלא והשלם של העבודות במסגרת הפרויקט בהתאם לאמור בסעיף 3.2 לעיל (ללא גמר של בניין A וקפיטריה) הינו תקופה של 22 חודשים קלנדריים רצופים ממועד תחילת העבודות (להלן: "תקופת ביצוע העבודות")** במידה והמזמינה תרחיב את הפרויקט, באופן שיכלול עבודות גמר של בניין A והקפיטריה וכן עבודות הפיתוח בפרויקט, יתווספו לתקופות העבודות חודשיים נוספים אך ורק עבור עבודות הגמר של בניין A והקפיטריה ועבודות הפיתוח בפרויקט, כך שסך כל הפרויקט יהיה 24 חודשים קלנדריים רצופים ממועד תחילת העבודות.
- 4.3. המשמעות של ביצוע מלא ושלם של העבודות, הינה ביצוע העבודות ומסירה של הבניינים אשר ידרש לבנות למרכז במצב תקין וראוי לשימוש, כולל המצאת טופס 4 וטופס 5 (תעודת גמר), ועל פי כל דרישות החוזה לרבות על פי תוכניות העבודה המפרט הטכני וכתב הכמויות המצ"ב **כנספח א'** להזמנה זו ובהתאם למסמך ההוראות למשתתפים המצ"ב **כנספח א'1** להזמנה זו, עד לקבלת תעודת השלמה ממנהל הפרויקט המצ"ב **כנספח 6** להסכם בהתאם לאמור בסעיף 78 שלהלן.

4.4. תקופות ביצוע העבודות כמפורט בסעיף 4.2 לעיל, כוללות זמן התארגנות, שבתות, חגים ומועדים.

5. הוראות כלליות

5.1. לא יעשה תשלום עבור תוספת בניה שתיעשה ללא אישור מוקדם ובכתב של מנהל הפרויקט והמזמינה.

5.2. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה תוך תיאום ושיתוף פעולה עם כל הגורמים הנוגעים בדבר ובכללם מנהל הפרויקט ונותני שירות אשר יבצעו עבודות שונות באתר הפרויקט אם וככל שיהיו כאלה. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך התחשבות מירבית בצרכי העבודה הסדירה המתנהלת במקום, ולעשות כמיטב יכולתו כדי למנוע תקלות ו/או הפרעות מכל סוג שהוא.

5.3. להסכם זה מצורף פרוטוקול סיור המציעים שניתן במסגרת המכרז (**נספח 14**) ופרוטוקולי ההבהרות שניתנו במסגרת המכרז (**נספח 15**), כולם חתומים ומאושרים על ידי הקבלן.

5.4. התוכניות, המפרט הטכני וכתב הכמויות המצורפים **כנספח א'** להסכם זה הינן ל"מכרז", והמכרז יוכל לשנותן בכל עת. יחד עם זאת, ככל שיהיה צורך בהתאמת התוכניות ו/או המפרט הטכני ו/או כתב הכמויות להיתר הבנייה שיתקבל בפועל, הדבר יעשה בהתאם להנחיות והוראות מנהל הפרויקט. החל ממועד התחלת עבודות התוכניות יהיו ל"ביצוע", ושינוי שלהן יהיה בהתאם להוראות הסכם זה.

6. הגדרות

בתנאי חוזה זה, כפי שהינו מוגדר להלן (פרט אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של ענין) יהיו למונחים ולביטויים הרשומים להלן המשמעות שבצידי:

ביצוע העבודות המפורטות בנספחים א' ו-א'1 להזמנה זו, כולן או חלקן אם רק חלק מהעבודות יידרשו בפועל ע"י המזמינה בהתאם לחוזה זה ונספחיו.	"העבודות" או "השרותים"
המרכז האקדמי לב ע"ר ו/או מי שהתמנה מעת לעת על ידה לפעול בשמה לצורך חוזה זה ו/או לרכז את הפרויקט נשוא חוזה זה.	"המזמינה"
מר אוריאל בן-נון ו/או מי שהמזמינה תמנה במקומו ו/או מי שימונה על ידו.	"נציג המזמינה"
לרבות נציגו של הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או מורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן משנה ו/או קבלן מיוחד ו/או עובד הפועל בשמו ו/או בשבילו וכל המצוי מכוחו באתר.	"הקבלן"
וינקו יפת ניהול פרויקטים בע"מ או כל נציג מטעם המזמינה או כל מי שמתמנה על ידי המזמינה בין בנוסף לו ובין במקומו לנהל את ביצוע העבודות ולתאם, לפקח, לבדוק ולאשר את התכנון והביצוע של הפרויקט ועל אופן ביצוע החוזה.	"מנהל הפרויקט"

<p>כל נציג של מנהל הפרויקט אשר יפקח בפועל ו/או בשטח על העבודות.</p>	<p>"המפקח" "מהנדס"</p>
<p>משרד "זיו סלומון מהנדסים" ו/או מי שמונה על ידי המזמינה כמהנדס הקונסטרוקציה לביצוע המבנה ו/או העבודות ו/או מי שימונה על ידה.</p>	<p>"הקונסטרוקציה"</p>
<p>משרד "קימל אשכולות" ו/או מי שמונה על ידי המזמינה בהוראה בכתב לקבלן כאדריכל לביצוע המבנה ו/או העבודות ו/או מי שימונה על ידו.</p>	<p>"האדריכל"</p>
<p>אדם או גוף אשר יועסק על ידי המזמינה ו/או על ידי מנהל הפרויקט בקשר לפרויקט.</p>	<p>"היועצים" "המתכננים"</p>
<p>המבנים או העבודות שיש לבצע בהתאם לחוזה זה בקשר עם בניינים A, B ו-C נשוא חוזה זה.</p>	<p>"המבנה"</p>
<p>כהגדרתם בסעיף 71 שלהלן.</p>	<p>"הקבלנים"</p>
<p>האחרים</p>	<p>"האחרים"</p>
<p>כל העבודות וכל הפעולות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה, לרבות עבודות נוספות ככל שיידרשו, לרבות עבודה ארעית, על מנת לבנות את המבנה ואת כל הנדרש עפ"י מסמכי החוזה ונספחיו, ובכלל זאת עבודות לפי המפורט בנספחים א' ו-א'1 לחוזה ובחוזה עצמו, כולל הוראות המכרז והוראות מנהל הפרויקט ועפ"י הוראות כל דין.</p>	<p>"העבודה" או</p>
<p>עבודות נוספות ככל שיידרשו, לרבות עבודה ארעית, על מנת לבנות את המבנה ואת כל הנדרש עפ"י מסמכי החוזה ונספחיו, ובכלל זאת עבודות לפי המפורט בנספחים א' ו-א'1 לחוזה ובחוזה עצמו, כולל הוראות המכרז והוראות מנהל הפרויקט ועפ"י הוראות כל דין.</p>	<p>"העבודות" או</p>
<p>הפרויקט"</p>	<p>"הפרויקט"</p>
<p>הוראות המכרז והוראות מנהל הפרויקט ועפ"י הוראות כל דין.</p>	<p>"עבודה ארעית"</p>
<p>כל עבודה שתידרש באורח ארעי בקשר לביצוען של העבודות, לרבות ומבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל, התקנה ארעית של ציוד, חשמל, מים, ניקיון, מחסנים, דרכים, שבילים, תיעול, גדרות, תאורה, משרדים, קירות, גגות, וכל שיידרש ע"י מנהל הפרויקט מעת לעת.</p>	<p>"החוזה" או</p>
<p>הסכם זה לביצוע עבודות וכל מסמך אחר המצורף לחוזה ומהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה, וכל מסמך נוסף שיצורף בהסכמת המזמינה והקבלן.</p>	<p>"ההסכם"</p>
<p>התוכניות והמפרטים הטכניים המצורפים להסכם זה כחלק מנספח א' להסכם, לרבות כל שינוי בהם אשר יאושר בכתב על ידי מנהל הפרויקט, וכן כל תוכנית אחרת שתאושר בכתב על ידי מנהל הפרויקט לענין חוזה זה מזמן לזמן.</p>	<p>"התוכניות והמפרטים הטכניים"</p>
<p>כל החומרים הדרושים לביצוע העבודות והקמת המבנה והשלמתו, בהתאם להוראות חוזה זה, חומרים שסופקו על ידי הקבלן לאתר, למטרת ביצוע המבנה והשלמתו, לרבות אבזרים, מוצרים – בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים – הן ציוד ומתקנים העתידיים להיות חלק מן המבנה.</p>	<p>"חומרים"</p>

הוראה בכתב לקבלן המורה לקבלן להתחיל בביצוע העבודות לבניית המבנה כשהוא חתום על ידי מנהל הפרויקט בהתאם לנוסח המצורף	"צו התחלת עבודות"
בנספח 10 להסכם זה.	
אתר העבודות בקמפוס המזמינה בירושלים לפי המפורט בתוכניות המצורפות ולרבות כל מקום בו תתבצענה עבודות בהתאם לחוזה, כולל אתרי ייצור בהם מכינים עבודות, מוצרים, רכיבים וציוד.	"מקום ביצוע העבודות", או "האתר"
לרבות השלמתו והבדק שלאחר גמר ביצוע המבנה ו/או ביצוע של כל מבנה ארעי או עבודה ארעית בהתאם להוראות החוזה.	"המגרש"
מעבדה שהוסמכה על ידי הממונה על התקינה של משרד התעשייה והמסחר.	"מעבדה מוסמכת"
מדד מחירי תשומה בבנייה למגורים שפורסם ביום 15 באוקטובר (או בסמוך לו) 2024.	"המדד הבסיסי"

7. סמכויות

- 7.1. מוסכם ומוצהר בין הצדדים, כי למנהל הפרויקט כבא-כוחו של המזמינה, תהיה הסמכות הבלעדית להחליט ולהכריע בגין ביצוע העבודה, טיב החומרים, טיב העבודה (לרבות ביטול עבודה שנעשתה שלא כראוי), הפסקת העבודה, אישור מדידת העבודה אשר נעשתה, שיטת המדידה, קביעת המחירים לפרטי העבודה (בין אם נכללו בכתב הכמויות ובין אם לאו), קביעה שעבודות מסוימות כלולות בהצעת המחיר הכללית של הקבלן, אישור חשבונות חלקיים וסופיים, ביטול וצמצום חלק מהעבודות אף אם נכללו בחוזה ו/או להוסיף חלקי עבודה על אף שלא נכללו בחוזה, קביעת ואישור לוח הזמנים על כל ההשלכות הקשורות בזה. מובהר כי החלטתו של מנהל הפרויקט בכל הני"ל תהיה סופית וללא זכות ערעור. אין באמור באופן כללי בסעיף זה כדי לגרוע מסמכויות מנהל הפרויקט המפורטות בהסכם זה.
- 7.2. המזמינה, מנהל הפרויקט, האדריכל, מהנדס הקונסטרוקציה או מי שמונה על ידי מי מהם רשאים לבדוק את העבודות ולהשגיח על ביצוען וכן לבדוק את החומרים אשר משתמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודות. כן רשאים הם לבדוק אם הקבלן ביצע כהלכה את החוזה, הוראותיהם והוראות היועצים והמתכננים. למזמינה, לאדריכל, למהנדס הקונסטרוקציה ולמנהל הפרויקט תהא גישה חופשית לאתר הפרויקט.
- 7.3. נציג המזמינה ומנהל הפרויקט יהיו רשאים להיכנס בכל עת לאתר העבודה ולכל מקום אחר שבשליטת הקבלן שבו נעשית עבודה כלשהי הקשורה לביצוע החוזה וכן (ככל שהדבר יהיה תלוי בקבלן) לכל מקום שממנו מובאים חומרים ו/או חפצים ו/או מכוונות ו/או אביזרים כלשהם הקשורים בביצוע החוזה, לבדוק את כל התוכניות וכן את החומרים ואופן ביצוע העבודות, קצב התקדמותן ומידת התאמתן למפרטים ולתוכניות המנחות.

- 7.4. הקבלן ישתף פעולה באופן מלא ושוטף וימסור להם כל מידע שיידרש לרבות פרטים, הסברים, מסמכים, דוגמאות חומרים, אינפורמציה, עותקי דוחות מכל סוג, תוכניות ויומני עבודה.
- 7.5. אין לראות בזכות הפיקוח כאמור בסעיף זה שניתנה למזמינה ו/או למנהל הפרויקט ו/או מי מהיועצים אלא אמצעי להבטיח כ הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו. בכל אופן, הפיקוח האמור לא משחרר ו/או גורע מאחריות הקבלן בקשר להתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי הוראות חוזה זה.

8. יומן עבודה

- 8.1. הקבלן ינהל יומן עבודה בשלושה העתקים לפחות (להלן: "היומן"/"יומן העבודה"). ביומן ירשמו מנהל הפרויקט והקבלן מדי יום את כל הפרטים הנוגעים למהלך העבודה. הקבלן יקפיד שכל הפרטים שנרשמו על ידו יהיו נכונים וישקפו את מהלך העבודות במלואן. היומן יוחזק באתר העבודות בו תהיה למזמינה, למנהל הפרויקט, למהנדס הקונסטרוקציה, ליועצים ולמתכננים גישה אליו בכל עת.
- 8.2. כל הוראה שתיכתב ביומן על ידי מנהל הפרויקט מטעם המזמינה, על פי שיקול דעתו, בין בנוכחות הקבלן ובין שלא בנוכחותו, תחייב את הקבלן.
- 8.3. הקבלן ירשום ביומן הפרטים הבאים:
- 8.3.1. מספרם של העובדים המועסקים על ידי הקבלן בביצוע העבודות.
 - 8.3.2. כמויות החומרים למיניהם המובאים לאתר או המוצאים ממנו.
 - 8.3.3. כמויות החומרים שהושקעו על ידי הקבלן בביצוע העבודות.
 - 8.3.4. הציוד המכני והטכני המובא לאתר והמוצא ממנו.
 - 8.3.5. השימוש בציוד מכני בביצוע העבודות.
 - 8.3.6. תנאי מזג האוויר השוררים במקום העבודות.
 - 8.3.7. תקלות והפרעות בביצוע העבודות.
 - 8.3.8. ההתקדמות בביצוע העבודות במשך היום.
 - 8.3.9. הוראות והערות שניתנו לקבלן על ידי מנהל הפרויקט או על ידי נציג המזמינה.
 - 8.3.10. הערות המתכננים והיועצים בעת ביקורם.
 - 8.3.11. כל דבר אחר המשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.
 - 8.3.12. תוספות ו/או שינויים הנדרשים ע"י הקבלן.
 - 8.3.13. עיכובים בביצוע ו/או השלמת העבודות.
 - 8.3.14. כל איזה מהנ"ל הקשור לכל מי מקבלני המשנה מטעם הקבלן הראשי.
- 8.4. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל הפרויקט ו/או לנציג המזמינה על ביצוע העבודות, אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו.
- 8.5. הפיקוח האמור לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמינה למילוי הוראות חוזה זה.

- 8.6. היומן ייחתם על ידי הקבלן ומנהל הפרויקט והעתק חתום מהרישומים יימסר לקבלן או לבא כוחו המוסמך אשר רשאי להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים בו, תוך 7 ימים מרישומם, על ידי מסירת הודעה בכתב למנהל הפרויקט. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומן.
- 8.7. הקבלן רשאי לרשום ביומן הערותיו בקשר לביצוע המבנה, אולם רישומים אלה לא יחייבו את המזמינה, אלא אם מנהל הפרויקט אישר סעיף ספציפי כזה או אחר במפורש.
- 8.8. רישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן הסתייג מהם ובכפיפות לסיפא סעיף 8.7 שלעיל, ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על פי החוזה.
- 8.9. מנהל הפרויקט שומר לעצמו את הזכות לשלוח הוראות והערות לקבלן בכתב או בדוא"ל, וזה יחשב כאילו נרשם ביומן העבודה.

9. התחייבויות הקבלן

- 9.1. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בנאמנות וברמה מקצועית גבוהה והוא יישא באחריות מלאה לטיב החומרים, העבודה וביצועה.
- 9.2. הקבלן הוא בעל ההכשרה, היכולת, הניסיון הרשיונות והאישורים הנדרשים לביצוע השירותים שהוא הסכים זה, והוא מתחייב לבצע את העבודה לפי חוזה זה במקצועיות וברמה גבוהה.
- 9.3. הקבלן מתחייב לספק את כל האמצעים שיהיו דרושים לשם ביצוע ומתן השירותים, לרבות כוח אדם מתאים, ציוד, חומרים וכל אמצעי אחר שיידרש וכל אלה באיכות ובטיב מעולים.
- 9.4. הקבלן הראשי מתחייב להחזיק באתר ציוד וחומרים בכמות מספיקה הדרושה לשם ביצוע העבודה במועד. במקרה שנציג המזמינה יבדוק ויוכח שכמות הציוד והחומרים או מספר העובדים אינה תואמת את צרכי לוח הזמנים וידרוש להוסיף עובדים מקצועיים או אחרים או ציוד יעשה זאת הקבלן הראשי ללא דיחוי. "ללא דיחוי" הכוונה בו ביום או למחרת, אלא אם נציג המזמינה קבע בכתב תקופה ארוכה יותר.
- 9.5. יש לו מספיק זמן פנוי במסגרת כל התחייבויותיו האחרות על מנת לאפשר לו לבצע את כל המוטל עליו על פי הסכם זה במועדים הפורטים בהסכם זה.
- 9.6. הקבלן מתחייב בזה כי יבצע את העבודות, על כל חלקיהם ופרטיהם בעצמו, ברציפות החל מיום חתימת החוזה ועד להשלמת העבודות, בהתאם להנחיות מנהל הפרויקט והמזמינה.
- 9.7. הקבלן הראשי יתקן מיד ועל חשבונו הוא וללא כל תשלום מהמזמינה את כל הטעון תיקון בעבודה, ו/או החלפת חומרים כפי שידרוש נציג המזמינה ותוך הזמן שייקבע על ידו.
- 9.8. כתנאי למתן צו התחלת העבודות כמפורט בסעיף 4.1 לעיל, וכתנאי למסירת החזקה באתר לידי הקבלן, על הקבלן להעביר למזמינה בתוך 15 ימי עבודה ממועד חתימת המזמינה על ההסכם, את כל המפורט להלן:

- 9.8.1. אישור של הקבלן הראשי לפיו מנהל הפרויקט מנהל העבודה ומהנדס הביצוע, כולם מטעם הקבלן הראשי, אשר פרטיהם הופיעו בהצעת הקבלן, ישמשו בתפקידם במסגרת הפרויקט כפי שצויין בהצעתו.
- 9.8.2. העברת רשימת השמות ותעודות הזהות של מנהלים ועובדים אשר יעבדו בתקופת ההתארגנות והתנעת עבודות ההקמה, לאישור ממונה הביטחון של המזמינה.
- 9.8.3. מסירת תוכנית התארגנות באתר לאישור מנהל הפרויקט, לאישור מנהל הפרויקט.
- 9.8.4. מסירת רשימת קבלני המשנה שבכוונת הקבלן להתקשר עימם במסגרת הפרויקט, לאישור מנהל הפרויקט. רשימת קבלני המשנה תכלול בין היתר את בתחומים הבאים - חשמל, מערכות מתח נמוך, מערכת ביטחון, מתח גבוה, מיזוג אויר, תברואה, מעליות, אלומיניום, איטום, שלד, קונסטרוקציית פלדה, תורן 1 אנטנה, ריצוף וחיפוי, צבע, תקרות תותב ומחיצות מתועשות, מטבח, פיתוח, סלילה וכד'. מובהר כי על הקבלן הראשי לציין קבלן אחד עבור כל תחום. בכל אופן, קבלני המשנה יעמדו בתנאי הסף המפורטים בסעיף 70.4 שלהלן.
- 9.8.5. מסירת רשימת ספקי הציוד והחומרים שבכוונת הקבלן להתקשר עימם במסגרת הפרויקט. ספקי הציוד והחומרים יכללו: את כל פריטי הגמר (ריצוף, חיפוי, תקרות תותב, חיפויי חוץ וכו'), פריטי מערכות (לוחות חשמל, פסי צבירה, גנרטורים, שנאים, מערכות אל פסק, צילרים, יטאות, מפוחים, משאבות כיבוי, משאבות למיזוג אויר, מדחסים וכו'), פריטי פיתוח ונוף (ריצופים, ריהוט חוץ, תארת חוץ, משתלות וכו'), מגבהים במוסך וכד', וכן כמפורט במפרטים המצורפים להסכם זה.
- 9.9. סימון ונקודות גובה - מנהל הפרויקט יקבע את קו הבניין וידאג לסימון את נקודות הקבע שלו ו/או יספק לקבלן תוכנית מדידה/ קובץ של נקודות הקבע, פינות הבניין, קוי הבניין והקבלן יסמן את הנקודות הללו בעצמו ועל חשבונו, והכל על פי החלטת מנהל הפרויקט של המזמין. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של המבנה ולנכונותם של הגבהים, הממדים וההכוונה של כל חלקי המבנה בהתחשב עם קו הבניין שנקבע על ידי המנהל ונקודות הקבע שסומנו על ידי מנהל הפרויקט מטעם המזמין, באם הוא יבצע את המדידה.
- 9.10. התחייבויות כלליות בקשר עם עובדי הקבלן:
- 9.10.1. הקבלן הראשי מצהיר ומתחייב כי כל העובדים שיועסקו מטעמו בביצוע ובמתן השירותים לצורך ביצוע העבודות, במישרין או בעקיפין ע"י קבלני משנה מטעמו, הם בעלי הכשרה נדרשת, יכולת, אישורים, נסיון ורמה מקצועית גבוהה.
- 9.10.2. הוא ועובדיו ישתמשו במיטב כוחותיהם, כושרם, ידיעותיהם ואמצעיהם, וישקיעו מיטב השקידה, המסירות והנאמנות לביצוע התחייבויות הקבלן הראשי עפ"י הסכם זה.

- 9.10.3. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים במספר ובהכשרה הדרושים לצורך מילוי התחייבויותיו על פי ההסכם ולבצע את העבודה בקצב מהיר, בשקידה ראוייה וברציפות, ללא דחיה וללא הפסקה ובהתאם ללוח הזמנים ולסיימה תוך התקופה הקבועה בלוחות הזמנים.
- 9.10.4. כמו כן מתחייב הקבלן הראשי להוסיף עובדים ככל שיידרשו כאלה, הכל לצורך עמידתו בלוח הזמנים כמפורט בסעיף 22 שלהלן או כפי שייקבע בהמשך ע"י המזמינה.
- 9.10.5. הקבלן מתחייב בזה כי כל סכסוך עבודה עם עובדיו או חילוקי דעות עם המזמינה, לא יהיה בהם כדי לעכב או לפגוע בקצב העבודות ובאיכותן.
- 9.11. הקבלן מסכים ומתחייב בזה כי במקרה שיתגלעו חילוקי דעות בינו לבין המזמינה ו/או מי מטעמה הוא לא יהיה רשאי לנקוט בכל הליך ו/או תביעה למתן סעד זמני ו/או קבוע ו/או תביעה משפטית כספית או אחרת בקשר למתן השירותים שניתנו על ידו ו/או בקשר לביצוע הפרויקט ו/או עיכוב ביצועו ו/או כל תביעה אחרת בקשר לפרויקט, אלא לאחר סיום והשלמת ביצוע העבודות. הקבלן מקבל על עצמו להתמיד בביצוע העבודה למזמינה אפילו במקרה של חילוקי דעות כספיים או אחרים, אלא אם כן נתנה המזמינה לקבלן הוראה בכתב להפסיק את שירותיו זמנית או סופית. הקבלן לא יהיה רשאי לעכב או להאט את המשך ביצוע ומתן השירותים על פי הסכם זה אף במקרה של סכסוך ו/או חילוקי דעות בין הצדדים בכל עניין, לרבות בעניינים כספיים הקשורים להסכם זה. בכל מקרה ועניין של חילוקי דעות הפוסק היחידי והסופי יהיה מנהל הפרויקט.
- 9.12. שום דבר האמור בהסכם זה לא ייחשב כמאפשר לקבלן, או כמסמיכו, לחייב את המזמינה בכל צורה שהיא, לרבות בכל הקשור במתן הנחיות לשינויים ליועצים ו/או למתכננים אחרים של הפרויקט ו/או לקבלנים אחרים שיועסקו על ידי המזמינה בביצוע הפרויקט, אלא אם כן הוסמך על ידי המזמינה מפורשות מראש ובכתב לעשות כן. ניתנו הנחיות על ידי הקבלן ליועצים ו/או למתכננים האחרים של הפרויקט ו/או לקבלנים של הפרויקט ללא אישור מנהל הפרויקט יישא הקבלן בכל ההוצאות שיהיו כרוכות בכך.
- 9.13. טופס 4 ותעודת גמר (טופס 5)
- 9.13.1. במסגרת השירותים נשוא הסכם זה הקבלן הראשי יהיה אחראי באופן מלא ומוחלט כלפי המזמינה להשגת טופס 4 ותעודת גמר (טופס 5), הכול בהתאם לדרישת הרשויות, כל זאת כתנאי לגמר עבודתו ולאישור חשבון סופי.
- 9.13.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן מתחייב בזה לטפל בכל עניין מול עיריית ירושלים לצורך קבלת טופס 4 וטופס 5 (תעודת גמר), וכן לטפל בכל עניין מול הרשות ו/או הגוף הרלוונטי לרבות לעניין ביצוע תיאומים וקבלת אישורים ממחלקות GIS, מכון תקנים, הגיחון, מכיבוי אש, אישור ספרינקלרים + מכון התקנים, תברואה, דרכים, בטיחות, הג"א, חברת חשמל, גננות, שפ"ע, איכות הסביבה, נגישות, מעבדה, מחלקת דרכים, מחלקת גנים, שימור וכל אישור או היתר אחר מרשות ו/או מחלקה אחרת ברשות המקומית, שתידרש לצורך קבלת טופס 4 וטופס 5 (תעודת גמר).

- 9.13.3. כל האמור לעיל, מהווה חלק מלוח הזמנים המחייב של הפרויקט.
- 9.13.4. עלויות ישירות שיידרשו לצורך הפקת האישורים הנ"ל (מדידות ו/או אגרות ו/או צילומי תוכניות) יחולו על המזמינה.
- 9.13.5. מובהר כי לא ישולם לקבלן כל תשלום בגין הטיפול האמור בקבלת טופס 4 ו- תעודת גמר (טופס 5).
- 9.14. על הקבלן לדאוג לתיאום עם עיריית ירושלים המקומית והמשטרה בכל הקשור לשינוע הכלים, הציוד, החומרים, פסולת ועפר, אל אתר העבודות ומחוצה לו, וזאת בהתאם להוראות כל דין ו/או הנחיות מנהל הפרויקט ו/או בהתאם לאמור במפרט הטכני (ככל שישנן הוראות במפרט הטכני בהקשר זה).
- 9.15. במועד החתימה על הסכם זה הקבלן יחתום על כתב השיפוי בנוסח המצ"ב **כנספח 12** להסכם זה.

10. הסבת החוזה והיקף החוזה

הסבת החוזה

- 10.1. הקבלן אינו רשאי להסב את החוזה, או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות ו/או התחייבות שלו לפי החוזה, אלא בהסכמת המזמינה מראש ובכתב.
- 10.2. שינוי בבעלות או בשליטה (ישירה או עקיפה) בקבלן בין ע"י העברת מניות, הגדלת הון מניות ו/או הקצאת מניות ו/או בכל דרך אחרת, ייחשב כהעברת זכויות שהקבלן אינו רשאי לעשותה וההוראות שלעיל יחולו גם על שינוי כזה.
- 10.3. העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצועו של המבנה, או של חלק ממנו, לאחר כאמור בסעיף 10.1 לעיל.
- 10.4. נתנה המזמינה את הסכמתה במפורש בהתאם לאמור לעיל בסעיף 10.1 לעיל, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו להתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן יישא באחריות המלאה לכל מעשה או אי מעשה של מבצעי המבנה, באי כוחם ועובדיהם.
- 10.5. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 70 שלהלן המסדיר את ההעסקה של קבלני המשנה (מטעם הקבלן הראשי) ע"י הקבלן הראשי, הקבלן הראשי מצהיר ומתחייב:
- 10.5.1. כי במקרה שהמזמינה תדרוש כי עבודות מסוימות ימסרו לקבלנים מסוימים שהמזמינה תנקוב בשמם או לרכוש חומרים מספקים שהמזמינה תנקוב בשמם, הקבלן יפעל בהתאם לדרישות המזמינה והדבר לא יגרע הדבר מאחריותו של הקבלן כלפי המזמינה ו/או כלפי כל אדם.
- 10.5.2. כי הוא קבלן רשום בפנקס הקבלנים לעבודות שלד ובניה, בענף 100 בסיווג ג'5, לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט – 1969, ומתחייב לא למסור לקבלני משנה ביצוע עבודה כלשהי בקשר למבנה או חלק ממנו אלא אם אותו קבלן משנה רשום בהתאם להוראות החוק האמור. הקבלן מתחייב כי במקרה שסיווגו, ו/או הסיווג של קבלן משנה מטעמו, ישתנה בעתיד הוא יודיע

על כך באופן מיידי ובמישרין למנהל הפרויקט ולמזמינה, אחרת יהווה הדבר הפרה יסודית של ההסכם ע"י הקבלן.

10.6. המזמינה תהיה זכאית להמחות ו/או להסב ו/או להעביר לאחר או לאחרים את כל או חלק מזכויותיה ו/או התחייבויותיה לפי חוזה זה, בכפוף לשמירה על זכויות הקבלן, וזאת מבלי שיהיה צורך בקבלת הסכמת הקבלן לכך, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה ו/או תשלום מכל סוג בקשר עם האמור לעיל וביצועו.

היקף החוזה

10.7. הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודות, לרבות המצאת כוח-האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

11. בדיקת תנאי החוזה

11.1. הקבלן מצהיר בזה כי נהירים לו כל תנאי החוזה, וכי ביקר במקום ביצוע העבודות ובחן את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים ממנו, לרבות את מקום ביצוע העבודות וסביבתו, לרבות טיב הקרקע, את שטחי המבנה המתוכנן, את תוכניותיהם, את כמויותיהם וטיבם של החומרים הדרושים לביצוע העבודות, ניתח והסיק על אחריותו מהם הכלים והאמצעים שנדרשים לביצוע העבודה את דרכי הגישה למקום ביצוע העבודה, המבנים הסמוכים, המפגעים, שטחי האחסנה, עבודות הקבלנים האחרים בפרויקט וכיו"ב.

11.2. הקבלן מודע לכך שהוא חייב לעבוד באופן שהפעילות האקדמית והמגורים בבניינים השכנים והסמוכים תמשך בצורה נאותה ללא הפרעות במשך כל זמן הקמת הפרויקט.

11.3. הקבלן לא יהא רשאי לבסס שום תביעות כספיות עקב אי ידיעה של תנאי כלשהו מתנאי החוזה, או על אי ידיעה או אי הכרת תנאי כלשהו הקשור בביצוע העבודות ו/או הנובעות ממנו וכמפורט בכל הקשור למקום ביצוע העבודות, לתוכניות, למפרטים הטכניים, הוראות הסכם זה ולהיתר.

11.4. הקבלן מצהיר בזה, כי קרא בעיון והבין את כל מסמכי המכרז לרבות כל נספחים, ובדק היטב את כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל בנוגע לאספקת החומרים והציוד, כוח העבודה ויתר הנתונים אשר יהיו דרושים לביצוע התחייבויותיו על פי החוזה ובמועדים הנקובים בו, והוא מוותר בזאת מראש על כל טענה בדבר חוסר בכל אלה או חלקם מאחר והקבלן מצהיר בזאת, כי בידי כל אלה, או כי הם באפשרות השגתו. במיוחד לא תישמע כל טענה על חוסר בחומרים, בציוד או בכוח אדם (לרבות אירועים חריגים כמו שביתות, התפרעויות, סגר וכיו"ב בשטחי יהודה ושומרון ובתחומי מדינת ישראל, לרבות מחסור בפועלים ועובדים זרים) ואלו לא תשמנה צידוק לאיחור כלשהו בהשלמת ביצוע העבודות. למען הסר ספק, האירועים המנויים לעיל לא ייחשבו כתקלה ו/או עיכוב ו/או הפרעה הנובעים מכוח עליון שלקבלן אין שליטה עליהם, והקבלן יהיה מחויב להשלים במועד את כל התחייבויותיו על פי החוזה למרות הנ"ל.

11.5. הקבלן מוותר בזאת מראש על כל טענה ותביעה הנובעת מהימצאות הפרעות איזה שהן באתר הפרויקט, או ממניעה כל שהיא לביצוע העבודות במועדן על פי תנאי החוזה.

הקבלן מצהיר כי יש לו, וכן לכל מי אשר יעבוד מטעמו במסגרת הפרויקט, כל הרשיונות לביצוע העבודות על פי החוזה.

11.6. המפרטים הטכניים מבוססים על שיטות הנדסיות מקובלות בישראל, על ניסיון המתכננים והיועצים בנושא וכן על דרישות תקנים ישראלים וזרים. מאחר והקבלן הציג את עצמו כבעל ניסיון בביצוע עבודות מהסוג הנדרש במסמכים במפרטים הטכניים ובתוכניות המצורפים, מוסכם:

11.6.1. בזמן הגשת הצעתו, הקבלן בדק היטב את המסמכים והתוכניות והביע בכתב את הערותיו במידה וישנן כאלה לגבי סתירות, ככל שקיימות בין המסמכים השונים וכן הערותיו לגבי שיטות ואופן הביצוע המתוכנן וכן הוא יציג אלטרנטיביות, במגמה להזיל את העבודות וליעל הביצוע כך שהעבודות תושלמנה לכל המאוחר במועד הקבוע בחוזה.

11.6.2. לא יתקבלו טיעונים מטעם הקבלן שטיב עבודתו פגום או שמשך הביצוע יתארך בגלל מילוי אחר דרישות המפרט והתוכניות או תכנון לא מתאים ולא מקצועי.

11.6.3. הקבלן מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שעניינה ו/או היא נובעת מאי התאמה בין התוכניות, המפרטים בשלב מאוחר לחתימה על הסכם זה.

11.6.4. הקבלן מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שעניינה הסתמכות על הכמויות הנקובות במפרטים הטכניים והתוכניות לביצוע המצ"ב, ובכלל זה שימוש בפועל של כמויות קטנות ו/או גדולות מהנקוב שם (כמפורט בסעיף 1.2 לעיל), שינוי בעלות של כל פריט וכיו"ב.

12. ספקות במסמכים וסדר עדיפויות

12.1. החובות המוטלות על הקבלן הראשי במסמכיו השונים של ההסכם תפורשנה על דרך השלמה והרחבה. בכל מקרה של אי בהירות או סתירה או אי התאמה בין האמור במסמכי המכרז השונים, קבע הפירוש שינתן על ידי מנהל הפרויקט, כפי שיקבע ע"י מנהל הפרויקט והנחייתו תהיה סופית ומכרעת. הקבלן לא יהיה זכאי לקבל כל פיצוי ו/או תשלום ו/או תמורה בגין קביעת מנהל הפרויקט.

12.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בכל מקרה אחר של אי בהירות או סתירה או אי התאמה אשר לא תוכרע ע"י מנהל הפרויקט, או במקרה שמנהל הפרויקט יכריע שקיימת אפשרות לפירוש שונה בין האמור במסמכי המכרז השונים, יחול סדר הקדימויות על פי ההוראות הבאות:

12.2.1. לענין ביצוע העבודות:

א. התוכניות.

ב. המפרטים הטכניים.

ג. כתב הכמויות.

ד. הוראות הסכם זה.

ה. מפרט ואופני מדידה כלליים (בהוצאת משהב"ט) [במהדורה העדכנית ביותר למועד הרלוונטי לביצוע העבודה];
ו. תקנים ישראליים רלוונטיים אשר אינם מופיעים במסמכי החוזה (במהדורה העדכנית ביותר למועד הרלוונטי לביצוע העבודה).
כל הוראה במסמך קודם ברשימה שלעיל עדיפה על הוראה שבמסמך הבא אחריו.

12.3. התיאורים של פרטי העבודות כפי שהם מובאים במפרט ובכל יתר מסמכי החוזה, משלימים את התאורים התמציתיים אשר בכתב הכמויות, כל עוד אין סתירה ביניהם. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין בסעיף בכתב הכמויות לבין פרטי העבודות במפרט ובכל יתר מסמכי החוזה, יראו את מחיר היחידה שבכתב הכמויות כמתייחס לעבודה, על כל פרטיה ואופן ביצועה, כפי שמצוין בכתב הכמויות, ובכפוף לאמור באופן המדידה ובתכולת המחירים.
בהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות בכל מסמכי החוזה, סדר העדיפות לעניין התשלום, יהיה בהתאם לרשימה שלהלן:

12.3.1. תנאי החוזה ובכלל זאת **נספחים א' ו-א'** להסכם;

12.3.2. התוכניות, המפרטים, כתב הכמויות;

12.3.3. תנאי ההזמנה להציע הצעות;

12.3.4. תקנים ישראליים.

קביעת דרישה מסוימת ביחס לפרט הכלול בתיאורים התמציתיים בסעיף מסעיפי כתב הכמויות, אין בו כדי לגרוע מאותה דרישה לגבי אותו פרט בשאר הסעיפים בהם קביעה זו חסרה, בתנאי שהדרישה כאמור נקבעה באחד ממסמכי החוזה או נובעת או משתמעת ממנו.

12.4. בכל מקרה של סתירה ו/או אי בהירות בין הוראה מהוראות תנאים אלה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים המהווים את החוזה – יקבע מנהל הפרויקט את סדר העדיפות ביניהם, וקביעתו תהא סופית ומחייבת.

12.5. גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה למשנה או שהיה מסופק בפירושו הנכון של המסמך או של חלק ממנו – יפנה הקבלן בכתב לפני חתימת החוזה בין הצדדים למנהל הפרויקט ומנהל הפרויקט ייתן הוראות בכתב – בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. בנוסף לאמור לעיל, חייב הקבלן בכל מקרה בו מצא סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות ו/או פרוש שונה בין המסמכים, להעיר את תשומת לב מנהל הפרויקט על כך שבעה ימים לפני ביצוע עבודה כלשהיא ולקבל הוראותיו של מנהל הפרויקט לגבי הטיב, אופן הביצוע, התקן, הבדיקות שיש לבצע וכו'. מובהר, כי על הקבלן מוטלת האחריות למצוא כל סתירה ו/או אי התאמה כאמור שקבלן מבצע סביר אמור למצוא בשים לב להתחייבויותיו על פי הסכם זה.

12.6. לא הביא הקבלן את דבר הטעות לתשומת לב מנהל הפרויקט כאמור, יחולו על הקבלן כל ההוצאות ו/או הנזקים שנגרמו עקב אי מלוי הוראה זו. למען הסר ספק, לא תתקבל כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין חוסר התאמה בין התוכניות והמפרטים בשלב מאוחר לתחילת ביצוע העבודות נשוא הסכם זה.

12.7. במקרה שיתברר שהקבלן לא מילא הוראה כלשהי מהוראות סעיף 12 זה או לא גילה סתירה או אי התאמה אשר עליו לגלות בתור קבלן, ושכתוצאה מכך בוצעה עבודה כלשהי על פי טעות, יהיה על הקבלן לשאת בכל ההוצאות שידרשו לתיקון המעוות. מנהל הפרויקט יכריע בלעדית וסופית ובכתב בכל פירוש הנוגע להתאמה או סתירה כאמור לעיל.

13. תוכניות ומסמכים

13.1. הקבלן הראשי מודע לכך שייתכן והתכניות המצורפות **אינן** סופיות **ואינן** מושלמות ויתכנו בהם עדכונים ושינויים, תוך כדי התקדמות הביצוע של העבודות ואולם הוא מצהיר כי הצעתו הכספית פר יחידה לא תשתנה בעקבות זאת וכי לוחות הזמנים לא ישתנו בגין כך.

13.2. על הקבלן לערוך אחת לשבוע רשימת תוכניות ביצוע כולל מועדים על מנת להבטיח ביצוע רציף ובלתי פוסק של העבודות באתר. ככל שלא קיימת תכנית ביצוע עתידית, על הקבלן להודיע על העדרה של תוכנית ביצוע כאמור עד לא יאוחר מ- 14 ימי עבודה לפני סיום תכנית הביצוע הנוכחית. למען הסר ספק, יובהר כי העדרה של תכנית ביצוע במועד לא תקים כל זכות תביעה ו/או דרישה לקבלן.

13.3. העתקים מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה, יוחזקו על ידי הקבלן במקום המבנה. מנהל הפרויקט וכל אדם שמורשה על ידו לתכלית זו, יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה מתקבלת על הדעת.

13.4. הקבלן יקבל ממנהל הפרויקט הרשאה לכניסה למערכת ה-BIM של הפרויקט (בסעיף זה להלן: "**המערכת**"). הקבלן יידרש להיות בעל רישיון למערכת ה-REVIT על מנת שיוכל לבצע תיאום כולל של הפרויקט בעזרת המערכות הנ"ל לצורכי ביצוע. בנוסף, יש מערכת ZIV לשיתוף קבצים בפרויקט ועל כן הקבלן יהיה חייב למשוך על חשבונו בלבד מהמערכת את התוכניות ויהיה עליו להתעדכן **מדי יום** בתוכניות המופיעות במערכת.

13.5. הקבלן יחזיק במשרדו באתר 3 סטים מכל תוכניות שאושרו לביצוע, יומן עבודה, סיכומי ישיבות, דוחות פיקוח עליון של המתכננים וכן כל מסמך המהווה חלק מחוזה זה.

13.6. הקבלן יאפשר למנהל הפרויקט לעיין ולהשתמש במסמכים אלו בכל עת.

13.7. מוצהר בזה כי כל התוכניות הנוגעות לביצוע העבודות הינן רכושה הבלעדי של המזמינה והיא בעלת זכויות היוצרים לגביהן והקבלן מתחייב לשמור על תוכן בסוד, לא להכין מהן העתקים, ולא להעבירן לידי כל אדם ו/או גוף שלא לצורך ביצוע העבודות. הקבלן מאשר ומצהיר בזה כי הוא מקבל את התוכניות לידי כנאמן לתקופת ביצוע העבודות ולצורך ביצוען בלבד, ואסור לו להשתמש בהן בכל אופן שהוא ולכל מטרה אחרת, או למסור את תוכן ו/או איזה חלק מהן לאחרים שאין להם קשר ישיר לביצוע העבודות ו/או המבנה. הקבלן מוותר בזה באופן מפורש ומוחלט על כל זכות עכבון בקשר לתוכניות ו/או חלק מהן.

14. דוחות וישיבות תיאום

הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי יבצע מלוא התיעוד הנדרש על פי דין. מנהל הפרויקט ו/או נציג המזמינה יזמן אליו לעתים מזומנות את הקבלן לישיבות תיאום בנושאי ביצוע המבנה. על הקבלן להתאים את עצמו לזמנים שייקבעו על ידי מנהל הפרויקט וכן עליו להביא לישיבות אלו את הדוחות, המסמכים ובעלי המקצוע - הכל כפי שיידרש לכך בכתב מראש על ידי מנהל הפרויקט.

15. שילוט, משרדים ומחסן באתר הבניה

15.1. הקבלן יתקין שלט מלוח פח באתר, באחריותו ועל חשבונו, אשר יכלול את שם הפרויקט, שמו של הקבלן כ'מבצע הבניה' ומענו, שמות היועצים של חברתו, שם ממונה הבטיחות באתר, שם מנהל העבודה (לרבות מס' ת.ז., מס' רישוי מנהל עבודה ומענו), שם מהנדס הביצוע, האדריכל, מנהל הפרויקט, כל היועצים של הפרויקט מטעם המזמין וקבלני המשנה העיקריים בפרויקט וכל פרט אחר הנדרש ע"פ דרישת כל רשות מוסמכת. תוכן השלט יובא לאישור המזמינה ומנהל הפרויקט טרם הדפסתו והתקנתו.

15.2. הקבלן יספק ויבצע באחריותו על חשבונו חיבור האתר לרשת המים, ביוב, חשמל וטלפון. חיבור כנ"ל יכלול פריסת נקודות מים חשמל תאורה ותקשורת זמניות בתחום האתר בכל מיפלס ומיפלס (בתיאום עם דרישות הקבלנים המערכות וקבלני המשנה) לשימוש אתר העבודה והמשתמשים בו, הספקה והתקנה של לוח חשמל קומתי לצורכי עבודה, והכל לפי צרכי הבנייה באתר וקצב התקדמות העבודות וכלל שיידרש על פי הנחיות מנהל הפרויקט.

למען הסר ספק יובהר כי במידה והמזמינה תספק לקבלן חשמל ומים מקווי מים וחשמל של המזמינה, יתקין הקבלן, באחריותו ועל חשבונו, מונה חשמל ומונה מים, וישלם למזמינה את עלות צריכת החשמל והמים אחת לחודש, עד למועד שמנהל הפרויקט יאשר את מסירת הפרויקט למרכז בדרך של המצאת תעודת השלמה למבנה בנוסח המצ"ב **נספח 6** להסכם.

15.3. הקבלן יספק לאתר, באחריותו על חשבונו, מבנה לשימוש משרדי הקבלן אשר ישמש גם כחדר ישיבות, אשר יכלול, בין היתר, ריהוט משרדי, לפחות שני קווי טלפון כולל חיבור "פס רחב" לאינטרנט, מכשיר פקס, מחשב ומדפסת.

15.4. הקבלן יספק לאתר, באחריותו על חשבונו, מחסן מתאים לאחסנת חומרים, כלים ומכשירים אחרים לצורך ביצוע העבודות לפי החוזה.

15.5. הקבלן יספק לאתר, באחריותו על חשבונו, שני משרדים במבנה של קונטיינר או מבנה רגיל אחר שישמשו את צוות מנהל הפרויקט באתר לפי התיאור להלן:

15.5.1. מבנה משרד גדול למנהל הפרויקט ראשי ועוזר בגודל 7.00×4.00 מ' עם מחיצה מפרידה.

15.6. המשרד המיועד לצוות מנהל הפרויקט יכלול

- 15.6.1. קירות מצופים בסלוטקס צבוע לבן שעליו ניתן יהיה לחבר תוכניות. התקרה תהיה תקרה אקוסטית (מצלוטקס או חומר אחר) עם בידוד טרמי וחדר שירותים.
- 15.6.2. המבנים יהיה מבניה או חומר אחר מבודד מבחינה תרמית אשר יקבל את אישור מנהל הפרויקט.
- 15.6.3. תאורת עבודה חזקה ושקעים לכוח.
- 15.6.4. מזגנים בחדרים במצב עבודה טוב עם הפעלה לקיץ וחורף.
- 15.6.5. על הקבלן לרהט את המבנים הנ"ל עם רהיטים לפי הרשימה הבאה:
- (1) 2 שולחנות עבודה עם מגירות בצד.
 - (2) 12 כסאות.
 - (3) שולחן לחדר ישיבות.
 - (4) 3 ארונות אחסון לתיקי תוכניות עם מדפי חלוקה.
- 15.6.6. הקבלן יעמיד לרשות מנהל הפרויקט את הציוד כדלהלן:
- (5) אספקת מתקן מי עדן כולל אספקה שוטפת של מיכלי מים מינרלים.
 - (6) מקרר חשמלי.
 - (7) מכונת צילום בגודל 3A (נפרדת מפקס).
- 15.6.7. מחשב תוכנות וציוד היקפי:
- (1) מדפסת לייזר צבעונית, מסוג סביר.
 - (2) הקבלן יספק על חשבונו חיבור לאינטרנט (תשתית + ספק פס רחב) עבור מספר מחשבים של מנהלי הפרויקט.
- 15.6.8. המשרד של צוות מנהל הפרויקט יהיה לשימושו הבלעדי של מנהל הפרויקט ולא יעבדו בו ולא ילוננו בו עובדי הקבלן ו/או אנשים אחרים. בהעדר נציגי המזמינה ו/או מנהל הפרויקט, המבנה יהיה תמיד סגור. הקבלן ידאג לניקיון ותחזוקה יומית של המשרד.
- 15.6.9. הקבלן אחראי לתחזוק ולתקן את המשרד והציודים ולהחליף כל ציוד קולקל. במידת הצורך, עפ"י צרכי העבודה ובאישור מנהל הפרויקט יוכל הקבלן לשנות את מיקום המבנים בכדי לענות על צרכי וסידורי עבודתו.
- 15.6.10. הקבלן ייספק נייר צילום, צבע למדפסת, מכונת צילום ופקס ויתר ציוד משרדי הנדרש.
- 15.6.11. הקבלן יפרק ויסלק את המבנים המתוארים לעיל בתום ביצוע העבודות ו/או המבנה לפי החוזה ו/או לפי הצורך בכל עת לאחר קבלת דרישה בכתב לכך מאת מנהל הפרויקט. לא פירק וסילק הקבלן את המבנים כאמור לעיל, יהא המרכז רשאי לבצע זאת בעצמו ועל חשבון הקבלן.

- 15.6.12. הקמת המשרד עבור מנהל הפרויקט כמתואר לעיל, אחזקתו השוטפת במשך כל תקופת העבודה ופירוקו לאחר השלמת העבודה, יהיו באחריות המלאה של הקבלן ועל חשבונו.
- 15.6.13. המבנה יסולק על ידי הקבלן לא יאוחר מ-20 יום לאחר קבלת העבודה על ידי מנהל הפרויקט וסיום החשבונות הסופיים של עבודות הקבלן.
- 15.6.14. במידה והקבלן לא ימלא דרישות סעיף זה על תת סעיפיו, המזמינה שומרת לעצמה את הזכות להקים את המשרד על כל אביזריו ולרכוש חיבור לאינטרנט ולחייב את הקבלן בכל ההוצאות הישירות והעקיפות הנובעות מפעולה זו ולקזז מהתמורה לקבלן את העלות הנ"ל.

16. ביצוע העבודות לפי התוכניות

- 16.1. ביצוע העבודות ייעשה בהתאם לתוכניות והמפרטים המאושרים על ידי מנהל הפרויקט, בכפוף לשינויים עליהם הורה מנהל הפרויקט בכתב לאחר מתן האישור.
- 16.2. למקרה של חילוקי דעות במהלך הבנייה באשר לפירוש התוכניות, תהיה ההחלטה הסופית בסמכות מנהל הפרויקט בלבד.
- 16.3. מנהל הפרויקט רשאי להמציא לקבלן מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע המבנה, הוראות – לרבות תוכניות לפי הצורך לביצוע המבנה.
- 16.4. הוראות מנהל הפרויקט אשר ינתנו בהתאם לאמור בסעיף 7 לעיל ו/או 16 זה יחייבו את הקבלן.

17. ביצוע העבודות לשביעות רצון מנהל הפרויקט

- 17.1. הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לחוזה, לשביעות רצונו המוחלטת של מנהל הפרויקט, ימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של מנהל הפרויקט, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.
- 17.2. על אף האמור בכל מקום אחר בחוזה זה, מתחייב הקבלן לבצע את העבודות ברמה, באיכות ובטיב מעולים ומשובחים ביותר ולרבות השימוש לשם כך בכח אדם, חומרים, כלים, ציוד, מכונות וכל אמצעי אחר ברמה, באיכות ובטיב מעולים ותוך ביצוע כל דין. הקבלן מצהיר ומאשר בזאת, שידוע לו כי רמתו, איכותו וטיבו של כל העבודות הקשורות והכרוכות בביצוע המבנה ו/או הפרויקט עפ"י חוזה זה, הינן עיקרו, בסיסו ויסודו של חוזה זה, וכי המזמינה לא היתה מתקשרת עימו בחוזה זה אלמלא התחייבותו האמורה כדלעיל.

18. ערבויות לקיום התחייבויות הקבלן על פי החוזה ולתקופת לבדק

- 18.1. לשם הבטחת התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ונספחיו, ימציא הקבלן למזמינה עם תתימת החוזה ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית בנוסח המצ"ב **כנספח 1** לחוזה זה בגובה של 5% מערכו הכספי של החוזה (כולל מע"מ) (להלן: "ערבות הביצוע").

הסכום של ערבות הביצוע יהיה צמוד למדד תשומה לבנייה למגורים. **הוצאות ערבות הביצוע תחולנה על הקבלן.**

18.2. התגלה פגם, ליקוי, קלקול או נזק בזמן ביצוע הפרוייקט רשאי נציג המזמינה ו/או מנהל הפרוייקט לדרוש מהקבלן הראשי לתקן הפגם, הליקוי, הקלקול או הנזק, לאלתר ובדרך שתאושר על ידם.

18.3. היה והקבלן הראשי לא השלים את העבודות לשביעות רצון המזמינה מכל סיבה שהיא, ו/או בהתאם ללוח הזמנים המוסכם, ו/או במקרה שהקבלן יפר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו לפי הסכם זה, תהיה המזמינה רשאית לממש ולחלט את הערבות הביצוע באופן מיידי וללא צורך באישור הקבלן, ולגבות מהערבות כל סכום אשר יפצה את המזמינה להנחת דעתה הבלעדית עבור כל נזק או הוצאה שהמזמינה עמדה בהם בקשר עם או כתוצאה מהפרה זו.

18.4. ערבות הביצוע תהא בתוקף מיום המצאתה לידי המזמינה ועד תום 60 ימים לאחר תאריך גמר כל העבודות, קרי במועד החתימה על הסכם זה ערבות הביצוע תהא בתוקף למשך 24 חודשים לאחר מועד תחילת העבודות. במידה והמזמינה תאשר הארכת משך ביצוע העבודות מכל סיבה שהיא (לרבות במקרה שהמזמינה תחליט לבצע גם את עבודות הגמר של בניין A והקפיטריה), ידאג הקבלן לאלתר להאריך את תקופת ערבות הביצוע בהתאם להוראות המזמינה באופן שתוקף ערבות הביצוע יהיה למשך 60 יום לאחר גמר העבודות, למשך הזמן שהמזמינה תקבע. לא הוארכה תקופת הערבות כאמור, תהיה המזמינה רשאית לממש את ערבות הביצוע ולחלט את תמורתה כפיצוי מוסכם מראש בשל אי קיום תנאי החוזה, וזאת מבלי לפגוע בכל זכות אחרת המוענקת למזמינה על פי הדין ו/או על פי חוזה זה. הוראה זו תחול גם על כל ערבות שהוארכה כאמור. בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה שהמזמינה תרחיב את העבודות, ובכלל זאת במקרה בו תחליט לבצע גם את עבודות הגמר של בניין A והקפיטריה, הקבלן ימציא ערבות ביצוע נוספת בגובה של 5% מערכו הכספי של ההרחבה להיקף העבודות של החוזה (כולל מע"מ).

18.5. ערבות הביצוע תשוחרר בחלוף 60 ימים לאחר תאריך גמר כל העבודות, לאחר אישור החשבון הסופי, וכנגד קבלת תעודת השלמה חתומה בנוסח המצ"ב **כנספת 6** לחוזה, כנגד חתימה על ההצהרה על העדר תביעות ושחרור המזמינה בנוסח המצ"ב **כנספת 3** לחוזה זה, וכנגד הוצאת תעודת גמר וטופס 4 וכן כל אישורי הביטוח הנדרשים, וכן כנגד המצאת ערבות בדק וטיב בגובה של 5% מערכו הכספי הסופי של החוזה (כולל מע"מ) אשר תהא תקפה למשך 24 חודשים ממועד השלמת העבודות, בנוסח המצ"ב **כנספת 2** (להלן: "ערבות הבדק"). **הוצאות ערבות הבדק תחולנה על הקבלן.** המצאת ערבות הבדק מהווה את אחד התנאים לביצוע התשלום הסופי, כמפורט בסעיף 84.4 שלהלן.

18.6. תקופת הבדק והרחבה לגבי עבודות התיקונים של הקבלן בתקופת הבדק יהיו כמפורט בסעיף 79 שלהלן.

18.7. איחר הקבלן בהמצאת ערבות כאמור לעיל, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום חשבון על ידי המזמין, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות, והתשלום בפרק

הזמן הנוסף כאמור, לא ישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי. בנוסף, איחור כנ"ל יהווה הפרה יסודית של ההסכם.

19. הודעות בכתב

הודעות על פי חוזה זה תישלחנה בדואר רשום לפי הכתובות המפורטות במבוא לחוזה זה, או במסירה אישית, או בפקסימיליה או בדוא"ל. הודעות שנשלחו בדואר רשום כאמור לעיל, תיחשבנה כאילו נתקבלו בידי הצד השני שבעים ושתיים (72) שעות מעת מסירתן למשלוח בדואר רשום בבית דואר בישראל. הודעות אשר יימסרו במסירה אישית או יישלחו באמצעות פקסימיליה או בדוא"ל, ייחשבו כאילו נתקבלו ביד הצד השני עם קבלת אישור מסירה/ קריאה.

פרק ב' – הכנות לביצוע**20. בדיקות מוקדמות**

- 20.1. הקבלן מצהיר ומתחייב כי בדק בעיון רב לפני הגשת הצעתו, את סעיפי ההסכם הזה וכל המסמכים המצורפים אליו, הבין אותם, וכן בדק את מקום ביצוע העבודות וסביבתו, את תנאי וטיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע המבנה, את דרכי הגישה למקום, מגבלות התנועה באזור, הכיר את תנאי העבודה באתר ואת כל המשתמע מכך לגבי ביצועי עבודתו, וכן ביקש קיבל ובדק את כל הידיעות לגבי הסיכונים והאפשרויות האחרות העלולות להשפיע על הצעתו, ומצא את כל הני"ל לשביעות רצונו.
- 20.2. הקבלן מצהיר כי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי הוא מסוגל לבצע את התחייבויותיו על פי הסכם זה, וכי שכר החוזה מניח את דעתו ומהווה תמורה הוגנת ומלאה לכל התחייבויותיו לפי החוזה, ללא יוצא מן הכלל.
- 20.3. לקבלן הראשי לא תהא כל זכות תביעה מסוג שהוא על יסוד טענת אי ידיעה או אי הבנה של גורם כלשהו הקשור בעבודות.
- 20.4. על הקבלן לבדוק את התאמת התוכנית למציאות באתר.

21. דרכי ביצוע

- 21.1. הקבלן ימציא לאישור המזמינה, תוך 15 ימים ממועד קבלת צו התחלת עבודה, לכל המאוחר, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע, לרבות: הסדרים והשיטות לפיהם יש בדעתו לבצע את המבנה. כן ימציא הקבלן למנהל הפרויקט, לפי דרישתו מזמן לזמן, השלמות ופרטים בכתב בקשר לדרכי הביצוע, לרבות רשימת מתקני עבודה, ציוד ומבני עזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם. הקבלן יכין ויעביר לאישורו של מנהל הפרויקט תכנית התארגנות אתר.
- 21.2. המצאת החומר האמור על ידי הקבלן בין שאושר במפורש ובין שלא אושר, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו.
- 21.3. הקבלן לא יחל בביצוע כל עוד לא אושרה תכנית הביצוע על ידי מנהל הפרויקט, מתכנן הקונסטרוקציה, המתכננים הרלוונטיים והמזמינה.
- 21.4. הקבלן אחראי לכך כי תוך כדי ביצוע העבודות, לא תהיינה הדרכים המובילות למקום ביצוע העבודות נתונות להפרעה של התנועה הרגילה בדרכים האמורות, כמפורט בהרחבה בסעיף 43 שלהלן. כמו כן יהיה הקבלן אחראי לכך כי לצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרישיון הדרוש לכך מהרשויות המוסמכות ויינקטו כל האמצעים, לרבות בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב (התנועה תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב המצוידים בגלגלים פנאומטיים) ושל זמני ההובלה. הקבלן מתחייב לטפל על אחריותו ועל חשבונו בהסדרת כל האישורים הנדרשים מאת הרשויות השונות לצורך אישור תוכניות הסדרי תנועה, אישור משטרה וכדומה והוא מתחייב כי לא יפעל ללא קבלת כל האישורים הנ"ל וכי פעילותו תיעשה בהתאם לאישורים שינתנו בלבד.

- 21.5. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה בנוחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה בזכות שימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל, ולא תהיה הפרעה למהלך התקין של הלימודים בקמפוס לב הסמוך לאתר, כמפורט בהרחבה בסעיף 41 שלהלן.
- 21.6. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לכל דין ו/או הוראה של הרשויות הממשלתיות והרשויות המקומיות הקשורות לביצוע העבודות, באחריותו ועל חשבונו. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת של החוזה מתחייב בזה הקבלן לפצות את המזמינה עבור כל נזק שיגרם לה, בין כספי או אחר, כתוצאה מהפרת הוראות של הרשויות הממשלתיות והמקומיות.
- 21.7. הקבלן מצהיר ומאשר בזה כי ידוע לו כי דרכי הגישה הקיימות לאתר הינם מוגבלות ביותר וכי ייתכן ויהיה עליו לבחור כלים ייעודיים ייחודיים לצורך עבודה באתר. הקבלן מצהיר כי במידה ודרכי הגישה תהיינה דרך המזמינה, הוא ינקוט בכל האמצעים להבטחת דרכי הגישה ויציית להוראות המזמינה לגבי השימוש בדרכי גישה אלו, לרבות ארגון דרכי הגישה וניקיון השוטף על חשבונו.
- 21.8. מובהר בזאת כי כל תנועת כוח אדם והובלת הציוד והחומרים לאתר העבודות וממנו יהיו בדרכי גישה מחוץ לקמפוס לב של המזמינה אשר יוכנו על ידי הקבלן (באחריותו ועל חשבונו) בכפוף לקבלת אישור בכתב ומראש של מנהל הפרויקט. על הקבלן יהיה להכין או לתקן באחריותו ועל חשבונו את הדרכים כנ"ל בצורה כזו שיוכלו לשמש אותו גם בקיץ וגם בחורף. מובהר כי לעובדי הקבלן לא תותר כל כניסה לקמפוס לב של המזמינה, וכי הגישה שלהם לאתר תהיה אך ורק בנתיב אשר יאושר על ידי מנהל הפרויקט. אתר הבניה יהיה סגור בגדר כלפי פנים הקמפוס ובכל היקף האתר וגידור כנ"ל יעשה על ידי הקבלן, באחריותו ועל חשבונו כחלק מהצעתו הכספית הכללית וללא תמורה נוספת, כמפורט בסעיף 26 שלהלן.
- 21.9. על הקבלן להתקין, על חשבונו ובאחריותו מעלית חיצונית, אחת או יותר, בהתאם לצורך ובהתאם לכל תקן וע"פ כל דין, אשר ישמשו בביצוע העבודות לפי הסכם זה. פירוק המעליות החיצוניות יבוצע אך ורק לאחר אישור מנהל הפרויקט מראש ובכתב, בהתאם לדרישת מנהל הפרויקט. המעליות כאמור יופעלו ע"י מעליתן המוסמך לכך וישרתו את כלל הקבלנים (קרי קבלני משנה וקבלנים אחרים) וכן הספקים האחרים בביצוע העבודות בבנין.
- במידה ויעשה שימוש במעליות המבנה על ידי הקבלן לאחר מסירת המעליות למזמינה - כל נזק שייגרם יתוקן על חשבון הקבלן.

22. לוח זמנים - לוח זמנים ממוחשב לביצוע העבודות, משך ביצוע העבודות ועמידה בלוח הזמנים

- 22.1. מועד גמר העבודות הינו מעיקרי חוזה זה. הקבלן הראשי יחל בביצוע העבודות בהתאם לצו התחלת עבודות שתמסור המזמינה, וישלים העבודות עד לאישור מנהל הפרויקט למסירת המבנה, בהתאם לתקופות המפורטות בהרחבה בסעיף 4.2 לעיל.
- 22.2. על מנת להבטיח סיום העבודות במועד ולאפשר למנהל הפרויקט לעקוב אחר התקדמות העבודה, יכין הקבלן תוך 21 יום ממועד קבלת צו התחלת עבודה, לוח זמנים מפורט וממוחשב בפורמט MSP אשר יכלול את כל העבודות בפרויקט, לרבות עבודת קבלני

- המשנה מטעמו, עד למסירת המבנה בשלמותו (כולל תעודת גמר). לוח הזמנים יוגש למנהל הפרוייקט ולאישורו, ורק לאחר האישור יקבל תוקף מחייב בהתאם להוראות הסכם זה. לויז' שיוכן ע"י הקבלן יועדכן מעת לעת בהתאם לקצב התקדמות הפרוייקט.
- 22.3. בלוח זמנים זה יראה הקבלן כיצד בכוונתו לבצע את העבודות תוך תקופת הביצוע המוגדרת ומה הן הפעילויות העיקריות, האמצעים, הציוד וכוח האדם שברשותו לצורך סיום העבודות בזמן שנקבע לסיומן.
- 22.4. בהצעת לוח הזמנים חייב הקבלן להתחשב בנקודות ציון שפורטו בחוזה, אם פורטו, ו/או בנקודות ציון שיורה לו מנהל הפרוייקט.
- 22.5. כמו כן, לוח הזמנים יכלול פירוט עבור כל שלב ביצוע בנפרד, ויכלול את כל העבודות על סוגיהן, המתבצעות באתר, לרבות תיאום ותזמון עם לוחות הזמנים וביצוע העבודות על ידי קבלני המשנה המשולבים בלוח הזמנים.
- 22.6. הלוח יהיה ערוך לפי לוח גאנט ויכלול את כל הפעילויות הנדרשות ואת התלות ביניהם, כולל פעילויות לפי הציוד המועסק כפי שייקבע ויאושר על ידי מנהל הפרוייקט.
- 22.7. לאחר אישור לוח הזמנים על ידי מנהל הפרוייקט, יכוון הקבלן את הפעילויות בהתאם ללוח זה, ולוח זמנים זה יהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה.
- 22.8. לוח הזמנים על כל סעיפיו יתוקן ויעודכן על ידי הקבלן מידי חודש ו/או לפי דרישת מנהל הפרוייקט וישקף את הסטיות והשינויים העתידיים להיווצר מכל סיבה שהיא.
- 22.9. במסגרת הכנת לוח הזמנים יהיה על הקבלן להביא בחשבון כי מתקיימת פעילות של המזמינה בצמידות לאתר הבנייה והכוללת לימודים אקדמאיים, בחינות, ימי עיון, כנסים, הרצאות וכיוצ"ב וכי המזמינה רשאית לדרוש מאת הקבלן הפסקת העבודה למשך פרקי זמן קצרים וקצובים. הקבלן מצהיר ומאשר בזה כי לא ישולמו לו דמי בטלה ו/או פיצויים כלשהם בגין ההפסקות הנ"ל.
- 22.10. על הקבלן יהיה למנות אחראי לוח זמנים לביצוע מושלם של עבודות נשוא הסכם זה במועדן. אחראי לוח זמנים יעדכן אחת לשבוע, לקראת ישיבתו השבועית של מנהל הפרוייקט, את לוח הזמנים לביצוע העבודות ועיקוב אחר ביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים.
- 22.11. כל ההוצאות הכרוכות בהכנה, מעקב ובעדכון לוחות הזמנים, יחולו על הקבלן. לא ימציא הקבלן לוח זמנים כאמור לעיל, רשאי מנהל הפרוייקט להכין ו/או לעדכן את לוח הזמנים כנ"ל ומנהל הפרוייקט יחייב את הקבלן בעלות בסך 0.1% מערך החוזה והיא תהיה על חשבון הקבלן וסכום זה ינוכה מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או ייגבו ממנו בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.
- 22.12. מובהר בזאת, כי אם בכל זמן שהוא יקבע נציג המזמינה שקצב ביצוע העבודה איטי - יודיע נציג המזמינה בכתב לקבלן הראשי והקבלן הראשי מתחייב לנקוט מיד בכל האמצעים הדרושים כדי להבטיח החשת הקצב והשלמת העבודה במועד. היה והקבלן הראשי לא יעמוד לדעת נציג המזמינה בקצב העבודה הדרוש ו/או לא ינקוט באמצעים שיורה לו נציג המזמינה, לאחר התראה, תהיה רשאית המזמינה להפסיק את עבודת הקבלן הראשי ולהחליפו באחר ו/או להקטין את היקף העבודה על פי חוזה זה

ולמסרה לקבלן הראשי ו/או קבלנים אחרים לפי ראות עיניה. כל הנזקים וההוצאות שיחולו כתוצאה מפעולות אלו – יהיו על חשבון הקבלן.

22.13. אי השלמת מלוא העבודות המפורטות בהסכם ובנספחים, ובפרט בנספחים א' ו- א'1 להסכם, אשר ניתן לגביהם אישור לביצוע, בתוך לוח הזמנים האמור לעיל ותקופת ביצוע העבודות כאמור בסעיף 4.2 לעיל, תהווה הפרה יסודית של התחייבויות הקבלן, אשר תזכה את המזמינה בין היתר בפיצוי מוסכם כמפורט בסעיף 67.1 שלהלן.

22.14. מובהר כי אין בלוח הזמנים כדי לגרוע ו/או לפגוע בזכות המזמינה לסטות מלוח הזמנים. מנהל הפרוייקט יהיה רשאי בהתקיים נסיבות המצדיקות זאת להורות בכל עת על שינוי ו/או עדכון לוח הזמנים בהתאם להתקדמות העבודה באתר הפרוייקט או כל חלק מהעבודה.

22.15. על אף האמור בכל מקום בהסכם זה ו/או במסמכי המכרז מובהר כי במקרה של עיכוב בתחילת העבודות לפני מועד מתן צו התחלת עבודות – הקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה ו/או פיצוי בשל כך. סעיפי משנה בסעי, 68 שלהלן מתייחסים ומסדירים מקרים של עיכוב ו/או הפסקת ו/או ביטול העבודות לאחר מועד מתן צו התחלת עבודות.

23. סימון ומדידה

23.1. הקבלן מתחייב להעסיק מודד מוסמך אשר ישהה באופן קבוע באתר למתן שירותי מדידה ואימות מידות באופן שוטף במהלך הביצוע. הן עבור עבודות בינוי והן עבור עבודות מערכות.

23.2. שירותי המודד ילוו באופן צמוד את ביצוע השלד בכל מיפולס ומיפולס בכל הקשור לאנכיות הקירות/עמודים גרעינים, אנכיותם וביצוע פילוסי הרצפה.

23.3. מדידות ככל שתידרשנה יבוצעו על ידי מודד מוסמך מטעם הקבלן. לאחר כל מדידה יגיש המודד תכנית חתומה על ידו המאשרת את ביצוע עבודת המדידה ואת נכונותה. למען הסר ספק, יצויין כי עבור עבודות המדידה לא ישולם שכר נפרד. **מובהר כי שכר המדידה כלול במחירים לביצוע העבודות.**

23.4. על המודד מטעם הקבלן לאשר בכתב את מתווה הבניין נשוא הסכם זה עם תחילת ביצוע העבודות, באמצעות אישור המודד מטעם המזמינה וכן התאמתו להיתר הבנייה ולהגיש את האישור הרלבנטי למחלקת הפיקוח והרישוי של עיריית ירושלים.

23.5. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של עבודותיו ולנכונותם של הגבהים, המפלסים, המימדים וההכוונה של חלקי המבנה בהתחשב עם המבנה אליו מתחבר מבנה נשוא הסכם זה בהתחשב עם נקודות הקבע וגבולות המגרש. הוצאות הסימון אשר הקבלן אחראי עבורן חלות על הקבלן.

23.6. הקבלן חייב לשמור על קיומן ושלמותן של נקודות הקבע וגבולות המגרש הן מחוץ לאתר הבניה והן בתוך האתר. נחרבו או נמחקו או טושטשו נקודות הקבע, כולן או מקצתן, יחודשו הנקודות האלה על ידי הקבלן על חשבונו מדי פעם בפעם כפי שיידרש. במידה והקבלן לא חידש את הנקודות, ואף לו עשה כן תוך 3 ימים לאחר שנדרש לעשות כן על ידי מנהל הפרוייקט המזמינה תהא רשאית לחדש אותן על חשבונו של הקבלן.

23.7. הקבלן יהא אחראי לשגיאות ו/או אי דיוקים בסימון ויהא חייב לתקן על חשבונו את חלקי המבנה אשר נבנו מתוך אי הדיוקים או השגיאות במדידות כאמור. אם, במידה ואין אפשרות תיקון, ייהרס חלק המבנה הבלתי מדויק וייבנה מחדש וכל זאת על פי הנחיות והוראות מנהל הפרויקט.

23.8. המודד מטעם הקבלן יהיה חייב לקבל אישור מטעם מנהל הפרויקט לגבי התאמת מפלסי הפיתוח והקומות של המבנה נשוא מכרז זה, עם המבנה הנוכחי הקיים במקום.

פרק ג' – השגחה, נזיקין וביטוח**24. השגחה מטעם הקבלן**

- 24.1. בהצעת הקבלן, הוא כלל את שמות האנשים אשר ימלאו את התפקידים מנהל הפרויקט מטעם הקבלן, מנהל העבודה ו-מהנדס הביצוע, הכל כמפורט בסעיף 49 שלהלן.
- 24.2. מנהל הפרויקט מטעם הקבלן, מנהל העבודה ו-מהנדס הביצוע יהיו מצויים במקום ביצוע העבודות וישגחו עליהן ברציפות לצורך ביצוע העבודות, כמפורט בהרחבה בסעיף 49 שלהלן.
- 24.3. הקבלן ראשי מתחייב לדאוג להשגחה מיוחדת על העובדים שלו ושל כל מי מטעמו אשר יהיו באתר, לרבות לבל יעזבו את שטח העבודה ולבל יכנסו לקומות בהם אינם עובדים.
- 24.4. אדם שלא ניתן לו רשיון כניסה לעבודה באתר, או עובד שמנהל הפרויקט דרש את החזרת רשיון הכניסה שלו, אחראי הקבלן להרחקתו ממקום המבנה.
- 24.5. הקבלן מתחייב לפעול ע"פ הוראות הבטחון המצורפות **כנספת 9** לחוזה זה.

25. רישיונות כניסה והעסקת עובדים

- 25.1. נציג המזמינה ו/או מנהל הפרויקט יהיו רשאים לדרוש הפסקת עבודתו של כל אחד מעובדיו של הקבלן ו/או כל מי מטעמו, אם לדעתם אותו אדם התנהג שלא כשורה או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידו. משתוצג דרישה כני"ל בפני הקבלן, הוא ימלא לאלתר אחר כל דרישה כאמור, באחריותו ועל חשבונו.
- 25.2. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור, לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר. תוך 7 ימים מעת הרחקת האדם כאמור לעיל, ימצא הקבלן עובד מחליף ברמה שתאשר על ידי מנהל הפרויקט. הרחקת אדם לפי דרישת מנהל הפרויקט כאמור לעיל לא תגרע מאחריות הקבלן והתחייבותו לפי חוזה זה כולל עמידה בלוח הזמנים.
- 25.3. הקבלן לא יעסיק עובדים שאין בידם אישורי שהייה ואישורי עבודה תקפים בתחומי הארץ.
- 25.4. מנהל הפרויקט רשאי לתת לקבלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה לאתר, כולו או מקצתו. משניתנה הוראה כאמור ימציא הקבלן למנהל הפרויקט ויעדכן, מזמן לזמן, את רשימות העובדים שיהיה זקוק להם במקום המבנה לביצוע המבנה וכן את תצלומיהם ופרטים אחרים אודותם - כפי שידרוש מנהל הפרויקט – ומנהל הפרויקט יסדיר את ענייני הכניסה למקום המבנה לפי רישיונות כניסה, כפי שימצא לנכון.

26. שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות

- 26.1. ככל שיש או תהיה חובה על פי דין לקיים שירותי שמירה על האתר ו/או במקרה שהקבלן ירצה לקיים שירותי שמירה על האתר – במקרה שכזה הקבלן מתחייב לספק, באחריותו על חשבונו המלאים את שירותי השמירה במלואם, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה בגין פעולות השמירה.. שירותי שמירה של הקבלן, כאמור, יתואמו עם מנהל האבטחה של המזמינה ובכפוף לאישורו. אין באמור בסעיף זה כדי להפחית התחייבויות של הקבלן

- לשמירה על הציוד ו/או האתר ו/או שמירה על אמצעי בטיחות והגנה אשר פורטו בהסכם ו/או אשר חלים מכח כל דין.
- 26.2. באחריות הקבלן להבטיח על חשבונו שבכל עת במהלך העבודות תוצב גדר תקנית מסביב לאתר (משמע בין היתר - גדר אסקוריט בטיחותית ותקנית בגובה 3 מטר על פי דרישת הרשות המקומית). מובהר כי קיימת גדר מסביב לאתר, ואולם התאמתה לתקן ושינוי היקפה לפי הצורך יהיו באחריות ועל חשבון הקבלן כחלק מהצעתו הכספית הכללית וללא תמורה נוספת.
- 26.3. הקבלן מתחייב להזיז את הגדר, על חשבונו בהתאם להתקדמות הבנייה, בכפוף לדרישות המקובלות לאתר זה. כן מתחייב הקבלן למלא הוראות כל דין באשר לבטיחות וכן לדאוג לפירוק הגדר עם דרישת המזמינה ולאחר סיום והשלמת העבודות, לאחר קבלת טופס 4 וטופס 5 (תעודת גמר).
- 26.4. הקבלן מתחייב לספק, באחריותו ועל חשבונו, אמצעי בטיחות לציוד וכן אמצעי הזהירות מתאימים ליום וללילה לצורך שמירת ביטחונם ונוחיות ציבור המבקרים באתר ו/או בקמפוס לב ו/או בסמוך לו, וזאת בהתאם להוראות המפורטות בהסכם זה ובנספחיו ו/או בכל מקום שיהיה צורך בכך ו/או שיידרש על ידי מנהל הפרויקט ו/או שיהיה דרוש על פי דין ו/או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

27. נזיקין למבנה

- 27.1. מיום העמדת האתר עליו יוקם המבנה, כולו או מקצתו, לרשותו של הקבלן ועד מתן תעודות השלמת המבנה, יהא הקבלן אחראי לשמירת המבנה ולהשגחה עליו. בכל מקרה של נזק למבנה הנובע מסיבה כלשהי (פרט לסיכון מוסכם בהתאם לסעיף 27.4 שלהלן), יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו הוא בהקדם האפשרי, להחזיר המצב לקדמותו, ולהביא לידי כך שעם השלמתו יהא המבנה במצב תקין ומתאים בכל פרטיו להוראות החוזה, מבלי לגרום לשינוי לוח הזמנים לשיעור רצון המזמינה.
- 27.2. הוראות סעיף 27.1 שלעיל תחולנה גם על נזק שנגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידיו בתקופת הבדק, אף לאחר מתן תעודות השלמת המבנה.
- 27.3. מובהר בזאת כי המבנה המתוכנן יוקם בסמוך למבנה קיים, פעיל ומאויש. על הקבלן לבצע את העבודות באופן שלא יגרם כל נזק למבנים ומתקנים שכנים. היה ונגרם נזק למבנים ומתקנים שכנים כתוצאה ממעשיו ו/או מחדליו, לרבות המנהור/מובל המים הנמצא מתחת לשטח הקמפוס, עליו לתקן אותו מיידית לשיעור רצון הניזוק ומנהל הפרויקט, ולהחזיר המצב לקדמותו. היה והקבלן לא ביצע את התיקון כנדרש, המזמינה תבצע את התיקון על ידי אחרים ועלות זו תחול על חשבון הקבלן והמזמינה תהא רשאית לקזז עלות זו מתשלומים לקבלן.
- 27.4. בכל מקרה של נזק שנגרם על ידי "סיכון מוסכם" יהיה על הקבלן לתקן את הנזק בהקדם האפשרי, אם ובמידה שמנהל הפרויקט ידרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון יחולו על המזמינה.

27.5. "סיכון מוסכם" – פירושו: מלחמה, פעולת איבה המבוצעת על ידי כוחות סדירים, או בלתי סדירים, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת וקרבות (בין שהוכרזה מלחמה ובין אם לאו).

27.6. נזק למבנה שנגרם כתוצאה מטעות בחישובים סטטיים, בתכניות או במיפרטים, או כתוצאה ממתן הוראות מוטעות על ידי המנהל או המפקח, לא ייחשב כנזק שנגרם בנסיבות שבשליטת הקבלן ודינו כדין נזק שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם.

28. אחריות הקבלן

28.1. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף ובין לנזק מבנה ו/או רכוש, לרבות הפסד הוצאה או אבדן ולכל נזק אחר, אשר ייגרם מכל סיבה שהיא למזמינה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לקבלן ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או לכל צד ג' שהוא כתוצאה ממעשה או מחדל מצד הקבלן, הנובע בין במישרין ובין בעקיפין מביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן בין במהלך ביצוע העבודות ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידי הקבלן ובין אם נגרם על ידי מי מעובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו ו/או ע"י כל אדם או גוף הפועל עבור הקבלן או מטעמו ו/או קבלני המשנה של הקבלן הראשי ו/או עובדיהם ו/או ע"י כל מי שנתון למרותם.

28.2. היה והמזמינה ו/או מנהל הפרויקט ו/או המפקח (בסעיף זה להלן: "הצד המשופה") יתבעו לשלם סכום כלשהו בגין אחריותו של הקבלן על פי האמור לעיל, יהיה על הקבלן לשפות את הצד המשופה בכל תשלום כאמור בתוך 7 ימים מיום קבלת הדרישה, לרבות הוצאות התדיינות משפטית ושכ"ט עו"ד וכן הליכי גביית הכספים מהקבלן, ובלבד שהצד המשופה לא שילם סכום כלשהו אלא אם ניתנה על ידו לקבלן הודעה מראש של 30 ימים על הדרישה, על מנת שהקבלן יסיר הדרישה ו/או ישלמה. הוגשה נגד הצד המשופה תביעה משפטית אשר הקבלן גרם לה או אחראי לה, יודיע על כך בתוך 14 יום ויאפשר לקבלן להתגונן כנגד תביעה זו בשמו של הצד המשופה ו/או על ידי צירופו כצד ג', לפי שיקול דעתו של הצד המשופה. היה והצד המשופה ישלם סכום כלשהו בכל תביעה משפטית או אחרת בקשר לביצוע העבודה תהא המזמינה זכאית לנכות כל סכום כאמור מכל סכום שיגיע לקבלן ו/או לקבלו באמצעות חילוט הערבות שתהיה בידי המזמינה (במלואה או בחלקה).

28.3. במהלך תקופת ההתקשרות, המזמינה תהיה רשאית לעכב מתוך הסכומים המגיעים לקבלן, בנוסף לכספי העכבון המוסכם בחוזה, סכומים אשר יהיה דרושים לדעתו לכסות תביעות פתוחות הנובעות ממעשה או מחדל של הקבלן ו/או בגין תביעות בהתהוות נגד צד משופה כלשהו.

28.4. מבלי לפגוע באמור לעיל, הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי מנהל הפרויקט ו/או המפקח אינם אחראים לנושא הבטיחות וכל האחריות לנושא הבטיחות באתר וכל המתרחש בו, לרבות מחדלים של מנהל העבודה מטעם הקבלן, הינה באחריות הקבלן. הקבלן מקבל על עצמו את כל האחריות לכל תאונה, חבלה או נזק שיגרמו לעובדיו / קבלני משנה שיהיו כפופים אליו ולכל מי שהוא אחראי לגופו ו/או לרכושו וכן לצד שלישי כתוצאה מביצוע העבודה

- ו/או בקשר לכך. הקבלן משחרר בזאת את המזמינה, את מנהל הפרויקט ו/או המפקח ו/או כל מי מהיועצים מכל אחריות או חובה שהיא בקשר לכל תאונה, חבלה או נזק כנ"ל.
- 28.5. הקבלן חייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים על פי דין ו/או נוהג באתר העבודה ובסביבתו לשם מניעת נזקי גוף ו/או מבנה ו/או תשתיות ו/או מערכות ו/או רכוש של כל אדם או גוף, והיה ונגרם נזק כתוצאה ממעשיו ו/או מחדליו, עליו לתקן אותו מיידית על חשבונו, לשביעות רצון המזמינה מנהל הפרויקט והמפקח. היה והקבלן הראשי לא ביצע את התיקון, כולו או חלקו כנדרש, תהא המזמינה רשאית לבצעו במקומו והקבלן הראשי ישא בכל הוצאה הכרוכה בכך.
- 28.6. במועד החתימה על הסכם זה יחתום הקבלן הראשי על כתב השיפוי המצ"ב **כנספת 12** להסכם זה, וכן על הצהרה על מתן פטור והעדר מאחריות המצ"ב **כנספת 4** להסכם זה.

29. נזיקין לעובדים

- 29.1. המזמינה, מנהל הפרויקט, המפקח והיועצים לא יהיו אחראים לכל נזק, אובדן, הפסד, הוצאה ו/או תוצאה מכל מין וסוג שהוא שייגרם לקבלן ו/או למי מעובדיו, שלוחיו ו/או כל מי מטעמו (לרבות כל קבלני המשנה מטעמו וכל מי מעובדיהם) ו/או בשירותו כתוצאה מתאונה או נזק שייגרמו תוך כדי ו/או עקב ביצוע הקמת המבנה ו/או בקשר עימו.
- 29.2. הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו של הקבלן, כתוצאה מנזק כלשהו אשר נגרם להם תוך כדי ביצוע העבודות ובתקופת ביצוע הבדק ובקשר לכך, כמפורט בהרחבה בסעיף 28 שלעיל.

30. פיצוי המזמינה עקב אי-קיום התחייבות על ידי הקבלן

הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי במידה שאחריות כזאת מוטלת עליו לפי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר ו/או לפי הוראות הסכם זה, לנזקים שייגרמו תוך כדי ביצוע המבנה ובקשר לכך. אם המזמינה ו/או כל מי מטעמה (לרבות מנהל הפרויקט ו/או המפקח ו/או היועצים) ידרשו לשלם לצד שלישי דמי נזק או פיצויים כלשהם בגין הפרה ו/או אי קיום התחייבויות על ידי הקבלן, במסגרת תביעה או דרישה או כל הליך אחר אשר יוגש נגדה, מתחייב הקבלן לשפות ו/או לפצות את הנ"ל בגין כל סכום שישולם על ידה/ם כאמור לעיל, לרבות הוצאות משפטיות ושכ"ט עו"ד. שיפוי משמעותו שהקבלן ישלם תחת הנ"ל כל סכום שמי מהנ"ל יידרש לשלם וזאת מיד לפי דרישתה הראשונה. פיצוי משמעותו שכל סכום שישולם על ידי המזמינה יראוהו כחוב המגיע לה מהקבלן לפי חוזה זה, אשר ישולם בדרך של ניכוי סכום הפיצוי מכל סכום שיגיע למזמינה מהקבלן (ככל שישנו) או בחובה של הקבלן לבצע תשלום ישיר למזמינה בסכום הפיצוי. מובהר כי אין בשיפוי ו/או פיצוי כאמור כדי לפגוע מיתר זכויות המזמינה על פי הסכם זה או על פי כל דין.

31. שחרור מאחריות

שום אדם או גוף מאוגד הפועל מזמן לזמן בשמה או מטעמה של המזמינה (לרבות מנהל הפרויקט ו/או המפקח ו/או היועצים) בכל העניינים המפורטים או הנוגעים לחוזה זה או לביצוע

או לאופן ביצועו, לא ישא בשום אחריות אישית כלפי הקבלן או כלפי אדם אחר והקבלן מוותר מראש על כל עילת תביעה נגד הנ"ל הנובעת מהעניינים המפורטים לעיל.

32. ביטוח

דרישות הביטוח להסכם זה, הינן בהתאם לאמור בנספחים 5, א'5, ב'5 להסכם זה, המהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

33. אחריות כלפי צדדים שלישיים

בנוסף ומבלי לפגוע באמור בכל סעיף אחר בחוזה זה, מצהיר הקבלן ומתחייב כי במקרה של תביעה כלשהי מצד אדם או גוף כלשהו כלפי המזמינה בגין אי קיום התחייבות כלשהי מהתחייבויות הקבלן על פי חוזים שהתקשר בהם עם צדדים שלישיים וככל שהתחייבויות אלה נוגעות לעבודות נשוא חוזה זה, תהיה המזמינה רשאית לצרף את הקבלן בתור צד שלישי לכל תביעה כנ"ל, והקבלן יהיה אחראי לשפות את המזמינה על כל החלטה ו/או פסק-דין שיינתן על ידי בית משפט או על ידי בורר, לפי הענין, ועל כל הוצאה שתיגרם לה, מיד לדרישתה הראשונה של המזמינה.

34. פיקוח על ידי מנהל הפרויקט

34.1. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל הפרויקט ו/או המפקח על ביצוע העבודות אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו, ואין היא יוצרת אחריות של מנהל הפרויקט ו/או המפקח כלפי הקבלן לטיב העבודות.

34.2. הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמינה למילוי תנאי חוזה זה. ומודגש במיוחד כי הקבלן ו/או שלוחיו כמו המבטח שלו לא יוכלו לבוא בטענה או תביעה כלשהי בגין פיקוח לא טוב, והקבלן לבדו יהיה אחראי לכל עבודותיו והתחייבויותיו על פי הסכם זה וישא בכל נזק או אחריות הנובעת מעבודה לקויה, חומר לקוי, תאום עבודות לא מקצועי וכיו"ב.

פרק ד' – התחייבויות כלליות**35. ציות להוראות החוק**

35.1. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך שמירה והקפדה על מילוי הוראות כל דין ו/או תקן ו/או הנחיות מקצועיות מחייבות ו/או נוהגות אחרות, לרבות עדכונם של כל אחד מהמנויים לעיל, ובהתאם להוראות כל הסכם ו/או תוכנית או הוראה של הרשויות הממשלתיות והרשויות המקומיות הקשורות לביצוע העבודות, לרבות הוראות עיריית ירושלים ומשטרת ירושלים, אשר יינתנו מפעם לפעם (ככל שיינתנו), לרבות בנושאי דיני עובדים, בטיחות, הימנעות מפגיעה בנוחיות הציבור, הסדרי תנועה, ניקיון וכל הקשור בביצוע העבודות על ידי הקבלן.

35.2. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת של החוזה מתחייב בזה הקבלן לפצות את המזמינה עבור כל נזק שיגרם לה, בין כספי או אחר, כתוצאה מהפרת התחייבותו האמורה לעיל.

35.3. מובהר כי אין ולא יהיה בהוראה של המזמינה ו/או באישור מטעם המזמינה כדי לגרוע מאחריות הקבלן הראשי לנהוג על פי האמור לעיל.

36. גישת מנהל הפרויקט לאתר העבודות

הקבלן יאפשר ויעזור למנהל הפרויקט או לכל בא כוח מורשה על ידם, להיכנס למקום המבנה ולכלל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה, וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע החוזה.

37. מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום אגרות

בכל הכרוך בביצוע העבודות, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין, בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מסים ואגרות. אולם, מסים ואגרות ששולמו על ידי הקבלן כאמור, ואשר מנהל הפרויקט יאשר כי תשלומם חל כדין על בעלים של קרקע ו/או מזמין העבודות - יוחזרו לקבלן על ידי המזמינה.

38. מציאת עתיקות

38.1. בסעיף זה – "עתיקות" – כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח-1978, או בכל דין אחר החל על עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו במקום המבנה – נכסי המדינה הם.

38.2. הקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בעתיקות או הזזתם שלא לצורך על ידי אדם כלשהו אשר איננו מוסמך לכך עפ"י דין או בהתאם להנחיות מנהל הפרויקט.

38.3. מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזזתו ממקומו, יודיע הקבלן למנהל הפרויקט על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.

39. זכויות קניין רוחני

- 39.1. הקבלן ימנע כל נזק מהמזמינה הנובע מהפרת זכויות קניין רוחני, לרבות פטנטים, מדגמים, סמני מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע המבנה במתקני המבנה, במכונות או בחומרים שיסופקו על ידי הקבלן (להלם: "זכויות קניין רוחני").
- 39.2. הקבלן יפצה את המזמינה מיד עם דרישה, על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות קניין רוחני אשר נגרמה על ידי הקבלן ו/או כל מי מטעמו.

40. תשלום תמורת זכויות הנאה

אם יהא צורך לביצוע העבודות בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו, כגון: לצורכי חציבה או נטילת עפר או חול או זכות מעבר או שימוש, או כל זכות דומה – יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ותשלום תמורתה כפי שיסוכם בין הבעלים לבין הקבלן.

41. הימנעות מפגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

- 41.1. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש ובמעבר של כל אדם בכביש, דרך, בקמפוס המזמינה ומחוצה לו, וכיוצ"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו, והוא ימלא אחר הוראות הרשויות המוסמכות ו/או מנהל הפרויקט בקשר לכך.
- 41.2. יודגש כי בסמוך לאתר בו יבוצעו העבודות מתנהלים לימודים שוטפים. יהיה על הקבלן הראשי להתאים עצמו ואת העבודות וההובלות שיבוצעו על ידו לצורכי הלימודים בקמפוס, ובכלל זאת בכל הקשור להימנעות מרעש ומטרד. משכך, מובהר כי המזמינה ו/או מנהל הפרויקט יהיו רשאים להודיע לקבלן הראשי להפסיק עבודות הגורמות לרעש ו/או מטרד, ולבצען בזמנים בהם הדבר לא יהווה מטרד ללימודים.
- 41.3. כל העבודות הנדרשות לצורך מימוש סעיף זה, ובכלל זאת ביצוע דרכים זמניות והתקנת שלטי אזהרה והכוונה מצוידים בפנסים ובנקיטת כל יתר האמצעים הדרושים על מנת שלא לפגוע בנוחיות הציבור, הינם באחריותו ועל חשבונו של הקבלן.
- 41.4. הקבלן יהיה אחראי לכל ערבות שתידרש על ידי כל רשות מוסמכת בקשר עם האמור בסעיף זה (ככל שתדרש) והיא תיעשה על ידו ועל חשבונו.

42. תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיו"ב

הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, דרך, שביל, מדרכה, מובל המים (כאמור בסעיפים 3.7 ו-27.3 לעיל), רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, הטלפון והצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים וכיו"ב, לרבות המערכות התת-קרקעיות והעל-קרקעיות, תוך כדי ביצוע עבודות על פי הסכם זה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש במסגרת ביצוע העבודות, יתוקן על חשבונו באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של מנהל הפרויקט ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בדרך ובמתקנים הנ"ל.

43. מניעת הפרעות לתנועה

הקבלן אחראי לכך כי תוך כדי ביצוע העבודות, לא תהיינה הדרכים המובילות למקום ביצוע העבודות נתונות להפרעה של התנועה הרגילה בדרכים האמורות. כמו כן יהיה הקבלן אחראי לכך כי לצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרישיון הדרוש לכך מהרשויות המוסמכות ויינקטו כל האמצעים, לרבות בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב (התנועה תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב המצוידים בגלגלים פנאומטיים) ושל זמני ההובלה. הקבלן מתחייב לטפל על אחריותו ועל חשבונו בהסדרת כל האישורים הנדרשים מאת הרשויות השונות לצורך אישור תוכניות הסדרי תנועה, אישור משטרה וכדומה והוא מתחייב כי לא יפעל ללא קבלת כל האישורים הנ"ל וכי פעילותו תיעשה בהתאם לאישורים שינתנו בלבד.

44. אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים

44.1. אם לביצוע החוזה יהא צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שהעברה עלולה לגרום נזק למבנה, כביש, גשר, חוטי פלדה, טלפון, צינור, כבל וכיו"ב – הקבלן יודיע בכתב למנהל הפרויקט, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו ועל תוכניתו להעברה בטוחה תוך ציון אמצעי הגנה מתאימים.

44.2. הקבלן יהא רשאי לבצע, באחריותו ועל חשבונו, את התוכנית להעברה תוך שימוש באמצעי הגנה בהתאם לתוכניתו, אך ורק לאחר שיקבל את אישורו בכתב של מנהל הפרויקט, ולאחר שיהיה בידו רישיון מתאים מהרשויות המוסמכות.

45. פינוי פסולת וניקוי מקום העבודות

45.1. הקבלן יסלק ממקום העבודות את עודפי החומרים, פסולת לרבות פסולת בניין, עפר, שיירי אריזות ואשפה (כל הנ"ל יכוננו בסעיף זה להלן: "הפסולת"), באחריותו ועל חשבונו, באופן יומי וכן בהתאם להוראות המפורטות בהסכם זה ובנספחיו ועפ"י הוראות מנהל הפרויקט או נציג המזמינה, וזאת תוך תיאום וקבלת אישור מראש מאת הרשויות הרלבנטיות (ככל שנדרש).

45.2. אחריות לפינוי פסולת תהיה גם לגבי פסולת אשר תגרם על ידי קבלני משנה של הקבלן, קבלנים אחרים (כהגדרתם בהסכם זה) לרבות אלה שעבור עבודתם אין הקבלן מקבל כל תמורה, וספקים אחרים.

45.3. פינוי הפסולת יעשה ע"י הקבלן באמצעות עובדיו מדי יום ביומו באזורי העבודה השונים כך שלא תהיה הצטברות של פסולת עפר ואשפה, בכל שטחי הבניה ללא יוצא מהכלל. הפינוי יעשה באמצעים ידניים, מכניים, טרקטורים וכלי רכב למיניהם. על הקבלן להחזיק באתר מכולות שונות בהן ירוכזו סוגי הפסולת השונים (כגון פסולת בניין, עפר, אריזות ואשפה) כך שאתר הפרויקט על כל חלקיו יהיה נקי במשך כל שעות היום, והפסולת תרוכז במכולות שיסולקו מהאתר ע"י ועל חשבון הקבלן כאשר הן התמלאו.

- 45.4. פינוי הפסולת כאמור לעיל תעשה על ידי הקבלן לאתרי פסולת מורשים כדין, לרבות אתרי מטמנת פסולת בניין ואתרי שפיכת עפר, אשר יאושרו ע"י הרשויות (ככל שאישור כנ"ל נדרש).
- 45.5. כל העלויות הנובעות מפינוי הפסולת לאתרי פסולת מורשים כדין, לרבות אגרות ו/או היטלי פינוי ו/או – יחולו על הקבלן ובאחריותו. כן מובהר כי הקבלן ישא באחריות המלאה בכל מקרה של הפרת הוראות בדבר פינוי הפסולת כמובא בהסכם זה, לרבות תשלום כל קנס ו/או תשלום אחר כפי שייקבע ע"י רשות מוסמכת. במקרה שהמזמין ישלם סכום כלשהו בקשר למטמנת פסולת ו/או לאתר לשפיכת עפר ו/או לפינוי פסולת/עפר - הסכום הנ"ל יקוזז מהתמורה לקבלן ו/או יחולט מהערבויות של הקבלן.
- 45.6. עם גמר העבודה ולפני מסירתה, יבצע הקבלן ניקיון יסודי סופי ומושלם של האתר, באחריותו ועל חשבונו, אשר יכלול ניקוי אבק, ניקוי חלונות, הורדת כתמי צבע, שטיפת רצפות וסילוק פסולת מכל סוג שהוא (פינוי הפסולת יהיה בהתאם להוראות סעיף 45.1-45.5 לעיל). בנוסף, הקבלן יסלק מהאתר, באחריותו ועל חשבונו, את כל מתקני העזר, החומרים המיוחדים, הציוד, הכלים, והמבנים הארעיים, מכל סוג שהם, וימסור את העבודות וסביבתן נקיים ופנויים מכל חפץ השייך לקבלן ומתאימים למטרת ולשביעות רצונו של מנהל הפרויקט.
- 45.7. לא פינה הקבלן את הפסולת ו/או לא ניקה את האתר כמפורט בסעיף 45 זה לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט ותוך התקופה שנקבעה לו על ידי מנהל הפרויקט, רשאית תהיה המזמינה לעשות זאת על חשבון הקבלן הראשי ולגבות את ההוצאות מהקבלן בכל דרך שתיראה למנהל הפרויקט, לרבות עיכוב כספים ו/או קיזוז סכומים מהתשלומים המגיעים לקבלן הראשי מאת המזמינה ו/או חילוט ערבויות של הקבלן. במקרה כנ"ל לא יוכל הקבלן לבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שהיא נגד המזמינה ביחס לעיכוב ו/או קיזוז ו/או חילוט כנ"ל, ו/או ביחס לנזקים אשר יגרמו (ככל שיגרמו) לציוד, לחומרים, למבנים הארעיים או לרכוש כלשהו של הקבלן בעת הניקוי ופינוי הפסולת.

46. אחריות בקשר לפקודת הבטיחות בעבודה

- 46.1. הקבלן מצהיר בזה שהוא מכיר את חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד – 1954 (להלן: "חוק ארגון הפיקוח על העבודה") ואת פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל 1970 (להלן: "פקודת הבטיחות בעבודה") והתקנות שפורסמו על פיהן, ובכלל זאת תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988 (להלן: "תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה)"), וכי הוא מקבל על עצמו לנהוג על פיהן ולוקח על עצמו את כל האחריות בקשר לדינים הנ"ל ובקשר לכל תביעה שתוגש נגדו או נגד המזמינה ו/או מנהל הפרויקט ו/או המפקח ו/או שאר היועצים עקב עבירה על ההוראות והתקנות הנ"ל בעת ביצוע העבודות הן ע"י הקבלן וכל מי מטעמו והן ע"י מי מהקבלנים האחרים (כהגדרתם בהסכם זה) ו/או מי מהספקים שיעבדו באתר, והקבלן מתחייב בזה לפצות ולשפות את המזמינה ו/או מנהל הפרויקט ו/או המפקח ו/או שאר היועצים בעד כל תביעה ו/או נזק אחר שיגרם למזמינה ו/או מנהל הפרויקט ו/או המפקח ו/או שאר היועצים בגין כל האמור לעיל.

- 46.2. הקבלן מצהיר בזה שהוא מקבל עליו להיות קבלן ראשי בשטח עפ"י דיני הבטיחות בכלל ותקנה 6 לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) בפרט, לרבות לעניין שטחי הגנה וכל אמצעי ההגנה הדרושים לפי דיני והוראות הבטיחות. למען הסר ספק מובהר כי הקבלן הינו האחראי הבלעדי על הבטיחות וקיום דיני הבטיחות לגבי כל אדם הנמצא באתר. האחריות של הקבלן לנושא הבטיחות הינה מלאה ובלתי מסוייגת. כל הפעולות של הקבלן הדרושות לעמידה בדיני הבטיחות יהיו במלואן על חשבון הקבלן כחלק מהצעתו הכספית הכוללת לא תשולם כל תמורה נוספת.
- 46.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן ימנה מנהל עבודה ראשי בהתאם לתקנה 5 לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), אשר יהיה האחראי מטעם הקבלן ליישום פיקוח ובצוע כל הנדרש באתר בהתאם לנוהלי הבטיחות של הקבלן באתר אשר יהיו לכל הפחות בהתאם לדרישות דיני הבטיחות, וזאת ללא תמורה נוספת פרט לשכר החוזה, הכל כמפורט בהרחבה בסעיף 49.1.2 שלהלן. אחריות מנהל העבודה כאמור וכנדרש בדיני העבודה לא יגרעו ו/או יפחיתו מאחריותו המלאה והבלעדית לשמירה והקפדה על דיני הבטיחות באתר לכל דבר ועניין.
- 46.4. בהתאם להוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954 (להלן: "**חוק ארגון הפיקוח על העבודה**"), הקבלן ימנה עוזר בטיחות העומד בדרישות הקבועות בחוק ארגון הפיקוח על העבודה (להלן: "**עוזר הבטיחות**") באחריות ועל חשבון הקבלן. עוזר הבטיחות יסייע למנהל העבודה ויפעל בהתאם להוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, לרבות שהייה באתר בכל עת שבה מתבצעות עבודות בנייה או עבודות בנייה הנדסית. העסקת עוזר הבטיחות תהא בהתאם למגבלות ולהוראות הקבועות בחוק ארגון הפיקוח על העבודה.
- 46.5. הקבלן יחתום על הצהרת הבטיחות המצ"ב **כנספח 7** להסכם זה.
- 46.6. התחייבויות הקבלן כמפורט בסעיף 46 זה, יחולו לאורך כל תקופת החוזה, אף לאחר ביצוע העבודות וציאת הקבלן מהאתר עד לקבלת תעודת השלמה חתומה בנוסח המצ"ב **כנספח 6** להסכם זה, ויהיו במלואן באחריותו ועל חשבונו המלאים של הקבלן כחלק מהצעת המחיר הכללית שלו, ולא תשולם לו כל תמורה נוספת בגין הפעולות לשמירה על הבטיחות כאמור בסעיף 46 זה.

47. אספקת כוח אדם על ידי הקבלן ותנאי עבודה

- 47.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא כוח אדם לביצוע מכלול העבודות, את ההשגחה עליהם, אמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך, בתנאי עבודתם ובתשלום שכרם. למזמינה לא תהיה מחויבות כל שהיא כלפי עובדי הקבלן, לרבות עובדים קבועים או זמניים, ולרבות עובדים ישירים של הקבלן הראשי ו/או עובדים של מי מקבלני המשנה של הקבלן.
- 47.2. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים שאין כל מניעה בדין מלהעסיק אותם (לרבות לפי חוק עובדים זרים, תשנ"א-1991), אשר יהיו מקצועיים ואחראים במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך המועד הקבוע לכך בחוזה. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין.
- 47.3. הקבלן מתחייב להיות בעצמו, או לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך יהיה, באתר בשעות העבודה על מנת שמנהל הפרויקט יוכל לבוא איתו בדברים ולתת לו הוראות שהוא רשאי לתת לפי חוזה זה לקבלן. הוראה או דרישה שנמסרה לבא כוחו של הקבלן יראו כאילו נמסרה לקבלן.
- 47.4. הקבלן לבדו יהיה אחראי לכל דבר ועניין הנובע מהעסקת עובדיו (במישרין או עובדים של קבלני משנה מטעם הקבלן) על פי דיני העבודה, ובכלל זאת כל התשלומים (לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, תשלום לביטוח לאומי וכל מס אחר או היטל או מלווה, וכל הפרשה ותשלום סוציאלי אחר), כל יתר ההוצאות, כל החובות החלות על מעסיק (לרבות על פי חוק ביטוח לאומי (נוסח משולב), תשכ"ח-1968 ופקודת מס הכנסה (נוסח חדש), תשכ"א-1961) וכל הסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע השירותים, יחולו על הקבלן, וישולמו על ידו והמזמינה לא תהא אחראית להם בכל צורה ואופן.
- 47.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן יעסיק לצורך ביצוע העבודות עובדים בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959.
- 47.6. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות של עובדיו (בהתאם למפורט בהרחבה בסעיף 46 לעיל) וכן תנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בדין ו/או כנדרש ע"י נושא תפקיד מורשה בדין.
- 47.7. לא תותר לינת עובדים באתר הבניה, לרבות לא במשרדי מנהל הפרויקט.
- 47.8. התחייבויות הקבלן המפורטות בסעיף 47 זה יחולו גם לגבי העובדים של כל קבלני המשנה מטעמו של הקבלן, אשר העסקתם אושרה מראש ובכתב על ידי מנהל הפרויקט כנדרש בהסכם זה.
- 47.9. למען הסר כל ספק הקבלן הראשי מצהיר כי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין המזמינה לבין הקבלן הראשי ו/או מעובדיו (לרבות העובדים המפורטים בסעיף 49 שלהלן) ו/או מי מטעמו של הקבלן (לרבות קבלני המשנה מטעמו ו/או מי מעובדיהם) יחסי עובד מעסיק, וכי כל העובדים אשר יועסקו מטעם הקבלן הראשי (במישרין ו/או

ע"י קבלני המשנה מטעמו של הקבלן) במסגרת הפרויקט, יהיו ויחשבו כעובדים של הקבלן הראשי בלבד, ולא יהיה בינם ובין המזמינה כל יחסי עובד ומעסיק.

47.10. מבלי לגרוע מהאמור לעיל בסעיף זה, מתחייב הקבלן לשפות את המזמינה בכל מקרה שהמזמינה תחוייב בתשלום, על פי קביעת בית משפט או גוף מורשה, לרבות בשל עילות של יחסי עובד מעסיק או אחריות נזיקית, בין המזמינה לבין הקבלן ו/או מי מעובדיו (לרבות העובדים המפורטים בסעיף 49 שלהלן) ו/או מי מקבלני המשנה מטעם הקבלן ו/או עובדיהם.

48. פנקסי כוח אדם ומצבות כוח אדם

48.1. הקבלן מתחייב כי במהלך ביצוע העבודות ינוהלו, לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט, פנקסי כוח אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסוגו במקצוע של כל עובד וכל ימי עבודתו, שעות עבודתו ושכר עבודתו.

48.2. הקבלן מתחייב להמציא למנהל הפרויקט, לפי דרישה, את פנקסי כוח אדם לשם ביקורת וכן להכין ולהמציא למנהל הפרויקט לפי דרישתו ולשביעות רצונו מצבת כוח אדם חודשית, שבועית ויומית שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.

49. העסקת עובדים מסויימים על ידי הקבלן

49.1. מבלי לגרוע מהתחייבויותיו על פי הסכם זה, בהתאם להצעתו של הקבלן, הקבלן מתחייב להעסיק את האנשים המפורטים להלן:

49.1.1. מנהל הפרויקט מטעם הקבלן, אשר יהיה גם מהנדס אחראי לביקורת מטעם

הקבלן – הקבלן מתחייב להעסיק את מר _____ נושא ת.ז. שמספרה _____, אשר הינו מהנדס בניין רשום (מהנדס אזרחי) מס' רישום _____, בתפקיד מנהל הפרויקט מטעם הקבלן אשר וישמש כ"אחראי לביקורת". תפקידו של מנהל הפרויקט כולל בין היתר גם חתימה לפני תחילת העבודה על תצהיר לבקשה להיתר בנייה, חתימה על תוכניות הרישוי (הרמוניקה) ועל כל טפסי העיריה או כל רשות אחרת בהם יש צורך בחתימה כזו (לרבות חתימה על טפסים הדרושים לקבלת טופס 4 וטופס 5 (תעודת גמר)) כ"אחראי לביקורת" וזאת למשך כל תקופת ההתקשרות בין הצדדים. בנוסף, יהיה על המהנדס לחתום על הצהרה בהתאם לנוסח המצ"ב **כנספח 11.2** להסכם זה.

49.1.2. מנהל העבודה הראשי – הקבלן מתחייב להעסיק את מר _____ נושא

ת.ז. שמספרה _____, אשר הינו מוסמך מטעם משרד הכלכלה לתפקיד מנהל עבודה, בתפקיד מנהל העבודה הראשי מטעם הקבלן. הקבלן מתחייב כי מנהל העבודה הראשי ינהל מטעם הקבלן את כל תהליך הבנייה במשך כל תקופת הבנייה מתחילתו ועד סופו, וכן ישהה באתר בכל שעות הפעילות באתר. מנהל העבודה יהיה האחראי הבלעדי לבטיחות בעבודה באתר. במועד החתימה על הסכם זה יחתום הקבלן הראשי על נספח הבטיחות המצ"ב **כנספח 7** להסכם

זה. תפקידו ואחריותו של מנהל העבודה הראשי יכללו, בין היתר, אחריות על הבטיחות באתר כמפורט בהסכם זה, לוודא שעבודת העובדים מבוצעת כנדרש ובאיכות גבוהה, סידור עבודה, לדאוג לאיכות העבודה ולפסול בעצמו כל עבודה פגומה, ועליו לוודא שהעבודה מתבצעת בהתאם לתוכניות ובכפוף לכל דין.

49.1.3. **מהנדס הביצוע / מהנדס אחראי לביצוע השלד** – הקבלן מתחייב להעסיק את מר _____ נושא ת.ז. שמספרה _____, אשר הינו מהנדס בניין רשום (מהנדס אזרחי) מס' רישום _____, בתפקיד מהנדס הביצוע והאחראי לביצוע השלד מטעם הקבלן. תפקידו של מהנדס הביצוע כולל בין היתר גם חתימה לפני תחילת העבודה על תצהיר לבקשה להיתר בנייה, חתימה על תוכניות הרישוי (הרמוניקה) ועל כל טפסי העירייה או כל רשות אחרת בהם יש צורך בחתימה כזו (לרבות חתימה על טפסים הדרושים לקבלת טופס 4 וטופס 5 (תעודת גמר)) כמהנדס האחראי לביצוע השלד, וזאת למשך כל תקופת ההתקשרות בין הצדדים. בנוסף, יהיה על המהנדס לחתום על הצהרה בהתאם לנוסח המצ"ב **כנספח 11.1** להסכם זה.

49.2. מנהל הפרויקט מטעם הקבלן, מנהל העבודה הראשי ו- מהנדס הביצוע יימצאו באתר בכל עת ביצוע העבודות, בין היתר על מנת להשגיח על העבודה ולקבל הוראות מנציג המזמינה.

49.3. רשימת כח האדם אשר יאייש את התפקידים המפורטים בסעיף 49 זה, לאחר השלמתה, תהווה חלק מתנאי החוזה ותחייב את הקבלן.

49.4. למען הסר ספק מובהר כי העסקת העובדים, אשר יאיישו את התפקידים המפורטים בסעיף 49 זה יהיו באחריותו המלאה של הקבלן ועל חשבונו.

49.5. הקבלן לא יפסיק את העבודה של מי מהאנשים אשר יאיישו איזה מהתפקידים המפורטים בסעיף 49 זה ו/או יחליף את מי מהנ"ל בעובד אחר, מכל סיבה שהיא, ללא קבלת אישור בכתב ומראש מאת מנהל הפרויקט.

49.6. מינוי של מחליף למי מבעלי התפקידים המופיעים בסעיף 49.1 לעיל, יהיה בכפוף להתקיימות על התנאים המצטברים להלן:

49.6.1. יש למועמד לתפקיד את ההסמכה, האישורים והניסיון הדרושים כאמור לעיל לגבי כל אחד מהתפקידים. לגבי מנהל הפרויקט מטעם הקבלן, מנהל העבודה הראשי ו- מהנדס הביצוע – בנוסף, עליהם לעמוד לדרישות אשר הופיעו בתנאי הסף הקבוע בסעיף 4.5 בהזמנה למכרז;

49.6.2. המועמד יהיה בקיא ובעל ניסיון בביצוע כל העבודות מהסוג המוצע לפועל ויתמצא היטב בתוכניות, במפרט, בשיטות הביצוע, בעבודות הגמר, בניהול צוות עובדים, קבלנים מיוחדים הכפופים לו;

49.6.3. כל מינוי יהיה טעון אישור בכתב ומראש של מנהל הפרויקט. מנהל הפרויקט יהא רשאי לסרב לתת את אישורו כנ"ל או לבטלו בכל זמן שהוא. אישר מנהל הפרויקט מינויו של מי מבעלי התפקידים המפורטים בסעיף 49 זה, או סירב לאשרו, או ביטל את אישורו למינוי זה - לא יגרע הדבר במאומה מכל התחייבויות הקבלן בחוזה זה.

49.7. כל הוראה שתינתן על ידי נציג המזמינה ו/או מנהל הפרוייקט למי מבעלי התפקידים המפורטים בסעיף 49 זה, תחשב כאילו ניתנה לקבלן.

49.8. לפי דרישה בכתב מאת מנהל הפרוייקט, יחליף הקבלן כל אחד מבעלי התפקידים האמורים לעיל, אם לדעת מנהל הפרוייקט אין הם מתאימים לתפקיד.

50. אחריות הקבלן מול עיריית ירושלים ו/או כל רשות אחרת בקשר עם הביצוע

50.1. הקבלן ועובדיו יפעלו בהתאם להנחיות כדלקמן, המבוססות בין היתר על חלק ט"ו בתקנות תכנון ובניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), תש"ל-1970, לעניין ביקורת במקום הבניה. הקבלן או מנהל ביצוע מטעם הקבלן מתחייב להמציא בכתב למנהל הפרוייקט עבור מחלקת פיקוח על בניה של עיריית ירושלים את המפורט בסעיפים 50.1.1-50.1.3 שלהלן (בגין כל מבנה שיינתן בגינו צו התחלת עבודה) יובהר כי כל ההתנהלות מול עיריית ירושלים תיעשה בתיאום ובאישור מראש של מנהל הפרוייקט בלבד אלא אם כן הנ"ל יורה אחרת וכי כל המסמכים המפורטים להלן וכל מסמך אחר אשר לא מפורט ויידרש יומצאו למנהל הפרוייקט לפני המצאתם לעיריית ירושלים:

50.1.1. לפני תחילת העבודה

- א. הודעה על תחילת העבודה.
- ב. הודעה על מינוי מנהל עבודה ואחראי בטיחות מטעם הקבלן.
- ג. אישור שמבצע הבניה הינו קבלן רשום.
- ד. אישור כי מהנדס הביצוע מטעם הקבלן הוא אחראי ביצוע השלד במבנה.
- ה. בקשה לסימון קו בנין.
- ו. הוצאה טופס 2 (אישור למתן מים וחשמל זמני).
- ז. תיאום ואישור על פינוי פסולת בניין – על הקבלן להתקשר ישירות מול עיריית ירושלים לעניין זה, באחריותו ועל חשבונו.
- ח. תיאום ואישור הוצאה ופינוי שפכים/מים.

50.1.2. עם התקדמות הבניה

- א. לפני יציקת היסודות – אישור מודד מוסמך על מיקום של היסודות בהתאם לתנאי ההיתר.
- ב. עם גמר יסודות הבניין – דווח אחראי על ביקורת (טופס ב').
- ג. עם גמר שלד קומת המסד – אישור מודד מוסמך לגבי התאמת מיקומה וגובהה של קומת המסד להיתר.
- ד. עם גמר השלד – דווח על גמר ביצוע השלד ע"י האחראי לביקורת (טופס ב').
- ה. עפ"י דרישה שתתקבל ממנהל ההנדסה – דיווחים בשלבים שונים ע"י האחראי לביקורת.
- ו. הודעות שוטפות למכון התקנים המחלקה לפיקוח על הבניה לפני יציקת חלקי בנין הבנויים מבטון מזוין.

50.1.3. עם סיום העבודה

- א. עם גמר העבודה – דיווח אחראי על הביקורת (טופס ב').
- ב. בקשה לתעודת גמר - (טופס 4).
- ג. השגת טופס 4 וטופס 5 (תעודת גמר), כמפורט בהסכם.
- ד. העותקים מכל המסמך הנ"ל יעברו באופן שוטף גם למנהל הפרויקט.
- 50.2. מהנדס הביצוע מטעם הקבלן יחתום על טופס מיוחד כאחראי על ביצוע שלד הבניה ועל כל נוסח שעיריית ירושלים תדרוש כהתחייבות הקבלן על ביצוע מעטפת הבניין.
- 50.3. הקבלן יהיה אחראי כלפי המזמינה להשגת טופס 4 ותעודת גמר (טופס 5), הכול בהתאם לדרישת הרשויות, כל זאת כתנאי לגמר עבודתו ולאישור חשבון סופי והכל כחלק מהצעת המחיר של הקבלן על גבי כתב הכמויות, אפילו אם לא היה סעיף המתייחס לכך.
- מובהר, על אף כל האמור לעיל ולהלן בהסכם זה, כי אחריות הקבלן להוצאות אישורים כאמור לעיל מהרשויות (טופס 2, 4, 5) הינה מלאה ומוחלטת.

פרק ו' – חומרים, ציוד, מתקנים ועבודה

51. אספקת ושמירת ציוד וחומרים

51.1. הקבלן מתחייב לדאוג על חשבונו ועל אחריותו הוא לכל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצוען היעיל של העבודות (להלן: "הציוד והחומרים") בקצב הדרוש על פי החוזה או על פי הוראות מנהל הפרויקט.

51.2. אספקת ציוד וחומרים על ידי הקבלן:

51.2.1. התאמת ציוד וחומרים לדוגמאות – בטרם הקבלן יחל את עבודתו הוא יעביר

לקבלן דוגמאות לציוד והחומרים אשר בכוונתו להשתמש במסגרת הפרויקט. הדוגמאות יישמרו במקום שיוסכם עליו עד לאחר גמר הביצוע ויהיו רכוש המזמינה. ציוד וחומרים שיספק הקבלן במסגרת ביצוע העבודות יתאימו מכל הבחינות לדוגמאות שהקבלן העביר מראש למנהל הפרויקט ואשר אושרו על ידו מראש ובכתב. מצא מנהל הפרויקט סטייה מהדוגמאות כאמור, יפסיק הקבלן את העבודה ויטלק ממקום המבנה את החומרים והמוצרים שאינם מתאימים לדוגמאות, ולא יחדש את העבודה כל עוד לא יביא חומרים ומוצרים המתאימים לדוגמאות, הכל לפי שידרש לעשות על ידי מנהל הפרויקט.

51.2.2. המזמינה תהא רשאית במידת הצורך לאשר מראש ציוד וחומרים אצל הספקים לפני הבאתם לאתר העבודות.

51.2.3. ציוד וחומרים שהקבלן חייב לספקם ולפי דעת מנהל הפרויקט לא סופקו על ידו במועד, רשאית המזמינה (אך לא חייבת) לספק חומרים אלו או חלק מהם בעצמה. סופקו חומרים אלו על ידי המזמינה, המזמינה תחייב את חשבונו של הקבלן במחיר החומרים **ובתוספת של 20%** לכיסוי ההוצאות ומימון רכישתם של החומרים. קביעת מנהל הפרויקט באשר למחיר החומרים ומועדי אספקתם תהיה סופית, מחייבת ובלתי ניתנת לערעור. סכום החיוב של החומרים ינוכה מכל סכום שמגיע או יגיע לקבלן או יגבה ממנו בכל דרך אחרת.

51.3. מנהל הפרויקט רשאי להורות לקבלן להשתמש בביצוע העבודות בחומרים שיסופקו על ידי המזמינה, ולא על ידי הקבלן, ושתמורתם תנוכה מהתמורה המגיעה לקבלן בגין ביצוע העבודות. סופקו חומרים ופרטי ציוד מסוימים על ידי המזמינה – אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיב העבודות.

51.4. הקבלן יבצע את פעולות האריזה, ההעמסה, ההובלה והפריקה, האחסנה, השמירה (גם בלילות ובזמנים בהם לא יבוצעו עבודות) וכל פעולה נוספת הדרושה בקשר לציוד, החומרים, המתקנים והמערכות שייעשה בהם שימוש ע"י הקבלן במסגרת ביצוע העבודות בפרויקט (אשר יסופקו על ידי הקבלן ו/או על ידי המזמינה), באופן שימנע את קלקולם, זיהומם או הפחתת ערכם בכל דרך אחרת. כל הנ"ל יהיו באופן מלא באחריותו של הקבלן הראשי ועל חשבונו, וזאת עד למועד השלמת העבודות.

51.5. הקבלן יהיה אחראי באופן מלא ובלעדי לנכונות של התכולה והכמויות בכל משלוח שיתקבל באתר. הקבלן יאחסן את הציוד והחומרים בצורה אשר תימנע הפרעה לתנועה חופשית של כלי רכב והולכי רגל והפרעה מכל סוג אחר.

- 51.6. הקבלן יבטח את הציוד והחומרים שיסופקו לאתר (אשר יסופקו על ידי הקבלן ו/או על ידי המזמינה) בשים לב להוראות פרק ג' בהסכם זה.
- 51.7. הכללים הבאים יחולו על ציוד וחומרים אשר יסופקו על ידי הקבלן לאתר למטרת ביצוע העבודות, וכן על ציוד וחומרים אשר יסופקו על ידי המזמינה בעצמה:
- 51.7.1. במועד אספקת הציוד והחומרים יעברו לבעלות המזמינה;
- 51.7.2. הקבלן משתמש בציוד ובחומרים האמורים אך ורק לביצוע העבודות;
- 51.7.3. עם הבאת הציוד והחומרים האמורים למקום העבודות – לא יהא הקבלן רשאי להוציא אותם או חלק מהם ממקום העבודות אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת מנהל הפרויקט;
- 51.7.4. הקבלן מתחייב להחזיר למזמינה את הציוד והחומרים שסופקו על ידי המזמינה ושלא השתמש בהם לביצוע העבודות וכן כל עודף ושארית מהציוד והחומרים האמורים לפי הוראות מנהל הפרויקט. לא החזיר הקבלן איזה מהציוד והחומרים כאמור לעיל, חייב הקבלן לשלם מיד למזמינה תמורתם סכום שייקבע על ידי מנהל הפרויקט בהתאם למחירי השוק ביום התשלום.
- 51.8. במקרה ולפי שיקול דעתו הבלעדי והסופי של מנהל הפרויקט, הציוד ו/או החומרים או חלק מהם אינו מספיק ו/או אינו מתאים לביצוע העבודות, יהיה על הקבלן להחליפן על חשבונו, לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט, ובסוף תקופת זמן שנקבעה ע"י מנהל הפרויקט, מבלי לגרום לשינוי בלוח הזמנים לפי חוזה זה. מנהל הפרויקט רשאי לפסול ציוד וחומרים מסוימים שיביא הקבלן לאתר אם הם אינם מתאימים לביצוע העבודות או שהם עלולים לגרום נזק לרכוש המזמינה, מטרד למזמינה או לאחרים. במקרה של פסילה כאמור ירחיק הקבלן ציוד וחומרים אלה מן האתר ויביא במקומם ציוד וחומרים אחרים, שיאושרו על ידי מנהל הפרויקט.

52. בעלות ושימוש בציוד ובחומרים

- 52.1. חומרים וציוד אשר יובאו לאתר על ידי הקבלן, באחריותו ועל חשבונו, למטרת ביצוע העבודות ואשר צפויים להיות חלק מהעבודות, יעברו בשעת הבאתם או שילובם בעבודות לבעלות המזמינה.
- 52.2. חומרים וציוד שהובאו על ידי הקבלן למקום ביצוע העבודות למטרת ביצוע העבודות והשלמתן – אין הקבלן רשאי להוציאם מהאתר ללא הסכמת מנהל הפרויקט בכתב. ניתנה תעודת השלמה חתומה לעבודות בנוסח המצ"ב **כנספח 6** לחוזה, רשאי הקבלן להוציא ממקום העבודות את הציוד והמבנים הארעיים השייכים לו ואת עודפי חומרי הבניה (שיפונו במהלך כל הפרויקט) למעט 5% עודפים של ריצופים וחיפויים אשר הקבלן ישאיר אצל המזמינה ללא קבלת תשלום נוסף וכחלק ממחירי החוזה.
- 52.3. הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החוזה. אולם בכל מקרה מן המקרים המפורטים בסעיף 87 להלן, רשאית המזמינה להשתמש בזכויות המוקנות לה על פי אותו סעיף וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף 52 זה כפופה לזכויות המזמינה על פי סעיף 87 כאמור.

52.4. אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור על ידי מנהל הפרויקט לטיבם של חומרים וציוד כלשהם. מנהל הפרויקט רשאי לדרוש מהקבלן לבצע בדיקות מעבדה מוסמכת לגביהם או לפסלם בכל זמן שהוא.

53. טיב והתאמת הציוד והחומרים

53.1. הקבלן ישתמש בחומרים ובציוד המיועדים לביצוע העבודות בהתאם לאמור בתוכניות לביצוע ובמפרטים הטכניים, בכתב הכמויות, החוזה ובשאר נספחי החוזה. כל החומרים למיניהם יהיו חדשים, יתאימו לדרישות התקנים כפי שנקבעו במפרטים ויהיו בכמויות הדרושות לביצוע העבודות.

53.2. הקבלן מתחייב שלא ירכוש ולא ישתמש בביצוע העבודות אלא בחומרים ובציוד מהסוג המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתכניות ובכתב הכמויות, ובכמויות מספיקות שנבדקו ונמצאו כשרים לתפקידם על ידי מנהל הפרויקט ו/או המתכננים, הן ביחס למקורות הציוד והחומרים בהם יש בדעתו להשתמש והן ביחס לטיב הציוד והחומרים. במקרים בהם דרוש אישור מעבדה לצורך שימוש בחומרים מסוימים – הקבלן ישתמש בחומרים הנ"ל רק לאחר שהחומרים אושרו הן על ידי מעבדה מוסמכת והן ע"י מנהל הפרויקט.

53.3. מנהל הפרויקט רשאי, אך לא חייב, על-פי שיקול דעתו, לפסול בכל עת חומרים שהביא הקבלן הראשי למקום המבנה, כולם או חלקם, ולדרוש את החלפתם. בנוסף, מנהל הפרויקט רשאי לפסול משלוחי חומרים ממקור מאושר, אם אין אותם החומרים מתאימים לאיזה מהמפרטים.

53.4. בכל מקרה שציוד וחומרים נפסלו על ידי מנהל הפרויקט או הורה מנהל הפרויקט בכתב, שהציוד והחומרים אינם נחוצים עוד לביצוע המבנה, חייב הקבלן הראשי להוציאם ממקום המבנה בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע בהודעת מנהל הפרויקט. לא ציית הקבלן הראשי להוראה זו, רשאית המזמינה להוציאם ממקום המבנה לכל מקום שיראה בעיניה, על חשבון הקבלן הראשי (והמזמינה תהיה רשאית לנכות העלויות מהכספים שיגיעו לקבלן הראשי לפי חוזה זה), והמזמינה לא תהיה אחראית לכל נזק או אובדן שייגרמו להם, זולת נזק שנגרם במזיד או ברשלנות חמורה על ידי המזמינה או מי מטעמה.

אין בעובדה, כי מנהל הפרויקט או כל בעל תפקיד אחר מטעם המזמינה, אישר ציוד ו/או חומרים מסוימים, או לחילופין לא הפעיל את סמכותו להורות על סילוק והחלפה של ציוד ו/או חומרים פסולים ועבודה פסולה, כדי לשמש אישור לטיב הציוד והחומרים, ולא יהיה בכך לפטור בשום פנים את הקבלן מאחריותו המלאה והבלעדית לטיבם ו/או לכמותם ו/או לטיב העבודות המבוצעות תוך שימוש בהם.

53.5. ניתנה הוראה של מנהל הפרויקט לפנות ציוד ו/או חומרים פסולים – המזמינה תהא רשאית לסרב לאשר את גמר העבודה ולדרוש ביצוע עבודות נוספות ותיקונים, הכול עד להשלמת העבודות ברמה הנדרשת בחוזה על נספחיו. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובנוסף לכך, יובהר כי הקבלן אחראי לתקן את כל הפגמים והליקויים שיתגלו בציוד ובחומרים, במוצרים ובמלאכה שסופקו על ידיו, לרבות ככל שהדבר יעלה בבדיקת מעבדה כמפורט

בסעיף 54 שלהלן. האמור לעיל בדבר חובת הקבלן לתקן פגמים וליקויים יחול אף אם הציוד והחומרים, המוצרים או המלאכה האמורים עמדו בתנאי התקן הישראלי ו/או אושרו ע"י מנהל הפרויקט.

54. בדיקות מעבדה מוסמכת

- 54.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא, ולפי הוראות מנהל הפרויקט, דגימות מהחומרים והעבודות שנעשו וכן את הכלים, הציוד, כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע בדיקותיהם במקום ביצוע העבודות או להעברתם של חומרים וציוד לבדיקות מעבדה מוסמכת הכל לפי שיורה מנהל הפרויקט.
- 54.2. באחריות הקבלן להתקשר עם מעבדה המוסמכת ע"י מנהל הפרויקט - "מכון התקנים הישראלי" או כל מעבדה מורשת אחרת אשר תאושר על ידי מנהל הפרויקט, ואין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב החומרים והעבודות כנדרש בחוזה.
- 54.3. על הקבלן לבצע את כל הבדיקות שמנהל הפרויקט ידרוש ע"י המכונים והמעבדות המורשים הנ"ל ללא כל הגבלה ולפי שיקול דעתו של מנהל הפרויקט.
- 54.4. התשלומים למעבדות יעשו על ידי הקבלן ועל חשבונו כחלק מהצעתו הכספית הכללית. במידה ומסיבה כלשהיא שילמה המזמינה בדיקה כלשהיא למעבדה המוסמכת לעיל, יקוזז התשלום בגין הבדיקות מחשבונו הביניים שישולמו לקבלן ע"י המזמינה ו/או בכל דרך אחרת.
- 54.5. הקבלן יעביר את כל תוצאות הבדיקות שבוצעו נכון לכל חודש ביצוע למנהל הפרויקט ונציג המזמינה.

55. התאמה לתקנים

- 55.1. כל החומרים והציוד למיניהם שהקבלן יעשה בהם שימוש לביצוע העבודות, יתאימו לדרישות התקנים הישראליים המתאימים והתקפים למועד ביצוע העבודות.
- 55.2. בהעדר תקן ישראלי יחייבו התקנים שלהלן:
- 55.2.1. לגבי חומרים ומוצרים מתוצרת הארץ – התקנים האמריקאים, הבריטים, הצרפתים או הגרמנים המתאימים, אלא אם כן נדרשה בתוכניות המפרטים ו/או בכתב הכמויות התאמה לתקן זר אחר.
- 55.2.2. לגבי חומרים ומוצרים מיובאים – התקנים המתאימים של ארץ מוצאם.
- 55.3. לא יובאו ולא ישתמשו בחומרים ובמוצרים למיניהם שלא יתאימו לתקנים הנ"ל.
- 55.4. חומרים אשר קיימים לגביהם תקנים – ישאו הנ"ל את תו התקן הרלוונטי. במקרה שאיזה מהחומרים הנדרשים אינו נושא תו תקן – יהיה הקבלן רשאי להציע חומרים שאינם נושאים תו תקן, אולם בתנאי שהחומרים המוצעים יתאימו לדרישות התקנים.
- 55.5. אם מצויים בתקן (כאמור לעיל) יותר מסוג אחד של חומרים – יתאימו החומרים לסוג המובחר של החומר, פרט אם נקבע בחוזה סוג מסוים מתוך התקן המתאים.

56. חומרים או מוצרים שווי-ערך

- 56.1. על הקבלן לספק חומר או מוצר כפי שהוגדר במסמכי המכרז לרבות במפרטים ובתוכניות לביצוע.
- 56.2. בנסיבות העניין ובכפוף לאישור המזמינה והיועץ הרלוונטי, יהא רשאי הקבלן להציע למזמינה מוצר אחר שווה-ערך ביחס למוצע בהצעתו המצורפת להסכם זה, והמזמינה ו/או מנהל הפרויקט, רשאים, לפי שיקול דעתם הבלעדי, לאשר את המוצר שווה הערך שהציע הקבלן או לא לאשרו ולהורות לקבלן לספק את החומר או המוצר שהוגדרו במסמכי המכרז.
- 56.3. המזמינה רשאית לאשר השינוי במידה ויחולו התנאים הבאים :
- 56.3.1. החומר או המוצר החדש הינו שווה ערך או עולה בתכונותיו ואיכותו על זה שנקבע בחוזה.
- 56.3.2. החלפת החומר או המוצר לא תהווה עילה לתביעה מצד הקבלן לתוספת כספית אף אם החומר או המוצר החדש עולה באיכותו ובתכונותיו על החומר או המוצר שסוכם עליו בחוזה.
- 56.4. אין מנהל הפרויקט מתחייב לאשר שינויים אלה אף אם יחולו התנאים לעיל והאישור מותנה בשיקול דעתו הבלעדי של מנהל הפרויקט.
- 56.5. בכל מקרה, על הקבלן לקבל אישור מנהל הפרויקט בכתב לפני שימוש במוצר החלופי המוצע על ידו.
- 56.6. במידה והמוצר המוצע על ידי הקבלן לא יאושר על ידי מנהל הפרויקט, יחויב הקבלן להשתמש במוצר הנתון בחוזה זה, וזאת במחיר המקורי שהוצע על ידי הקבלן וללא כל תוספת מחיר.

57. תעודות אחריות

על הקבלן למסור לנציג המזמינה תעודות אחריות מקוריות או מוטבעות בחותמת "נאמן למקור" ובחתימת הקבלן, מנופקות על-ידי יצרנים או יבואנים, של חומרים המסופקים למקום המבנה, עבור כל אותם החומרים שלגביהם קיימת חובה על פי דין על מסירת תעודות אחריות לצרכן או אם הייתה דרישה כזו במפרט למרות שלא קיימת לגביהם חובה על-פי דין.

58. עבודות שנועדו להיות מכוסות

- 58.1. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודות שנועדו להיות מכוסים או מוסתרים, ללא הסכמתו מראש של מנהל הפרויקט ואישורו של המתכנן הרלוונטי.
- 58.2. הושלמו חלק מהעבודות שנועדו להיות מכוסים או מוסתרים – יודיע הקבלן למנהל הפרויקט בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למנהל הפרויקט ולמתכננים לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודות לפני כיסויים או הסתרתם.

- 58.3. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודות לפי הוראות מנהל הפרויקט או המתכנן לצורך בדיקתן, בחינתן ומדידתן, ולאחר מכן יחזיר לתיקון לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט והמתכנן.
- לא מילא הקבלן אחר הוראות מנהל הפרויקט לפי סעיף קטן זה, רשאית המזמינה לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודות ולאחר מכן יהא על הקבלן להחזירן ו/או לתקן.
- 58.4. במקרה שהקבלן לא יפעל בהתאם להוראות סעיף 58.1 שלעיל, הוא יהיה חייב בתיקון כל הטעון תיקון ובביצוע הפעולות הדרושות לבדיקת מנהל הפרויקט את העבודות של הקבלן, באחריותו ועל חשבונו המלאים של הקבלן, אלא אם הקבלן פעל בהתאם לאמור בסעיף 58.2 לעיל והבדיקות הוכיחו שהעבודה בוצעה בהתאם להוראות ההסכם ונספחיו.
- 58.5. הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן – רשאית המזמינה לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהיה רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

59. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

- 59.1. מנהל הפרויקט יהיה רשאי בכל עת להודיע לקבלן, ולהורות לקבלן לפעול כמפורט להלן בתוך לוח הזמנים שיקבע מנהל הפרויקט :
- 59.1.1. על סילוק חומרים כלשהם ממקום ביצוע העבודות, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת מנהל הפרויקט אין החומרים מתאימים לתפקידם ו/או לדרישות ההסכם.
- 59.1.2. על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לתפקידם במקום החומרים שנפסלו.
- 59.1.3. על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודות שנעשו על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או בניגוד לתנאי החוזה, או שלא לפי התקן או שלא לפי תקנות הבנייה, או בניגוד למפרטים.
- 59.1.4. האחריות וההוצאות הכרוכות בביצוע איזה מההוראות הנ"ל יחולו על הקבלן.
- 59.2. כוחו של מנהל הפרויקט לפי סעיף 59.1 לעיל הינו מלא ובלתי מוגבל, אף אם נעשו בדיקות קודמות ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.
- 59.3. לא מילא הקבלן אחר הוראת מנהל הפרויקט לפי סעיף קטן 59.1 דלעיל – תהא המזמינה רשאית לבצעה על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והמזמינה תהיה רשאית לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא ראשי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.
- 59.4. על אף האמור לעיל, יהא מנהל הפרויקט רשאי אך לא חייב, במקום לדרוש תיקון עבודות שבוצעו שלא בהתאם לחוזה, לקבוע הפחתת ערך של אותן עבודות ולנכות את סכום ההפחתה ממחיר העבודות שיגיע לקבלן ו/או לחלט סכום זה מהערבות של הקבלן המצויה בידי המזמינה.

פרק ז' – מהלך ביצוע המבנה**60. התחלת ביצוע המבנה**

- 60.1. הקבלן יתחיל בביצוע העבודות בתאריך שייקבע על ידי מנהל הפרויקט בהוראה בכתב שתיקרא "צו התחלת עבודה", וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת העבודות, תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים כאמור בסעיף 22 לעיל, אלא אם קיבל מאת מנהל הפרויקט הוראה מפורשת בניגוד לכך.
- 60.2. צו התחלת העבודה הוא מעיקרי החוזה - והפרתו היא הפרה יסודית.

61. העמדת מקום המבנה לרשות הקבלן

לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע העבודות, או בשעת מתן אותה הוראה, תעמיד המזמינה לרשות הקבלן את האתר, או את אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצוע העבודות, בהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 22 לעיל. לאחר מכן תעמיד המזמינה לרשות הקבלן מזמן לזמן חלקים נוספים מהאתר, הכל כפי שיידרש לביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים האמור. מנהל הפרויקט יקבע בלעדית את מקום ביצוע העבודות ועל הקבלן למקד עבודתו באותם אזורים ומקומות שינתנו לו ע"י מנהל הפרויקט.

62. מועד השלמת העבודות

- 62.1. הקבלן מתחייב להשלים את העבודות, תוך התקופה שנקבעה בלוח הזמנים כאמור בסעיף 22 לעיל ואשר מניינה יחל ממועד צו התחלת העבודות.
- 62.2. הוראות סעיף 62.1 לעיל תהיינה כפופות לכל תנאי מפורט בחוזה לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהפרויקט כפי שייקבע בלוח הזמנים בהתאם לאמור בסעיף 22 לעיל.
- 62.3. ניתנה ארכה להשלמת העבודות בהתאם לסעיף 63 להלן, יוארך המועד להשלמת העבודות בהתאם לכך.
- 62.4. סעיף זה הוא מעיקרי החוזה והפרתו תהווה הפרה יסודית. מבלי לפגוע בכל סעד אשר יעמוד למזמינה במקרה שיפר הקבלן התחייבות מהתחייבויותיו על פי הסכם זה, הרי שעל כל שבוע של איחור בהשלמת העבודות בתקופת ביצוע עבודות יפצה הקבלן את המזמינה בפיצוי מוסכם כמפורט בסעיף 67.1 שלהלן, וזאת עד למועד השלמתם למעשה.

63. ארכה או קיצור להשלמת המבנה

- 63.1. ניתנה לקבלן פקודת שינויים המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת או שונה מזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת העבודות, או המחייבת את ביטול או הפסקה של חלק מהעבודות כאמור בסעיף 68 שלהלן, רשאי מנהל הפרויקט, לאחר שמיעת טיעוני הקבלן, לקבוע אם יש צורך בשינוי המועד להשלמת העבודות. החלטת מנהל הפרויקט תחייב את הצדדים. למען הסר ספק – כל עוד לא יקבע מנהל הפרויקט ארכה כאמור, לא יהיה הקבלן זכאי לארכה.
- 63.2. נגרם עיכוב בביצוע העבודות על ידי כוח עליון או כל ידי תנאים אחרים שלדעת מנהל הפרויקט לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב –

רשאי הקבלן לבקש ארכה במועד השלמת המבנה, וככל שבקשתו תתקבל על ידי מנהל הפרויקט, יקבע מנהל הפרויקט את שיעור הארכה בפקודת שינויים בתנאי כי :

63.2.1. הקבלן יהא חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט, שהתנאים האמורים אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע המבנה.

63.2.2. הקבלן יהיה חייב להגיש את בקשתו לארכה כאמור בתוך 30 יום מיום אירוע הנסיבות שגרמו לעיכוב בביצוע המבנה, אולם מנהל הפרויקט יהיה רשאי לדון במתן ארכה כאמור ולקבוע את שיעור הארכה (ככל שיחליט כך) גם אם הבקשה תוגש לאחר תום 30 יום כאמור לעיל, בתנאי שמנהל הפרויקט יקבל את הטעמים והנימוקים של הקבלן בדבר הסיבות לאיחור בבקשתו.

63.3. למרות האמור בסעיף 63.2 לעיל ולהסרת ספק, פעולות איבה, סגר, ימי גשם ו/או שלג לא יחשבו כמזכים את הקבלן בדחיית מועד השלמת המבנה.

64. איסור עבודה בשבתות וחגים

64.1. בשום מקרה לא תתבצע באמצעות הקבלן או מי מטעמו, עבודה בביצוע המבנה בימי שבת ומועדי ישראל לרבות חולי מועד, ערב יום כיפור ותשעה באב. בערבי חג ובימי שישי יסתיימו כל העבודות באתר לא יאוחר משלוש שעות לפני כניסת החג/השבת.

64.2. אין הוראות סעיף 64.1 לעיל חלות על עבודה שצריכה להיעשות, מטבע הדברים, ללא הפסק או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון הבניינים, ואולם במקרה של עבודה כזו – ביצוע העבודות יותנה באישור בכתב ומראש של מנהל הפרויקט.

65. מחסור בכוח אדם

מובהר בזה במפורש כי מחסור בכוח-אדם בענף הבנייה לא ייחשב כ"כוח עליון" לצורכי חוזה זה ולא יצדיק עיכוב בביצוע העבודות ו/או השלמתו.

66. החשת קצב העבודה

66.1. אם יהיה צורך לדעת מנהל הפרויקט בכל זמן שהוא להחיש את קצב ביצוע העבודות מכפי שנקבע תחילה – יפנה מנהל הפרויקט בדרישה מתאימה לקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע העבודה בהתאם לדרישה ולמלא אחרי כל יתר הוראות מנהל הפרויקט הנוגעות לענין שעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה, עבודה במשמרות וכו'.

66.2. לא מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף 66.1 לעיל וכתוצאה מכך הקבלן לא השלים את העבודות במועדן – יחולו הוראות סעיף 67 לחוזה זה.

67. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

67.1. אי השלמת מלוא העבודות המפורטות בהסכם זה בתוך לוח הזמנים כאמור בסעיף 22 לעיל, בהתחשב בהארכה או קיצור שלה בהתאם לאמור בסעיף 63 לעיל, תהווה הפרה

יסודית של התחייבויות הקבלן, אשר תזכה את המזמינה בין היתר בפיצוי מוסכם בסך של 50,000 ש"ח בגין כל שבוע קלנדרי של איחור אשר לא אושר על ידי המזמינה, ללא צורך בהוכחת נזק, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר אשר יעמוד למזמינה עקב האיחור. סכום הפיצוי המוסכם כנ"ל יהא צמוד למדד תשומה בבנייה למגורים ויוגדל בשיעור עליית המדד בין מדד הבסיס למדד החדש. חישוב ההצמדה למדד הנ"ל תהיה באופן הבא – 'מדד הבסיס' יהיה מדד תשומה בבנייה למגורים הידוע במועד החתימה על הסכם זה, ו'המדד החדש' יהיה מדד תשומה בבנייה למגורים הידוע במועד התשלום בפועל.

67.2. המזמינה תהא רשאית לנכות ו/או לקזז ו/או לגבות כל סכום שיגיע לה כפיצוי מוסכם על פי סעיף זה כנגד כל סכום שיגיע ממנה לקבלן ו/או לחלט מערבות אשר תהיה בידי המזמינה ו/או בכל דרך אחרת.

67.3. הקבלן מאשר בזאת עם חתימתו על הסכם זה כי הובנה לו משמעותו של סעיף זה והוא מוותר על כל טענה מכל סוג שהוא בקשר לגובה סכום הפיצויים.

67.4. הקבלן מצהיר ומאשר כי הפיצויים המוסכמים הנ"ל נקבעו ביחס סביר לנזק העלול להיגרם למזמינה ושניתן יהיה לצפותו מראש בעת חתימת חוזה זה כתוצאה מסתברת של ההפרה.

67.5. תשלום הפיצויים או ניכויים אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודות או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

68. הפסקת וביטול העבודות

68.1. המזמינה תהא רשאית להודיע לקבלן להפסיק את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לזמן מסוים או לצמיתות. הודעה כנ"ל תהיה בהתאם להוראה בכתב מאת מנהל הפרויקט, בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה, והקבלן לא יחדש את ביצוע העבודות אלא אם ניתנה לו על ידי מנהל הפרויקט הוראה בכתב על כך.

68.2. במקרה של דחיית או ביטול העבודות (כולן או חלקן) ביוזמת המזמינה, לפני מועד מתן צו התחלת עבודות, לא יהיה הקבלן זכאי לכל תמורה ו/או פיצוי בקשר לכך, וזאת כמפורט בסעיף 22.15 לעיל.

68.3. הפסקת או ביטול העבודות בשל הוראה שניתנה לקבלן מאת מנהל הפרויקט מטעם המזמינה, לאחר מועד מתן צו התחלת עבודות, ושלא בשל כח עליון, תהא בכפוף לאמור להלן:

68.3.1. במקרה של הפסקת העבודות לתקופה של עד 7 ימי עבודה, הקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה ו/או פיצוי בשל כך.

68.3.2. במקרה של הפסקת העבודות לתקופה של 8 ימי עבודה ומעלה, וככל שלטענת הקבלן יש הוצאות בפרויקט במהלך תקופת ההפסקה של ביצוע העבודות, הקבלן יהא זכאי לקבל החזר הוצאות בלבד כמפורט להלן. החזר הוצאות כאמור לעיל יבוצע כנגד הוצאות אשר בוצעו בפועל ע"י הקבלן, ובכפוף להמצאת אסמכתאות בדבר ההוצאות לידי מנהל הפרויקט, ואישור מנהל

הפרויקט את האסמכתאות. ככל שהקבלן יהיה מעוניין לקבל החזר הוצאות כאמור לעיל, יהיה עליו להציג בפני מנהל הפרויקט פירוט של ההוצאות הצפויות, וזאת בתוך 7 ימי עבודה ממועד ההודעה על הפסקת העבודות העולה על תקופה של 8 ימי עבודה ומעלה. בכל אופן מובהר כי הקבלן לא יהיה זכאי לקבל תמורה כלשהי ו/או פיצוי כלשהו (לרבות בשל הפסד רווחים אופציונאליים ו/או תשלום הוצאות עתידיות ו/או הפסד שכר עבודה וכל כיוצא בזה). מנהל הפרויקט יקבע את שיעור החזר ההוצאות אשר ישולם לקבלן על בסיס החשבונות אשר הוגשו על ידו כמפורט לעיל, וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי של מנהל הפרויקט.

68.3.3. במקרה של ביטול העבודות באופן מוחלט (קרי – לצמיתות), הקבלן יהא זכאי לפיצוי חד פעמי, ואשר יהיה לפי הנמוך מהאפשרויות הבאות:

א. מתוך ערך החוזה המקורי (הכוונה לערך החוזה המקורי בלבד ועבור אותם פרקים שהוגדרו לו לביצוע, ללא תוספות שיתווספו לאחר מכך) יופחת הסכום אשר שולם לקבלן בגין העבודות אשר הוגדרו בהסכם המקורי ואשר בוצעו בפועל, והיתרה אשר תתקבל תוכפל ב- 5.2%, אליה יתווסף מע"מ כדין.

או

ב. סכום סופי ומוחלט בסך של 500,000 ₪ (בתוספת מע"מ כדין). כאמור מעלה, הפיצוי המוסכם לקבלן במקרה של ביטול העבודות לצמיתות יהיה כאמור בסעיף 68.3.3(א) או בסעיף 68.3.3(ב), לפי הנמוך מביניהם. הפיצוי הנ"ל יהווה פיצוי מוסכם המגיע לקבלן בגין הפסקת העבודות, והוא יעודכן בהתאם להפרש שבין מדד הבסיס למדד החדש (כהגדרתם בסעיף 83.6 שלהלן), כאשר המדד החדש יהיה המדד בחודש שקדם לחודש בו ישולם הפיצוי המוסכם הנ"ל.

68.3.4. יודגש כי הפיצוי הכולל האמור בסעיף 68.3.3 לעיל, ככל שישולם לקבלן הראשי (ככל שיתקיימו העילות המופיעות בסעיף הנ"ל) לא יעלה על סך כולל של 500,000 ₪ (בתוספת מע"מ כדין) וזאת למשך כל תקופת הפרויקט. למניעת ספק, מוצהר בזה, כי ביצוע החוזה בשיעור של 75% מהיקפו או יותר, לא יקנה לקבלן זכות לקבלת פיצויים כלשהם.

68.3.5. הצדדים רואים את הסכום המתקבל לפי סעיף 68.3.3 שלעיל כפיצוי מוסכם סופי ומוחלט לקבלן בגין כל הוצאה ו/או עלות של הקבלן הנובע מביטול העבודות כאמור בסעיף 68.3.3 לעיל, וכי הקבלן לא יעלה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה לקבלת תשלום ו/או פיצוי נוסף בשל ביטול העבודות כאמור בסעיף 68.3.3 לעיל.

68.4. בכל מקרה של הפסקת ביצוע העבודות, כולו או מקצתו, לפי סעיף 68.3 לעיל, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודות והבניינים ולהגנתם לפי הצורך, כפי שיאושרו על ידי מנהל הפרויקט.

- 68.5. הופסק ביצוע העבודות, כולו או מקצתו, באופן זמני או לצמיתות, אחרי שניתן צו התחלת עבודה - יהיה הקבלן זכאי לקבל מהמזמין את התמורה עבור העבודה שביצע בפועל עד למועד הפסקת העבודות ואשר בגינם ניתן אישור מנהל הפרויקט כי אכן עבודות אלה בוצעו בפועל על ידי הקבלן ואשר מנהל הפרויקט אישר את המדידה אשר בוצעה לגביהם, וכן החזר הוצאות ו/או פיצוי מוסכם כמוגדר בסעיף 68.3 שלעיל, וזאת כנגד אישורו כי ידוע לו כי התשלום מהווה סילוק סופי ומוחלט של כל תביעותיו בגין הפסקת העבודה כאמור, ללא יוצא מן הכלל, לרבות הוצאותיו והפסד רווחים. לצורך קביעת ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן, תעשנה מדידות סופיות לגבי העבודות או כל חלק מהן שהופסקו, הכל לפי העניין. ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן, ייקבע על ידי מנהל הפרויקט בתוך 45 יום מיום הפסקת העבודה. למעט התמורה בגין העבודות אשר יבוצעו בפועל עד למועד סיום או הפסקת ההסכם כאמור לעיל וכן הפיצוי האמור בסעיף 68.3 לעיל כאמור לעיל, הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף (לרבות לא בגין החומרים שכבר רכש) ו/או לפיצוי כלשהו (לרבות לא בגין הפסקת העבודות).
- 68.6. הבהרה לגבי החשבון הסופי - הסכומים שיגיעו לקבלן לפי סעיפים 68.3.2-68.3.3 שלעיל ישולמו לקבלן בכפוף לכך שיגיש חשבון סופי לא יאוחר מ- 60 יום מיום הפסקת העבודה, והוראות סעיף 84 שלהלן יחולו, בשינויים המחויבים, גם על תשלום הסכומים האמורים.
- 68.7. מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים 87 ו-92, במקרה שהקבלן הראשי יפסיק את פעילותו במהלך ביצוע העבודה, ייחשב הדבר להפרה יסודית של ההסכם על כל המשתמע מכך, והקבלן הראשי יפצה את המזמינה על כל הנזקים, ההפסדים וההוצאות שנגרמו למזמינה עקב הפסקת השירותים ע"י הקבלן.
- 68.8. במועד החתימה על ההסכם זה יחתום הקבלן הראשי על כתב ההתחייבות המצ"ב **כנספח 8** להסכם זה.
- 68.9. הובא ההסכם לידי סיום כאמור בסעיף 68 זה, או כאמור בסעיף 93 להלן, לא תהא המזמינה קשורה יותר עם הקבלן הראשי ותהא רשאית למסור את ביצוע העבודה לקבלן אחר לפי ראות עיניה.

69. שימוש או אי שימוש בזכויות

- 69.1. הסכמה מצד המזמינה או מנהל הפרויקט לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
- 69.2. לא השתמשה המזמינה או מנהל הפרויקט בזכויות הניתנות להם על פי חוזה זה במקרה מסוים – אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.
- 69.3. אין ויתור על זכות כלשהי של מי מהצדדים לפי חוזה זה אלא אם נעשה בכתב ונחתם ע"י אותו צד.

פרק ח' – קבלני משנה, קבלנים אחרים ונותני שירות**70. קבלני משנה**

70.1. העסקת קבלני משנה מטעם הקבלן הראשי במסגרת הפרויקט חייבת באישור מנהל הפרויקט ונציג המזמין, בכתב ומראש.

70.2. בכפוף להוראות חוזה זה, הקבלן הראשי יהיה רשאי לפנות למנהל הפרויקט, בכתב ומראש ותוך 60 יום לאחר מועד חתימת המזמינה על הסכם זה, ולבקש להעסיק קבלני משנה מסוימים (אחד בלבד לכל תחום) לצורך ביצוע עבודות מסוימות המפורטות במפרט נשוא מכרז זה. בפנייתו, יציין הקבלן הראשי לגבי כל אחד מקבלני המשנה את פרטי הקבלן המשנה ופרטי ההתקשרות עימו (לרבות זהות קבלן המשנה, מנהלי הקבלן המשנה, ראיות לעמידת קבלני המשנה בתנאי הסף הקבועים בסעיף 70.4 שלהלן).

70.3. העסקה של קבלני משנה מטעם הקבלן הראשי תתאפשר בכפוף לעמידת קבלני המשנה בתנאי הסף המפורטים בסעיף 70.4 שלהלן, ובלבד שבכל מקרה אלו יהיו בעלי רמה מקצועית גבוהה, בעלי רישיון וסיווג קבלני כנדרש עפ"י דין בהתאם לעבודות שיבצעו ובעלי ניסיון מוכח בביצוע עבודות בהיקף שיידרש מהם במבנה זה.

70.4. תנאי סף בקשר עם קבלני המשנה

כל קבלני המשנה מטעם הקבלן הראשי ידרשו לעמוד בתנאי הסף המצטברים המפורטים להלן:

70.4.1. בשים לב להיקף העבודות שיבצע - קבלן המשנה הוא קבלן רשום בפנקס הקבלנים, בעל סיווג מקצועי וכן סיווג כספי המתאימים לכל הפחות לנדרש בתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סוג קבלנים רשומים) התשמ"ח – 1988 (להלן: "תקנות רישום קבלנים").

להוכחת האמור בתנאי סף זה – יועבר למנהל הפרויקט העתק רישיון הקבלן בהתאם לתקנות רישום קבלנים.

70.4.2. קבלן המשנה הוא תאגיד שהתאגד ורשום כדין בישראל, ואשר לא עומדים ותלויים נגדו הליכי חדלות פירעון לרבות פירוק, פשיטת רגל, הקפאת הליכים או כינוס נכסים.

להוכחת האמור בתנאי סף זה – יועבר למנהל הפרויקט העתק תעודת התאגדות של קבלן המשנה וכן נסח חברה/שותפות עדכני מטעם רשם החברות.

70.5. אחריות הקבלן הראשי בהקשר לקבלני המשנה:

70.5.1. מובהר כי אף אם יאושר לקבלן הראשי להעסיק קבלני משנה מטעמו, לא יהא בכך לגרוע או לפטור את הקבלן הראשי מאחריותו על פי הסכם זה, וכי הקבלן הראשי ישא באחריות המלאה והכוללת לביצוע כל העבודות בפרויקט בהתאם להוראות הסכם זה לרבות מבחינת איכות ולוח זמנים.

70.5.2. האחריות של הקבלן הראשי כאמור לעיל הינה גם בגין אותם חלקים בעבודות אשר יבוצעו על-ידי כל מי קבלני המשנה מטעמו, לרבות (אך מבלי לגרוע מכלליות האמור) בחירתם, ניהול ופיקוח על עבודתם, תשלומים לקבלני

המשנה, אחריות כספית משפטית וביטוחית לביצוע כל העבודות והשירותים על ידי קבלני המשנה, והמזמינה לא תהיה אחראית להעסקתם, ניהולם, פיקוח על עבודתם, וביצוע תשלומים לקבלני המשנה ו/או מי מעובדי קבלני המשנה ו/או כל מי מטעם קבלני המשנה.

70.5.3. עוד מובהר כי הקבלן הראשי והוא בלבד יהיה אחראי כלפי קבלני המשנה בגין תמורת עבודתם וכי אין לראות בחוזה זה הסכם לטובת צד שלישי ביחס לקבלני המשנה.

70.6. מבלי לגרוע ממחויבויות הקבלן הראשי לפי המכרז והסכם זה, הקבלן הראשי מתחייב להחתים את קבלני המשנה שיעסיק על הסכמים מלאים ומסודרים, שיכללו בין השאר את התוכניות שאושרו על ידי המזמינה.

70.7. המזמינה ו/או מנהל הפרויקט יהיו רשאים לפסול כל קבלן משנה ו/או מנהל עבודה/מהנדס ביצוע מטעם מי מקבלני המשנה אשר אינו נראה לה מתאים לביצוע העבודות, וזאת ללא הצורך במתן הסברים ונימוקים. מובהר בזאת כי הקבלן לא יוכל לבוא בכל טענה או תביעה בגין אי אישור קבלן המשנה מטעמו.

70.8. הקבלן הראשי לא יהא רשאי להחליף מי מקבלני המשנה אשר יאושרו על ידי מנהל הפרויקט. החלפה של קבלני המשנה מטעמו תתאפשר בתנאי שקבלני המשנה החלופיים יעמדו בכל הדרישות והתנאים המפורטים בסעיף 70 זה ויקבלו אישור בכתב ומראש מאת מנהל הפרויקט.

70.9. העסקתו של קבלן משנה לא תהיה עילה לפיגור בלוח הזמנים של הקבלן לסיום והשלמת העבודות. מנהל הפרויקט רשאי לדרוש מן הקבלן החלפת קבלן משנה והכנסת אחר במקומו בפרק זמן שיקבע מנהל הפרויקט.

70.10. עוד מובהר כי הקבלן והוא בלבד יהיה אחראי כלפי קבלני המשנה בגין תמורת עבודתם וכי אין לראות בחוזה זה הסכם לטובת צד שלישי ביחס לקבלני המשנה.

71. קבלנים אחרים

71.1. במקביל לביצוע העבודות על ידי הקבלן הראשי, בכוונת המזמינה לבצע בבניין ובמתחם האתר, לפי שיקול דעתה הבלעדי, עבודות נוספות ומשלימות על ידי קבלנים אחרים (להלן: "הקבלנים האחרים") במסגרת חוזים נפרדים שייחתמו בנפרד על ידי המזמינה עם הקבלנים האחרים. למען הסר ספק, הביטוי "הקבלנים האחרים" אין פירושו קבלני משנה העובדים אצל הקבלן הראשי.

71.2. במסגרת עבודתו, הקבלן הראשי יהיה קשור בקבלנים האחרים לעניין ניהול עבודה, תאומים, אחריות וכמפורט בנספח זה ובהסכם, ובכל הקשור להתחייבויות והצהרות הקבלן הראשי בקשר עם הקבלנים האחרים הרי שהן יהיו מחייבות וייחשבו כהסכם עבור צדדים שלישיים.

71.3. הקבלן הראשי ייתן אפשרות פעולה נאותה לקבלנים האחרים המוסמכים על ידי המזמינה ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על ידי מנהל הפרויקט וכן לעובדיהם, הן במקום המבנה והן בסמוך אליו, וכן ישתף פעולה, יתאם אתם ויאפשר להם השימוש

במידת הרצוי והאפשר בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו והכל מבלי לפגוע בלוח הזמנים לו התחייב. הקבלן הראשי מחוייב לעבוד בשיתוף פעולה עם הקבלנים האחרים ושאר הקבלנים אשר יפעלו במסגרת הפרויקט, אף אם הדבר לא פורט בסעיף 71 זה.

71.4. לוח זמנים :

71.4.1. הקבלן הראשי יסייע לקבלנים האחרים בהכנת לוח זמנים לביצוע העבודות שעל הקבלנים האחרים לבצע, כאשר הן משולבות בכל שאר הפעילויות המבוצעות הן ע"י הקבלן הראשי או קבלני המשנה שלו והן ע"י קבלנים אחרים נוספים. לוח זמנים זה יהא מפורט ככל האפשר ויתאים לתקופת ביצוע העבודות כמפורט בסעיפים 4.5 ו- 22 שלעיל, וללוח הזמנים של יתר העבודות הפרויקט.

71.4.2. ידוע לקבלן הראשי כי הקבלנים האחרים ידרשו להמציא לא יאוחר מ-14 יום לאחר מתן צו התחלת עבודה את לוח הזמנים הנ"ל כאשר הוא חתום על ידי הקבלן האחר הרלוונטי ועל ידי הקבלן הראשי והמזמין.

71.4.3. הקבלנים האחרים יתחייבו לעמוד בלוח הזמנים הכולל, והקבלן הראשי מתחייב לפקח על הקבלנים האחרים בהקשר זה. הקבלן הראשי מתחייב לסייע בידי הקבלנים האחרים על ידי כך שיעמדו בחלק שלהם בלוח הזמנים הנ"ל. אחת לחודש יגיש הקבלן הראשי למזמין עדכון בדבר לוח הזמנים, ובכל אופן הקבלן האחר והקבלן הראשי נדרשים לעמוד בתקופת הביצוע המחייבת כל אחד מהם.

71.4.4. פיגורים ועיכובים בלוח הזמנים :

א. במידה ונגרם פיגור בלוח הזמנים של מי מהקבלנים האחרים ו/או של הקבלן הראשי, הן במהלך העבודה והן במועד סיומה ועקב כך נגרמו נזקים ישירים ו/או עקיפים לקבלן האחר או לקבלן הראשי, לא תהיה לאף אחד מהם עילה לתביעה כלשהי מהמזמין.

ב. במידה ועקב כך תהיה לקבלן האחר תביעה כלפי הקבלן הראשי ו/או לקבלן הראשי תביעה כלפי הקבלן האחר, יצטרכו הקבלן האחר והקבלן הראשי להמשיך ללא עכובים בעבודה ולהשלימה לשביעות רצונו של המזמין למרות התביעה הנ"ל.

ג. במידה וכתוצאה מהפיגורים הנ"ל יגרמו נזקים ישירים ו/או עקיפים למזמין יהיה המזמין רשאי להפחית מהתשלומים השוטפים המגיעים לקבלן האחר ו/או לקבלן הראשי, את מלוא סכום הנזק שייקבע ע"י המזמין לאחר שמיעת נימוקי הקבלן האחר ו/או הקבלן הראשי, וזאת מבלי לפגוע בזכותו לתבוע את יתרת הנזק במידה ויהיה גבוה מהסכום שיופחת.

ד. ביצוע העבודות במבנה על ידי הקבלן האחר לא ישמשו עילה לפיגור בלוח הזמנים של הקבלן הראשי, אלא אם מנהל הפרויקט אישר שהעיכוב לא נגרם בשל מעשה ו/או מחדל של הקבלן הראשי.

ה. אי עמידה בלוח הזמנים, של הקבלן הראשי ו/או של קבלן אחר, מהווה הפרה יסודית של החוזה.

71.5. הממשק וההתחייבויות ההדדיות בין הקבלן הראשי והקבלנים האחרים, וכן השירותים שהקבלן הראשי יספק לקבלנים האחרים, מבלי שהקבלן הראשי יהא זכאי לקבלת תשלום כלשהו מהקבלנים האחרים, עד למסירה סופית באישור מנהל הפרויקט של המבנה כולו, יכללו:

71.5.1. הקבלן האחר יבצע בעצמו כניסה לאתר, שינוע, אספקה, פריקה ואחסון, וזאת תוך תיאום עם הקבלן הראשי.

71.5.2. הקבלן הראשי ישאיל תכניות המבנה לעיון (באתר) ומתן הסברים על המבנה, ככל שהם דרושים, והסבר על שיטות ודרכי עבודתו כך שיהיה תאום בין הקבלן הראשי לבין הקבלנים האחרים.

71.5.3. הקבלן הראשי יתן אינפורמציה על כללי העבודה הנדרשים מבחינת בטיחותית.

71.5.4. במידה ותתאפשר הצבת מחסן מחוץ למבנה, אזי כל קבלן אחר יקים אותו באחריותו ועל חשבונו, לרבות שמירה עליו, וזאת תוך תיאום עם הקבלן הראשי. בכל עת מנהל הפרויקט יהא רשאי להודיע על סילוק המחסנים – והקבלן האחר יסלקם.

71.5.5. במידה והקבלן הראשי יתחם את שטחי העבודה, הוא יאפשר גישה לקבלנים האחרים ולמורשים מטעמם.

71.5.6. הקבלנים האחרים יבצעו בעצמם עבודות שינוע למערכת ולציוד תוך תיאום עם הקבלן הראשי.

71.5.7. הקבלן הראשי יתקין לוח חשמל וכן נקודת מים במקום שהמזמינה תעמיד לרשותו לשם כך, ולוח החשמל ונקודת המים יתוכננו בצורה כזו שיאפשרו התחברות של כל הקבלנים שימצאו במתחם העבודות, ובכלל זאת הקבלנים האחרים. הקבלן הראשי יתקין אף מונה למדידת צריכת החשמל והמים. כל הפעולות המפורטות בסעיף זה יבוצעו באחריותו של הקבלן הראשי ועל חשבונו. צריכת החשמל והמים, גם ע"י קבלנים אחרים, תהיה על חשבון הקבלן הראשי.

71.5.8. הקבלן הראשי יהא אחראי לטיפול בארגון העבודה, תאום והשתלבות הקבלנים האחרים וקבלנים נוספים בעבודות הקבלן הראשי, יקיים ישיבות תאום לפי הצורך, וייצוג בעיות משותפות בפני מנהל הפרויקט ובפני המתכנן.

71.5.9. הקבלן הראשי יכווין כל העבודות, הן הזמניות והן הקבועות, ומועדי ההתחברות והניתוק של כל העבודות בין הקבלנים האחרים ו/או קבלנים נוספים לבינם ובינם לבין הקבלן הראשי, כולל תאום אזורי עבודה לצרכי העבודה של כל אחד ואחד, בהתאם לתכנון העבודה ולסדר הטוב והנכון של הביצוע.

71.5.10. הקבלן הראשי יהיה אחראי לבטיחות האתר כולו בכל שלבי הפרויקט. הקבלן הראשי יספק שירותי בטיחות כגון: אמצעים למניעת נפילה, אמצעים לכיבוי

שריפה, אחראי בטיחות וכדומה, הכל בהתאם לדרישות משרד העבודה, כולל מנהל עבודה כאחראי לבטיחות עד סיום עבודות הקבלן במבנה.
71.5.11. מובהר כי הקבלן הראשי לא יידרש לספק עבור הקבלן האחר שירותי שינוע, הרמה ו/או אחסון.

71.5.12. הקבלן הראשי יהיה אחראי לניקיון האתר כולו בכל שלבי הפרויקט בתיאום ואישור הרשויות הרלבנטיות. ניקוי האתר יהיה מכל פסולת בנין או פסולת אחרת. פנוי הפסולת יהיה לאתר מורשה ועל חשבון הקבלן הראשי. שירותי ניקוי האתר מפסולת של כל הקבלנים (לרבות קבלנים אחרים) ובעלי המקצוע שיעבדו באתר הינה חלק משירותי הקבלן הראשי.

71.5.13. במידה ויידרשו תיקונים כתוצאה מביצוע לקוי של מי מהקבלנים האחרים, יבצע הקבלן הראשי את התיקונים על חשבוננו, והמזמין יהיה רשאי לחייב את הקבלן האחר הרלוונטי ולזכות את חשבון הקבלן הראשי.

71.6. הקבלן הראשי וכל קבלן אחר יהיו אחראים זה לזה באופן מלא לכל נזק, הפסד, הוצאה ואבדן שיגרמו לצד השני ו/או מי מטעמו בקשר עם ו/או הנובע ו/או עקב פעולה או מחדל של הצד שגרם לנזק ו/או מי מטעמו ו/או על ידי מי שאותו צד אחראי למעשיו ו/או למחדליו, על פי כל דין או על פי הסכם, מכל סיבה שהיא, לרבות רשלנות או עוולה אחרת, ויפצה את השני שנגרם לו נזק בכל נזק, הפסד, הוצאה ואבדן כאמור, תוך 7 ימים מיום שידרש לעשות כן.

71.7. בכל מקרה של חילוקי דעות בין הקבלן הראשי לקבלן אחר, יכריע בנושא מנהל הפרויקט, והחלטתו תהיה סופית. הקבלן הראשי מתחייב לפעול לפיה. במידה ותהיה להחלטתו השלכה כספית, יוכל המזמין להפחית את המגיע מהקבלן ו/או מהקבלן הראשי מהתשלומים המגיעים לו.

71.8. מבלי לגרוע מהאמור לעיל בסעיף 71 זה, ומבלי לפגוע בשיקול דעת המזמינה לבצע איזה מהעבודות בפרויקט באמצעות קבלנים אחרים, בכוונת המזמינה לחתום על "הסכם משולש" (בנוסח המצ"ב **כנספת 13** להסכם זה) מול כל אחד מהקבלנים האחרים שיעבדו בפרויקט המפורטים ברשימה שלהלן (להלן: "**ההסכם המשולש**" או "**הקבלנים האחרים עימם יחתם הסכם משולש**"), לפי העניין):

71.8.1. קבלן נגרות אומן של ציפויי קירות נגרות ועבודות הקשורות בזה כגון נישות ישיבה במסדרונות, ודלתות עם ציפוי עץ מיוחדות;

71.8.2. קבלן כיסאות/כורסאות לאודיטוריום;

71.8.3. קבלן כיסאות רחף;

71.8.4. קבלן מחיצות אקוסטיות מתקפלות;

71.9. הקבלן הראשי מאשר את נוסח ההסכם המשולש, ומתחייב לחתום עליו בקשר עם כל אחד מהקבלנים האחרים עימם יחתם הסכם משולש. הצדדים לכל הסכם משולש יהיו הקבלן האחר, הקבלן הראשי והמזמינה.

71.10. מובהר כי הקבלן הראשי לא יהיה זכאי לקבל תמורה בגין השירותים שיספק לקבלנים האחרים, **למעט** בגין השירותים אשר יספק לקבלנים האחרים המפורטים בסעיף 71.8 לעיל, וזאת בהתאם למפורט בסעיף 83.8 שלהלן.

מובהר כי הקבלן הראשי לא יהיה זכאי לקבל כל תמורה ו/או תשלום ו/או פיצוי בגין השירותים אשר יספק לקבלנים האחרים אשר לא ייחתם עימם הסכם משולש, וזאת מבלי לגרוע ממחוייבותו של הקבלן הראשי לספק את השירותים המפורטים בסעיף 71 זה לכל הקבלנים האחרים שיעבדו בפרויקט.

72. אפשרות פעולה נאותה

72.1. בנוסף לאמור בכל יתר מסמכי ונספחי החוזה, הקבלן ייתן אפשרות פעולה נאותה, לפי הוראות מנהל הפרויקט לכל קבלן אחר המוסמך על ידי המזמינה ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על ידי מנהל הפרויקט וכן לעובדיהם, הן במקום המבנה והן בסמוך אליו, וכן ישתף פעולה, יתאם אתם ויאפשר להם השימוש במידת הרצוי והאפשר בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו והכל מבלי לפגוע בלוח הזמנים לו התחייב.

73. תאום עם ספקי ציוד, מבצעים ונותני שירות אחרים

73.1. במידה ובנוסף לקבלן יעבדו במקום גורמים אחרים כגון בזק, חברת חשמל, ספקי ציוד וחומרים שונים, ספקי מתקנים שונים, מבצעי עבודת מיוחדות וכו', יבצע הקבלן הראשי את עבודתו תוך שיתוף פעולה ותאום מלאים והדוקים עם גורמים אלה, והוא מתחייב לציית להוראות מנהל הפרויקט בכל הנוגע לשיתוף פעולה ותאום. הקבלן הראשי מתחייב לבצע את עבודתו כך שתיתן עדיפות לגורמים האחרים הנ"ל ועבודתם תוכל להתבצע ללא הפרעות כלשהן.

73.2. החלטתו של מנהל הפרויקט בכל הקשור לצורך עבודת הקבלן ולמניעת הפרעות והכרעתו בנדון תהיה סופית והיא תחייב את הקבלן. הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום כלשהו עבור התאום ושיתוף הפעולה עם הגורמים הנ"ל.

74. שינויים ותוספות

74.1. מנהל הפרויקט רשאי להורות בכל עת על כל שינוי לרבות: צורתו, אופיו, איכותו, סוגו, גודלו, כמותו, גובהו, מתאריו וממדיו של כל אחד מהבניינים וכל חלק ממנו, הכל כפי שימצא לנכון והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו. מובהר בזה כי מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תהיה רשאית המזמינה להורות על הקטנת או הגדלת השטח הבנוי בפועל בפרויקט ו/או על צמצום או הרחבת היקף העבודות ו/או שינוי החומרים ו/או איכותם בהם יבוצעו העבודות ו/או שינוי רשימת הגמרים, ואין ולא תהיה לקבלן כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמינה בגין כך וכן הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או תמורה ו/או פיצוי בשל כך.

74.2. הקבלן מצהיר ומאשר בזה כי ידוע לו שלא יחול שינוי במחירי החוזה ו/או באיזה מהפרטים המפורטים בכתב הכמויות, לרבות לא בשל איזה מהשינויים המפורטים בסעיף 74.1 לעיל.

74.3. הוראת מנהל הפרויקט על שינוי המבנה לפי סעיף 74.1 שלעיל תיקרא "פקודת שינויים" ותימסר לידי הקבלן בכתב כמפורט בסעיף 74.4 להלן.

74.4. מדרישת שינויים ותוספות בעבודות ברות שינויים תהיה בכתב ותהיה חתומה על ידי מנהל הפרויקט והמזמינה והיא תקרא להלן: "פקודת שינויים". לא הייתה פקודת שינויים חתומה כאמור, לא תחייב דרישת השינויים והתוספות את המזמינה ולא תזכה את הקבלן בתמורה כלשהיא, אפילו אם ביצע את כל או חלק העבודות עליהם נסבה דרישת השינויים והתוספות. על הקבלן החובה לוודא כי פקודת השינויים נחתמה על ידי המוסמכים לכך כאמור. המועד לביצוע השינויים והתוספות נשוא דרישת השינויים, ייקבע במפורש בפקודת השינויים.

74.5. היה ויתברר כי העבודות נשוא הסכם זה מחייבות שימוש בכמויות קטנות ו/או גדולות מאלו שנצפו או נחזו מראש, ואחת היא אם פורטו או לא פורטו במפרטים הטכניים ובתוכניות לביצוע המצורפים להסכם זה, יהיה הקבלן חייב להפחית ו/או להוסיף את הכמויות הנדרשות, לפי העניין, אף שלא נחזו או נצפו מראש, וכמויות פחותות או נוספות אלה לא תחשבנה כמצריכות פקודות שינויים ולא תזכנה את הקבלן בכל תמורה נוספת מכל סוג שהוא.

74.6. שינוי פרטי תכנון של עבודה מסויימת כל עוד העבודה לא בוצעה לא יזכה בכל תמורה נוספת על זו המוסכמת לפי הסכם זה, אפילו הוא כרוך בהזזה של פתחים, הזזה של קווי מים ו/או חשמל ו/או טלפון ו/או מחשבים, בביצוע הכנה למיזוג אויר במקומות שונים מאלה שנדרשו על פי התכנון המקורי.

74.7. יובהר בזה כי דרישת שינויים ותוספות לגבי עבודות ברות שינויים כמפורט בסעיף זה, לפני ו/או אחרי ביצוע העבודה אליה מתייחסת הדרישה, תחייב את הקבלן לבצעה.

75. הערכת שינויים – תוספות

75.1. פקודת שינויים תזכה את הקבלן בתשלום לפי סעיף 74 לעיל וסעיף 75 זה אך ורק אם היא כוללת, לפי שיקול דעתו והחלטתו הבלעדית של מנהל הפרויקט, תוספת עבודות בניה מהותית אשר אינה כלולה בתוכניות (להלן "תוספת בניה"). תוספת בניה מהותית כאמור תכלול, בכפוף לאמור לעיל אך ורק:

75.1.1. תוספת שטח מקורה מעבר למוגדר בתוכניות.

75.1.2. שינוי משמעותי במפרטים שבוצע ביוזמת המזמינה ועל פי הנחייתה המפורשת ואשר הוגדרה מראש ובכתב כ"תוספת בניה".

מובהר בזאת בנוסף כי שינויים הכוללים תוספת בניה כאמור תזכה את הקבלן בתשלום רק אם אושרה על ידי מנהל הפרויקט מראש ובכתב לפני ביצוע השינויים והוגדרה על ידי מנהל הפרויקט כתוספת בניה.

75.2. ערכו של כל שינוי הכולל תוספת בניה שבוצע בפועל בהתאם לפקודת שינויים ואשר ימדד בפועל, התמורה בגינו תקבע על פי החלטת מנהל הפרויקט, עפ"י המידרג הבא:

75.2.1. **מחירון דקל בניה (עדכני לשלב הביצוע) בהנחה של 15%**

75.2.2. באם לא מופיע סעיף דומה בדקל התשלום עבור העבודה הנוספת ישולם לפי ניתוח מחיר אשר יכלול קבלת הצעת מחיר מלפחות 3 ספקים שונים עפ"י דרישת מנהל הפרויקט, ואשר יאושר ע"י מנהל הפרויקט, ובתוספת של רווח קבלני אחיד בשיעור של 8%.

התמורה לפריט נוסף תכלול את כל העלויות, המסים (אך לא כולל מע"מ) וההוצאות הכרוכות והקשורות בביצוע העבודה, ותהיה סופית לא תשתנה מכל סיבה שהיא. בכל מקרה, אין הקבלן רשאי לעכב את ביצוע של השינוי הכולל תוספת בניה מחמת אי קביעת ערכו של השינוי.

75.3. התמורה לפריט נוסף תכלול את כל העלויות, המסים (אך לא כולל מע"מ) וההוצאות הכרוכות והקשורות בביצוע העבודה, ותהיה סופית לא תשתנה מכל סיבה שהיא.

75.4. קיבל הקבלן פקודת שינויים הכוללת תוספת בניה שלא נקבע בה ערכו של השינוי והוא בדעה שהשינוי כולל תוספת בניה ומחייב את העלאת שכר החוזה – יודיע למנהל הפרויקט בהקדם האפשרי לפני ביצוע העבודה. עברו שלושים יום מיום מתן פקודות השינויים מבלי שהקבלן פנה בכתב כאמור, או שביצע את העבודה, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה.

76. תשלומי עבודה יומית (רג'י)

76.1. דרש מנהל הפרויקט בפקודת שינויים תוספת בניה אשר לדעתו מן הראוי שתיעשה לפי עבודה יומית, יודיע על כך לקבלן בפקודת השינויים והקבלן יבוא על שכרו בעד ביצוע העבודה האמורה על פי ערך העבודה והחומרים (במקום המבנה). **מחירון של עבודות יומיות ייקבע כאמור לפי מחירון דקל (עדכני לשלב הביצוע) בהנחה של 15%.**

76.2. ערך החומרים וערך העבודה לצורך סעיף זה, ככל שלא מוגדר במחירון דקל "בנייה", ייקבע על ידי מנהל הפרויקט על יסוד רשימות שניהל הקבלן, לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט, של:

76.2.1. כמויות החומרים שהושקעו בעבודה.

76.2.2. שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם וכן ימי העבודה, שעות העבודה ושכר העבודה כולל הטבות סוציאליות, ביטוח לאומי ותשלומי חובה אחרים של כל עובד ועובד.

76.2.3. הוצאות הובלה.

76.2.4. הוצאות ציוד מכני כבד.

76.3. הרשימות ופירוט ההוצאות כאמור בסעיפים 76.2.1, 76.2.3 ו-76.2.4 לעיל תימסרנה למנהל הפרויקט בשני העתקים בסוף כל שבוע, ורשימות העובדים האמורים בסעיף 76.2.2 לעיל תימסרנה למנהל הפרויקט בשני העתקים לאחר כל יום עבודה. אחד ההעתקים מכל רשימה יאושר על ידי מנהל הפרויקט, אם ימצאו ראוי לאישור, ויוחזר לקבלן לשם הגשתו לתשלום.

76.4. מחירי החומרים ייקבעו לפי הכללים המפורטים לעיל. לא יילקחו בחשבון תעריפי שכר עבודה העולים על הקבוע בדיני העבודה החלים על העובדים הרלוונטיים.

77. רשימת תביעות

77.1. הקבלן יגיש למנהל הפרויקט כל חודש רשימה בצירוף אסמכתאות, שתפרט את כל תביעותיו לתשלומים נוספים במסגרת הסכם זה שלא הותנה עליהם, ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודות במשך החודש החולף.

77.2. תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות כאמור בסעיף 77.1 לעיל רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי, פרט אם הודיע בכתב בסוף החודש כאמור, על כוונתו להגיש את התביעה.

77.3. אין בהגשת תביעות הקבלן כמפורט בסעיף זה כדי לגרוע ו/או לפגוע בזכות המזמינה לבדוק התביעות לאשרן כולן ו/או חלקן ו/או לדחותן, ואין בהגשתן משום הכרה ואישור של המזמינה ו/או מנהל הפרויקט בתביעות.

פרק י' – השלמה, בדק ותיקונים**78. תעודת השלמה למבנה**

78.1. הושלמו העבודות נשוא ההסכם – יודיע על כך הקבלן למנהל הפרויקט בכתב ומנהל הפרויקט, המתכננים ונציגי המזמינה יחלו בבדיקת הבניינים והעבודות תוך 21 ימי עבודה ממועד קבלת ההודעה (להלן: "קבלה ראשונה"). מצאו מנהל הפרויקט, המתכננים ונציגי המזמינה את הבניינים והעבודות מתאימים לתנאי החוזה ומשביע רצון – תינתן לקבלן תעודת השלמה חתומה בנוסח המצ"ב **כנספח 6** לחוזה עם תום הבדיקה. אם לא, תמסר לקבלן רשימת התיקונים הדרושים לדעת מנהל הפרויקט, המתכננים ונציגי המזמינה והקבלן יהא חייב לבצעם תוך תקופה סבירה שתקבע על ידי מנהל הפרויקט. לאחר מכן תבוצע בדיקה נוספת בנוכחות מנהל הפרויקט, המתכננים ונציגי המזמינה (להלן: "קבלה שניה"), וחוזר חלילה עד לתיקון מלוא הליקויים.

78.2. למען הסר ספק, מוסכם ומוצהר בזאת, כי אין במסירתן של רשימות תיקונים כדי לשחרר את הקבלן מאיזו אחריות שהיא, ישירה או עקיפה, לרבות לעניין עמידה בלוח הזמנים של הפרויקט ו/או לליקוי שלא נחשף או שלא התגלה לאחר הקבלה הסופית או בכל מועד אחר.

78.3. אין האמור בסעיף 78.1 לעיל כדי לגרוע מזכותה של המזמינה להחזיק בבניינים ולהשתמש בהם גם אם טרם בוצעו בבניינים עבודות התיקונים ו/או ההשלמה ולא ניתנה תעודת השלמה, ובכל אופן הקבלן חייב לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי מנהל הפרויקט.

78.4. לא ביצע הקבלן את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה על ידי מנהל הפרויקט, תהיה המזמינה רשאית לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה בעצמה ו/או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון. הוצאות ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה יהיו על חשבון הקבלן והמזמינה תנכה הוצאות אלה, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או תגבה אותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. הקבלן יהיה זכאי לקבל לעיונו את פירוט ההוצאות האמורות.

78.5. בכל מקרה, מסירת הפרויקט וקבלת המבנים והעבודות תהיה מותנית בעריכת ו/או חתימת הפרוטוקולים ע"י היועצים, ע"י הרשויות הרלבנטיות וע"י מנהל הפרויקט. ללא חתימת כל הנ"ל במסירה הסופית – לא תאושר תעודת השלמה.

79. תקופת הבדק ותיקונים בתקופת הבדק

79.1. מניינה של תקופת הבדק יתחיל מתאריך מתן תעודת סיום החוזה בהתאם לסעיף 78 לעיל או במקרה של תעודות השלמה לגבי חלקים שונים של הפרויקט – מתאריך מתן התעודות האמורות לגבי החלקים האמורים.

79.2. תקופת הבדק פירושה תקופה של 24 חודשים או תקופת הבדק והאחריות הקבועות בחוק המכר (דירות) תשל"ג – 1973 בנוסח החל במועד חתימת הסכם זה, לפי המאוחר מביניהם. ואולם, אם יחוייב הקבלן כלפי המזמינה על פי קביעת בית משפט מוסמך

לתקופת בדק או אחריות הקשורות לעבודות הקבלן (לרבות הציוד שסופק על ידו) מעבר לאיזה מהתקופות הנ"ל, כי אז תוארך תקופת הבדק והאחריות בהתאם (להלן: "תקופת הבדק").

79.3. הקבלן מתחייב בתוך תקופת הבדק, על פי הוראת נציג המזמינה ו/או מנהל הפרויקט ולשביעות רצונם, לתקן על חשבונו או לבנות מחדש את כל הליקויים, הנזקים, הקלקולים, אי ההתאמות והפגמים (להלן "הליקויים") אשר יתגלו באיזה מהבניינים ובעבודות כתוצאה מתכנון לקוי, ו/או משימוש בחומרים פגומים, ו/או מעבודה או מצידוד לקויים, ו/או מעבודה שלא בהתאם לתוכניות ו/או למפרטים ו/או לתקן ו/או לתקנות הבניה ו/או תוך חריגה או סטייה מהם. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע או לפגוע בזכויותיו של המזמינה על פי כל דין.

"אי התאמה" – כהגדרתה בחוק המכר (דירות) תשל"ג – 1973 (להלן: "חוק המכר").

79.4. הקבלן יתקן כל ליקוי שיתגלה בתקופת הבדק במועדים הקבועים בדין או במועדים אשר יקבעו על ידי נציג המזמינה ו/או מנהל הפרויקט. היה הפגם או הנזק כאלה שתיקונם אינו סובל דיחוי יתקנם הקבלן באופן מיידי מיום קבלת דרישת נציג המזמינה ו/או מנהל הפרויקט בכתב.

79.5. במקרה שהקבלן לא יבצע תיקון שאינו סובל דיחוי או שתיקון ליקוי הכרחי כדי למנוע נזק גדול יותר בלא שתהא שהות להודיע על כך לקבלן הראשי, תהא המזמינה רשאית אך לא חייבת לתקן את הנזק בעצמה או באמצעות אחרים. במקרה כזה המזמינה תהא רשאית לדרוש מהקבלן הראשי החזר של ההוצאות אשר הוצאו בקשר לתיקון והקבלן ישיבם מיד עם הדרישה הראשונה, ולחילופין המזמינה תהא רשאית לגבות את סכום ההוצאות בכל דרך אחרת לרבות קיזוז סכום זה מכל סכום שהיא חייבת לקבלן הראשי ו/או חילוט ערבות הבדק.

79.6. ליקוי שהתהווה בתקופת הבדק אך התגלה לאחריה ייחשב כאילו התגלה במהלך תקופת הבדק. כל ליקוי שיתקן במסגרת תקופת הבדק – האחריות לתקינותו תהא למשך תקופה נוספת הזוהה לתקופת האחריות המקורית וזאת ממועד השלמת ביצוע התיקון.

79.7. מובהר בזאת כי בכל מקרה יהיה הקבלן אחראי לכל חיוב המוטל על המזמינה ו/או על הקבלן על פי חוק המכר, בכל הקשור לאחריות ולבדק, כמפורט בהסכם זה ובחוק המכר ואין בהמצאת ערבות הבדק כדי לגרוע ו/או לפגוע מזכות המזמינה לתבוע סכומי כסף ו/או סעדים נוספים ו/או אחרים ו/או לגבות את הוצאותיה ונזקיה מן הקבלן בכל דרך אחרת.

79.8. ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי אחריותו דלעיל, יחולו על הקבלן בלבד.

80. פגמים וחקירת סיבותיהם

80.1. נתגלה פגם במבנה בזמן ביצועו או במהלך תקופת הבדק, רשאי מנהל הפרויקט לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות הפגם ושיתקנו. הוצאות החקירה יחולו על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמינה.

80.2. בנוסף לכל האמור בחוזה זה, נתגלה פגם במבנה, תוך 5 שנים אחר גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע המבנה שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהא הקבלן חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו הוא, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמינה.

81. אי מילוי התחייבות הקבלן, ערבות בדק

81.1. אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לפי הסכם זה, רשאית המזמינה לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן, תהא המזמינה רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 15% שיחשבו כהוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא המזמינה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

81.2. להבטחת התחייבויותיו של הקבלן כלפי המזמינה על פי הוראות פרק זה, ימציא הקבלן למזמינה בעת הגשת החשבון הסופי לידי המזמינה, ערבות בנקאית לבדק וטיב בנוסח המצ"ב לחוזה **כנספח 2** לתקופה של 24 חודשים ממועד מסירת העבודה ואישורה ע"י מזמינת העבודה.

ערבות זו תהיה בגובה 5% מההיקף הכללי של העבודות כפי שבא לידי ביטוי בחשבון הסופי.

81.3. שלושה חודשים לפני תום תקופת הבדק, כמוגדר בפרק זה, ידאג הקבלן לזמן את מנהל הפרויקט לביקורת העבודות וידאג לביצוע כל התיקונים הדרושים, במידה ויהיו כאלה.

81.4. לא ביצע הקבלן את התחייבויותיו על פי חוזה זה, ובמיוחד התחייבותו כאמור בסעיף 81.2 לעיל – תהיה המזמינה רשאית לממש הערבויות המתאימות.

82. מדידת כמויות

- 82.1. הכמויות הנקובות בכתב הכמויות הן אומדן בלבד של הכמויות הדרושות לביצוע העבודות המבנה ואין לראותן ככמויות הסופיות שעל הקבלן לבצען בפועל לצורך מילוי התחייבויותיו לפי החוזה.
- 82.2. הכמויות שבוצעו בפועל לפי החוזה תיקבענה על סמך מדידות שתעשנה על ידי הקבלן ועל חשבוננו, ובכפוף לאישור מנהל הפרויקט, בהתאם לשיטה המפורטת בכתב הכמויות (ככל שישנה). כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי הקבלן ומנהל הפרויקט. הקבלן מתחייב לספק את כל כח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות, יעזור למנהל הפרויקט ולמי מטעמו בכל הקשור לאישור המדידות, וימציא למנהל הפרויקט את מלוא הפרטים הדרושים בקשר לכך.
- 82.3. לפני בואו למדוד את העבודות, כולן או מקצתן, יתן הקבלן הודעה מראש למנהל הפרויקט על כוונתו לעשות כן ויתאם עימו את המועד הרצוי. ככל שמנהל הפרויקט יהיה מעוניין לנכוח במועד ביצוע המדידות.
- 82.4. מובהר כי ההכרעה הסופית לעניין מדידת הכמויות היא בידי מנהל הפרויקט. הקבלן יציג אסמכתאות ודרכי חישוב וממצאים פיסיים לבקשת מנהל הפרויקט. בכל אופן, גם אם ישנה אי הסכמה לגבי מדידת הכמויות, ההכרעה הסופית תהא של מנהל הפרויקט.

83. תשלומים וקיזוזים

83.1. בתמורה לביצוע העבודות המפורטות בהסכם זה ואשר יאושרו ע"י מנהל הפרויקט במסגרת ההסכם, במלואן במועדן ולשביעות רצונם המלא של המזמינה ומנהל הפרויקט, ובכלל זה גם קיום מלוא התחייבויות הקבלן כלפי עובדיו וקבלני המשנה מטעמו, תשלם המזמינה לקבלן עבור ביצוע העבודות בהתאם להצעת המחיר המפורטת בהצעת הקבלן המצ"ב **כנספח ב'** להסכם זה ובהתאם למדידה של העבודות אשר יבוצעו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי מנהל הפרויקט כאמור בסעיף 82 לעיל (להלן: "התמורה"). התמורה בגין העבודות כנקוב בהצעת הקבלן הינה קבועה וסופית ולא תשתנה מכל סיבה שהיא, לרבות שינויים בעלות החומרים ו/או העבודה ו/או מיסים ו/או כל שינוי אחר.

83.2. תשלום התמורה ייעשה בהתאם למפורט להלן:

83.2.1. בתום כל חודש קלנדרי עד היום החמישי לאחר חודש הביצוע, הקבלן יגיש למנהל הפרויקט חשבון ביניים שיפורטו בו העבודות שבוצעו בפועל עד לתום החודש אליו מתייחס החשבון, לרבות דפי חישוב כמויות ודפי ריכוז רלוונטים, וכן לרבות פירוט לעניין עבודות אשר בוצעו על פי פקודות שינויים. כן יפורט בחשבון הביניים הביצוע בפועל באחוזים לכל סעיף על גבי אבני הדרך לתשלום המופיעים בסוף המפרט המצ"ב כחלק **מנספח א'** להסכם זה. לא יאושרו כל סעיפים חריגים, למעט אם אלו אושרו על ידי מנהל הפרויקט מטעם המזמינה לפני ביצוע העבודה החריגה מראש ובכתב, לרבות עלותה והקבלן מצהיר כי לא היינה לו כל טענות בקשר לביצוע עבודות כאמור.

83.2.2. מנהל הפרויקט יבדוק תוך 30 ימים את חשבונות הביניים. אישור ל ידי מנהל הפרויקט יהיו בתנאי שמנהל הפרויקט יאשר הן את ביצוע והשלמת העבודות שבנדון בהתאם להוראות הסכם זה והן אישור של מדידת הכמויות של העבודות שבנדון.

83.2.3. חשבון ביניים מאושר ישולם בתנאי שוטף + 45 ימים מתום חודש הביצוע שבגינה הוגש החשבון לפי סעיף 83.2.1 לעיל וכנגד המצאת חשבונית מס כדין למזמינה.

83.2.4. לכל חשבון כאמור יצורף לוח זמנים עדכני של התקדמות העבודות.

83.3. המזמינה תפחית או תקזז מכל חשבון וחשבון אשר יאושר על ידי מנהל הפרויקט את הסכומים הבאים:

83.3.1. **5% דמי עיכבון** – מתשלומי הביניים יקוזזו 5% כעיכבון אשר ייוותרו בידי המזמינה וישולמו לקבלן רק לאחר השלמת מלוא העבודות ומילוי מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה לרבות המצאת כל האישורים והמסמכים הנדרשים לצורך תשלום החשבון הסופי כמפורט בסעיף 84 שלהלן. סכום העיכבון ישולם במועד תשלום החשבון הסופי.

83.3.2. **תעריף פוליסת ביטוח "עבודות קבלניות" שתבוצע ע"י המזמין, כשהוא מוכפל בסכום עלות ביצוע של הקבלן (כולל המע"מ), יגבה מהקבלן ב-8 תשלומים**

- שוים ורצופים בגין הוספת שם הקבלן לרשימת המבוטחים** בפוליסת ביטוח "עבודות קבלניות" אשר ייערך על ידי המזמינה כמפורט בסעיף 32 לעיל.
- 83.3.3. **עלויות צריכת מים וחשמל שצרך הקבלן.**
- 83.3.4. **כל סכום ששילמה המזמינה, אם שילמה, בגין בדיקות מעבדה כאמור בסעיף 54 לעיל.**
- 83.3.5. **כל סכום אשר הוטל על הקבלן בהתאם להסכם זה ולא שולם על ידו וכן כל סכום אחר שהושת על הקבלן בהתאם להוראות הסכם זה.**
- 83.4. **ככלל, לא ישולמו תשלומים על חשבון חומרים הנמצאים באתר או במפעלי הקבלן.**
- 83.5. **מחשבונות הביניים שנקבעו על ידי מנהל הפרויקט ואושרו ע"י המזמינה כאמור לעיל, המהווים חשבון מצטבר מיום תחילת ביצוע המבנה, יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו וכל סכום אחר ששולם לקבלן לפי החוזה וכן כל סכום המגיע למזמינה מהקבלן לפי החוזה וכאמור לעיל.**
- 83.6. **התשלומים לקבלן על פי סעיף זה יהיו צמודים למדד תשומות הבניה (להלן: "המדד"), ותשתנה בהתאם לשינויים במדד כפי שיהיו בין מדד הבסיס למדד החדש. חישוב ההצמדה למדד תהיה באופן הבא – 'מדד הבסיס' יהיה מדד תשומות הבנייה הידוע במועד החתימה על הסכם זה, ו'המדד החדש' יהיה מדד תשומה בבנייה למגורים הידוע במועד של כל תשלום אשר יבוצע בפועל.**
- 83.7. **מחירי החוזה כוללים את כל ההוצאות השונות אשר נכתב בהסכם זה שהן כלולות בהצעת המחיר הכוללת של הקבלן (ובכלל זאת גישה לאתר, גידור, חיבור לחשמל ולמים ועוד).**
- 83.8. **בהתאם לאמור בסעיף 71.10 לעיל, תמורת השירותים של הקבלן הראשי לכל אחד מהקבלנים האחרים המפורטים בסעיף 71.8 לעיל, תשלם המזמינה לקבלן הראשי תמורה בסך השווה ל- 4% מעלות העבודה אשר תבוצע בפועל ע"י כל קבלן אחר כנ"ל(כולל מע"מ). מובהר בזה כי הקבלן הראשי לא יהיה זכאי לתמורה ו/או פיצוי כלשהם בגין עבודת קבלנים אחרים אשר אינם מפורטים בסעיף 71.8, אפילו אם ייחתם עימם הסכם משולש, ואף אם הקבלן הראשי יספק להם אי שירותים מתוקף תפקידו כקבלן הראשי. אופן ביצוע התשלומים כנ"ל יהיה בהתאם לקבוע בסעיף 83 זה. מובהר כי הסכום הנ"ל ישולם לקבלן אך ורק בתנאי שהקבלן התבקש בכתב ע"י מנהל הפרויקט לתת את השירותים לקבלנים אחרים.**
- 83.9. **אם קיבל הקבלן תשלומים כאמור מעל למגיע לו, יחזירם למזמינה מיד עם דרישתה ובתוספת ריבית החשב הכללי מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל.**
- 83.10. **לכל תשלום אשר ישולם לקבלן על ידי המזמינה יתווסף מס ערך מוסף כנגד חשבונית מס שתומצא ע"י הקבלן הראשי למזמינה כדן. המזמינה תהא רשאית לנכות ניכויים עפ"י הדין מכל סכום שישולם לקבלן הראשי אלא אם כן המציא האחרון אישור השלטונות לנהוג אחרת כולל אישור על ניהול ספרים והעסקת עובדים לפי חוק.**

83.11. הקבלן הראשי מצהיר כי יש בידו אישור רשויות המס הנדרשים לצורך ההתקשרות בהסכם ומתחייב כי בכל עת יהיו בידו האישורים הנ"ל. כמו כן ימציא הקבלן הראשי למזמינה אישור על גובה ניכוי המס במקור וכל אישור אחר שידרש על פי כל דין.

84. סילוק שכר החוזה

84.1. לא יאוחר מ-45 יום מתאריך תעודת ההשלמה למבנה כולו, יגיש הקבלן חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו. חשבון סופי ישולם בכפוף לאמור לעיל, לא יאוחר מתום 45 יום מיום אישור החשבון הסופי על ידי מנהל הפרויקט והמזמינה. איחר הקבלן בהגשת החשבון, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון הסופי על ידי המזמינה, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהגשת החשבון כאמור לעיל.

אם בתום המועד הקבוע ברישא של סעיף קטן זה לעיל, לא הגיש הקבלן חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו, תהיה רשאית המזמינה להכין בעצמה את החשבון הסופי ולקבוע על פיו את שכר החוזה.

פעלה המזמינה כאמור וקבעה את החשבון הסופי, תחשב זו כקביעה סופית של החשבון הסופי והקבלן לא יהיה רשאי להשיג או לערער על הקביעה כאמור.

84.2. תשלום שכר החוזה לידי הקבלן כפי שנקבע לעיל יהיה לאחר הפחתת תשלומי הביניים ששולמו בהתאם לסעיף 83 לעיל, וכל סכום אחר ששולם לקבלן המגיע למזמינה מהקבלן על פי חוזה זה, או לפי חוזה אחר בין המזמינה לבין הקבלן או מכל סיבה אחרת.

84.3. החשבון הסופי ישולם לקבלן בכפוף לאישור מנהל הפרויקט כי הקבלן השלים את מלוא העבודות בפרויקט לשביעות רצונו של המזמין וכן המצאת טופס 4 ותעודת גמר.

84.4. על הקבלן להמציא למזמינה כתב קבלה והצהרה על העדר תביעות מכל סוג שהן כלפי המזמינה בנוסח המצורף להסכם ומסומן **כנספח 3** למסמכי החוזה וכן ערבות בנקאית לתקופת הבדק להנחת דעתה של המזמינה ובנוסח שנקבע על והמצורף להסכם ומסומן **כנספח 2. גובה הערבות לתקופת הבדק יהיה 5% מערך שכר הביצוע הסופי של העבודות, כולל מע"מ וכן אישורי הביטוח הנדרשים**. מבלי לגרוע בהתחייבויות הקבלן להמציא מסמכים כמפורט בסעיף זה, מובהר כי במקרה שהקבלן יסרב לחתום על נספח אישור העדר תביעות הוא לא יהיה זכאי לקבל סכום כלשהו מהחשבון הסופי וכן הוא לא יהיה רשאי לדרוש כל חלק מהחשבון הסופי.

85. סופיות המחיר

85.1. הקבלן מצהיר, כי, ידוע לו כי התמורה על פי הסכם זה הינה קבועה וסופית ולא תשתנה בכל תנאי שהוא, לרבות לא כתוצאה משינוי במדדים השונים ו/או במחירי החומרים או הציוד ו/או עלויות כוח האדם, למעט הצמדה למדד כאמור בסעיף 83.6 לעיל, וכי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת.

85.2. הקבלן גם מצהיר ומאשר, כי ידוע לו, כי כל הכמויות המצוינות במפרטים הטכניים, ככל שהן מופיעות שם, או בכל מסמך אחר, הינן הערכה לצורכי הנוחות בלבד, ועלולות להשתנות להגדלה או הקטנה בהתאם לתוכניות הביצוע.

85.3. הקבלן מסכים ומאשר כי לא תהיה לו כל דרישה או תביעה מהמזמינה להעלאת התמורה שתגיע לו לפי חוזה זה בגלל הצמדה למדד כלשהו או התייקרותו של איזה חומר או ציוד שעל הקבלן לספק לשם ביצוע העבודות ו/או להתקנת מתקנים ובכלל זה התייקרות בשל הטלת או העלאת כל מס, בולים, אגרה, היטל או כל תשלום חובה אחר מאיזה סוג שהוא שיחול מזמן לזמן על כל חומר או ציוד כנ"ל או לגביו, או בגלל עליה בשכר העבודה של הפועלים או העובדים שיועסקו על ידו (ובכלל זה עליה בכל תשלום סוציאלי שיהיה כרוך בשכר העבודה מזמן לזמן) או באיזו הוצאה אחרת שהיא המוטלת עליו לפי חוזה זה, למעט כמפורט במפורש בסעיף 83.6 לעיל.

פרק יג' – סיום החוזה או אי המשכת ביצוע**86. תעודת סיום החוזה**

- 86.1. בתום תקופת הבדק, ימסור מנהל הפרויקט לקבלן תעודה – להלן: "תעודת סיום החוזה" המפרשת כי המבנה בוצע והושלם בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה של מנהל הפרויקט.
- 86.2. מסירת תעודות סיום החוזה לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות הנובעת מהחוזה אשר מטבע הדברים נמשכת לאחר מסירת התעודה האמורה.
- 86.3. על הקבלן להגיש עם סיום עבודתו 2 תיקים עם תוכניות עדות של המבנה והמערכות השונות זו (AS MADE) מעודכנות לפי הביצוע בפועל. תוכניות עדות ממוחשבת של המבנה יוגשו על כל חלקי הבניין. תוכניות עדות ממוחשבות יתואמו עם מנהל הפרויקט ויאושרו על ידו. בנוסף יגיש הקבלן תיקי מתקן הכוללים הוראות אחזקה ותפעול שהציוד, החומרים והמתקנים. הגשת התוכניות ותיקי המתקן כמפורט לעיל, היא תנאי לקבלת העבודה ולאישור חשבון סופי. הקבלן יעביר למזמינה חוברת מתקנים, הוראות החזקה והפעלה שם יצרן/ספק, טלפונים וכתובות, תעודות אחריות, אספקת חומרים למלאי (לצורך תיקונים ואחזקה) בסך של 2% מכמויות הריצופים, החיפויים והתקרות התותבות ועל פי רשימה שמנהל הפרויקט ינפק לקבלן. מובהר בזאת כי כל המסמכים והחומרים בסעיף זה כלולים במחיר העבודות כאמור בהסכם זה והקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בגינם.

87. סילוק יד הקבלן ממקום המבנה

- 87.1. המזמינה תהיה רשאית לתפוס את מקום המבנה ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את המבנה בעצמה או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים, או בכל חלק מהם, שבמקום המבנה, או למכור אותם או כל חלק מהם ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לחברה מהקבלן לפי החוזה – בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:
- 87.1.1. כשהקבלן לא התחיל בביצוע המבנה או שהפסיק את ביצועו, ולא ציית תוך 14 יום להוראה בכתב ממנהל הפרויקט להתחיל או להמשיך בביצוע המבנה או כשהסתלק מביצוע המבנה בכל דרך אחרת.
- 87.1.2. כשמנהל הפרויקט סבור שקצב ביצוע המבנה איטי מדי כדי להבטיח את השלמתו במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתו והקבלן לא ציית תוך 14 יום להוראה בכתב מהמנהל הפרויקט לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת המבנה במועד שהוארך להשלמתו.
- 87.1.3. כשיש בידי מנהל הפרויקט הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נתנה תוצאות רצויות.
- 87.1.4. כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו לאחר, או העסיק קבלן משנה בביצוע המבנה – בלי הסכמת המזמינה בכתב.

- 87.1.5. כשהקבלן פשט את הרגל או שניתן נגדו צו קבלת נכסים או שעשה סידור עם או לטובת נושיו ו/או הוטל עיקול על נכסיו ובגוף מאוגד, כשהגוף בפירוק ו/או בפירוק זמני, ו/או הוטל עיקול על נכסיו ו/או ניתן צו כינוס נכסים ו/או זימן אסיפת נושים.
- 87.1.6. כשיש בידי מנהל הפרויקט הוכחות להנחת דעתו שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.
- 87.1.7. במקרה של הפרה יסודית של החוזה או במקרה של הפרה של החוזה אשר אינה יסודית ואשר לא תוקנה בתוך 15 ימים מיום שהודעה על כך נמסרה לקבלן.
- 87.1.8. סילוק ידי הקבלן מהמבנה כולל בהגדרתו את סילוק ידי הקבלן מביצוע העבודות נשוא חוזה זה.
- מרגע מסירת ההודעה כאמור לעיל, אסור יהיה לקבלן להוציא ממקום המבנה כל ציוד, חומרים ומתקנים מכל סוג שהוא, וכל אלה יעברו לבעלות המזמינה אשר תהיה רשאית להשתמש בהם, כאמור לעיל. הקבלן מתחייב שלא להפריע, בתפיסת מקום ביצוע העבודות, החומרים, הציוד והמתקנים שבמקום ביצוע העבודות, על ידי המזמינה, ולא לעשות או לבצע פעולה כלשהי שתימנע את המשך הביצוע המידי של העבודות. כל פעולת מניעה שתבוצע ע"י הקבלן, יראו בה כהפרה של תנאי עיקרי של החוזה והקבלן ישא בכל הנזקים שיגרמו למזמינה בעקבות פעולה זו.
- 87.2. הוצאות השלמת המבנה כאמור ברישא לסעיף 87.1 לעיל יהיו על חשבון הקבלן והוא יישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת של 15% בגין הוצאות המזמינה.
- 87.3. תפיסת מקום המבנה וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי סעיף 87.1 לעיל אין בהם לכשעצמם משום ביטול החוזה על ידי המזמינה, אך בהתקיים אחד המקרים המפורטים בסעיף 87.1 לעיל – תהא המזמינה רשאית להודיע על ביטול ההסכם, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד של המזמינה.
- 87.4. תפסה המזמינה את מקום המבנה בהתאם לסעיף 87.1 לעיל, יודיע מנהל הפרויקט בכתב תוך 60 ימים על כך לקבלן ויציין בהודעה את הערך המשוער של חלק המבנה שבוצע עד למועד תפיסת מקום המבנה ואת פירוט החומרים, הציוד והמתקנים שהיו במקום המבנה אותה שעה.
- 87.5. תפסה המזמינה את מקום המבנה כאמור בסעיף 87.1 לעיל והיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי מנהל הפרויקט בכל עת שהיא, לדרוש מהקבלן בכתב לסלק ממקום המבנה את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם ואם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 14 יום, רשאית המזמינה, על חשבון הקבלן, לסלק ממקום המבנה לכל מקום שייראה בעיניה ולא תהיה אחראי לכל נזק או אובדן שייגרם להם או שייגרם כתוצאה מהם.
- הוראות סעיף קטן זה אינן גורעות מזכות המזמינה להשתמש בחומרים, בציוד ובמתקנים או למוסרם כאמור בסעיף 87.1 לעיל.

- 87.6. נתפס מקום המבנה, לא תהיה המזמינה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בכפוף לאמור בסעיף 87.7 שלהלן.
- 87.7. עלה אומדן שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה מבצע את החוזה בשלמותו (להלן: "אומדן שכר החוזה"), על הסכום הכולל של התשלומים החלקיים האחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת מקום המבנה – יהיה הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין אומדן שכר החוזה לבין הסכום הכולל כאמור.
- 87.8. עלה הסכום הכולל של התשלומים החלקיים והאחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת מקום המבנה, על הוצאות השלמת המבנה ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי מנהל הפרויקט, לרבות התוספת האמורה בסעיף 87.2 לעיל, ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמינה מחמת כל דחייה בהשלמת המבנה ומחמת נזקים אחרים על אומדן שכר החוזה, יהיה הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין הסכום הכולל כאמור לבין אומדן שכר החוזה.
- 87.9. הוראות סעיף זה באות להוסיף על כל זכויות המזמינה עפ"י תנאי הסכם זה, ואין בהן כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד של המזמינה.

88. קיזוז

- 88.1. המזמינה רשאית לקזוז כנגד כל סכום המגיע ממנה על פי חוזה זה כל חוב המגיע לה על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שבינה לבין הקבלן וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן המזמינה לקבלן.
- 88.2. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של המזמינה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

89. אי-אפשרות המשכת ביצוע המבנה

- 89.1. אם יתגלה בכל זמן שהוא שאין אפשרות להמשיך בביצוע המבנה כולו או מקצתו מפאת מלחמה, או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה למעט שביתה, השבתה, עוצר, סגר ו/או פעולות איבה, והמזמינה תיתן לקבלן אישור בכתב כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע המבנה, כולו או מקצתו, ימלא הקבלן אחר הוראות מנהל הפרויקט בכל הנוגע לאי-המשכת ביצוע המבנה כאמור.
- 89.2. הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע לפי סעיף 89.1 לעיל יהיה – ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור בהתאם להתקדמות העבודה ובחלקי עבודה בהתאם לקביעת מנהל הפרויקט.
- 89.3. תשלום הסכום כאמור הוא סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות פיצויים ותביעות עבור הוצאות מיותרות שנגרמו כאמור.
- 89.4. לא סילק הקבלן את הציוד ומתקני המבנה כולם או מקצתם ממקום המבנה או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המנהל לפי סעיף 89.1 לעיל, רשאית המזמינה לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן בעצמו או בכל דרך אחרת, והקבלן יישא **בהוצאות הכרוכות בתוספת 15%** שייחשבו כהוצאות משרדיות.

90. ויתור על צו אכיפה

90.1. הקבלן לא יהיה זכאי בכל מקרה שהוא לקבל צו מניעה ו/או צו עשה, זמני או קבוע, לשם אכיפת החוזה, ומוסכם כי אם תהיה לקבלן תביעה צודקת כלפי המזמינה, היא תתברר אך ורק במסגרת תביעה לפיצויים.

90.2. כן מותר הקבלן על זכותו לנקוט בכל פעולה, לרבות פניה למוסדות ו/או גופים חיצוניים בקשר לחוזה זה, כאשר תוצאות הפנייה כאמור, בין במישרין ובין בעקיפין, הינה עצירה ו/או עיכוב בביצוע העבודות, כולל אכיפה או מניעה לגבי העסקת קבלן אחר ו/או נוסף להמשך ביצוע העבודות.

90.3. התנאים הנ"ל הינם יסודיים ועיקריים בהסכמת המזמינה להתקשר עם הקבלן בחוזה.

91. ביצוע במקום הקבלן והחזר הוצאות

91.1. כל מקום שלפי חוזה זה מוטלת חובה על הקבלן והוא אינו מקיימה במועד, רשאית המזמינה, אך לא חייבת, לאחר שנתנה לקבלן **התראה של 48 שעות מראש**, לעשות בעצמה, ו/או על ידי אחרים את המוטל על הקבלן והקבלן יחזיר למזמינה כל הוצאה שהוציאה המזמינה בביצוע החובה כאמור לעיל. וכן ישפה את המזמינה בגין כל נזק שיגרם לה כתוצאה מאי ביצוע החובה האמורה במועד, מיד עם דרישה ראשונה בכתב של המזמינה שהאמור בה יהווה הוכחה מכרעת בין הצדדים לעניין כל הוצאה או נזק כאמור, **בתוספת 15% מסך ההוצאות**, וזאת מבלי לפגוע בכל סעד אחר שעשוי לעמוד בגין כך למזמינה.

91.2. כותרות הסעיפים בחוזה זה הן לדרכי נוחיות בלבד, ואין לפרש תנאי מתנאי הסכם זה לפיהן.

91.3. לצורך חוזה זה יהיו כתובות הצדדים כמפורט במבוא לחוזה. כל הודעה בכתב שתשלח בדואר רשום על ידי צד אחד למשנהו תחשב כאילו הגיעה לתעודתה תוך 48 שעות משעת המסירה למשלוח בדואר.

92. ביטול ההסכם בשל הפרת ההסכם ע"י הקבלן

92.1. הפר הקבלן הראשי את ההסכם הפרה יסודית, או הפרה אחרת שלא תוקנה בתוך 7 ימים מיום שניתנה לקבלן הראשי הודעה על ההפרה, תהא המזמינה זכאית לכל התרופות, להן היא זכאית לפי החוק, ולרבות הזכות לבטל את ההסכם עם הקבלן הראשי ולמסור את המשך העבודות לכל קבלן אחר שייראה לו, והקבלן הראשי יהא מנוע מלהפריע, לעכב או להתערב בכל מסירה כזאת, והמזמינה תהא רשאית להשתמש למטרה זו בכל החומרים, הכלים, הציוד והשירותים שסופקו על ידי הקבלן, ללא כל תשלום נוסף מצידה.

92.2. היה וההוצאות הכרוכות בביצוע העבודה או בהשלמתה יעלו על הסכומים שהיו מגיעים לקבלן הראשי לפי חוזה זה אילו בוצעה או הושלמה העבודה על ידו, יהיה על הקבלן הראשי לשאת בהפרש. המזמינה תהא זכאית לנכות כל הוצאה כזאת מהסכומים שיגיעו

באותו זמן לקבלן הראשי ואם אלה לא יספיקו לכך יהיה על הקבלן הראשי לשלם למזמינה את היתרה.

92.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל במקרה של פטירת הקבלן הראשי חס וחלילה ו/או מינוי כונס נכסים ו/או מינוי מפרק ו/או פתיחת הליכי הוצל"פ כנגד הקבלן או רכושו תהא המזמינה רשאית לבטל את הסכם ללא הודעה מוקדמת, ותהא חפשיה להתקשר עם קבלן אחר.

93. שונות

93.1 סמכות מקומית – סמכות השיפוט הייחודית והבלעדית לגבי כל עניין הנובע מהסכם זה תהיה לבתי המשפט המוסמכים במחוז ירושלים.

93.2 סודיות

93.2.1 הקבלן הראשי מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, או למסור, או להביא לידיעת כל אדם ו/או גוף אחר את התכניות, הרשימות, המפרטים וכל יתר הניירות והמסמכים לרבות העתקים ו/או כל ידיעה שתגיע אליו במישרין ו/או בעקיפין בקשר לפרוייקט, על כל מערכותיו, וכן כל נתון או חומר הקשור בהקמת פרוייקט, בין שהוכנו על ידי הקבלן הראשי ו/או מטעמו ו/או על חשבונו, ובין שהוכנו ע"י המזמינה ו/או מטעמה ו/או על חשבונה.

93.2.2 בנוסף מתחייב הקבלן הראשי לשמור בסודיות ולא להעביר להודיע או למסור או להביא לידיעת כל אדם ו/או גוף אחר כל ידיעה שתגיע אליו במישרין או בעקיפין בקשר למזמינה ו/או עקב ביצוע הסכם זה.

93.2.3 האמור בסעיף זה יחול על הקבלן הראשי ו/או קבלני המשנה מטעמו ו/או המועסקים על ידי מי מהם, גם לאחר סיום ההסכם או הפסקתו.

93.3 שינוי מתנאי הסכם זה לא יהיה תקף אם לא נעשה בכתב וחתום על ידי שני הצדדים.

93.4 לצורך חוזה זה יהיו כתובות הצדדים כדלקמן:

כתובת המזמינה: רח' הועד הלאומי 21, ירושלים

כתובת הקבלן:

ולראיה באו הצדדים על החתום

הקבלן הראשי

המרכז האקדמי לב ע"ר

נספחים להסכם

נספח א' – התוכניות, המפרטים הטכניים וכתב הכמויות

(צורפו כנספח א' להזמנה למכרז)

מצורף כמסמך נפרד (כרך ב')

נספח א'1 – מסמך הוראות למשתתפים במכרז

(צורף כנספח א'1 להזמנה למכרז)

מצורף כמסמך נפרד

נספח ב' – הצעת הקבלן, הכוללת את הצעת הקבלן על גבי כתב הכמויות

מצורף כמסמך נפרד (כרך ג')

נספח 1 – נוסח ערבות בנקאית להבטחת ביצוע וקיום תנאי החוזה**(לא להגשה במסגרת ההצעה במכרז)**

לכבוד

המרכז האקדמי לב ע"ר

רח' הועד הלאומי 21, ירושלים

(להלן: "המזמינה")

,א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס' _____ לעמידת הקבלן בלוח זמנים ובשאר תנאי החוזה

לבקשת _____ (להלן: "החייב", או "הקבלן") הננו ערבים בזה כלפיכם בערבות אוטונומית, מוחלטת, בלתי חוזרת ובלתי מותנית בכל תנאי לתשלום סכום של עד לסך של ₪ (להלן: "סכום הקרן") בצרוף הפרשי הצמדה למדד מחירי תשומה בבנייה למגורים (להלן "סכום הערבות"), בקשר לביצוע עבודות לצורך הקמת קמפוס טל של המזמינה בירושלים, על פי הסכם בינכם לבין הקבלן מיום _____.

1. סכום הקרן יהיה צמוד למדד מחירי תשומה בבנייה למגורים כפי שמתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי או ע"י כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן: "המדד").

"המדד היסודי" יהיה המדד של חודש _____ שפורסם ביום ה- 15 לחודש _____ (נקודות).

"המדד החדש" לענין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי ההצמדה לענין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה – הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משבעה ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו, לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

2. למרות האמור בכל מקום אחר, אתם זכאים ורשאים לממש הערבות בדרישה מפעם לפעם על כל סכום שייראה לכם מתוך סכום הערבות ובלבד שסך כל הסכומים מתוך סכום הערבות

שנשלם לכם בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. אנו נשלם מידי פעם בפעם הסכומים הנדרשים במועד שנידרש.

3. לפיכך, אם לא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת מפעם לפעם במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הקרן הבלתי ממומשת בצרוף הפרשי הצמדה כאמור בערבות זו על תנאיה.

4. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה ועילה שהיא, ואנו לא נהיה רשאים להמנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה בקשר לכך.

5. המזמינה לא תהא רשאית להסב או להעביר ערבות זו לצד שלישי.

6. הערבות תהיה בתוקף עד ליום וכל דרישה מכס חייבת להימסר לנו בכתב עד מועד זה. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.

סניף.....

בנק.....

בכבוד רב,

נספח 2 – ערבות בנקאית לקיום התחייבויות הקבלן בתקופת הבדק

(לא להגשה במסגרת ההצעה במכרז)

לכבוד

המרכז האקדמי לב ע"ר

רח' הועד הלאומי 21, ירושלים

(להלן: "המוזמינה")

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס'

לקיום התחייבויות הקבלן בתקופת הבדק

1. לבקשת _____ (להלן: "החייב", או "הקבלן") הננו ערבים בזה כלפיכם בערבות אוטונומית, מוחלטת, בלתי חוזרת ובלתי מותנית בכל תנאי לתשלום סכום של עד לסך של ש"ח (להלן: "סכום הקרן") בצרוף הפרשי הצמדה למדד מחירי תשומה בבנייה למגורים (להלן "סכום הערבות"), בקשר להתחייבויות הקבלן בתקופת הבדק עפ"י הסכם בינכם מיום _____.

סכום הקרן יהיה צמוד למדד מחירי תשומה בבנייה למגורים כפי שמתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי או ע"י כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן: "המדד").

"המדד היסודי" יהיה המדד של חודש _____ שפורסם ביום ה- 15 לחודש _____ (נקודות).

"המדד החדש" לענין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי ההצמדה לענין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה – הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משבעה ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו, לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

2. למרות האמור בכל מקום אחר, אתם זכאים ורשאים לממש הערבות בדרישה מפעם לפעם על כל סכום שייראה לכם מתוך סכום הערבות ובלבד ששך כל הסכומים מתוך סכום הערבות

שנשלם לכם בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. אנו נשלם מידי פעם בפעם הסכומים הנדרשים במועד שנידרש.

3. לפיכך, אם לא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת מפעם לפעם במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הקרן הבלתי ממומשת בצרוף הפרשי הצמדה כאמור בערבות זו על תנאיה.

4. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה ועילה שהיא, ואנו לא נהיה רשאים להמנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה בקשר לכך.

5. המזמינה לא תהא רשאית להסב את הערבות לצד שלישי.

6. הערבות תהיה בתוקף עד ליום _____ וכל דרישה מכס חייבת להימסר לנו בכתב עד מועד זה. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.

בכבוד רב,

.....בנק

.....סניף

נספח 3 – הצהרה על העדר תביעות ושחרור המזמינה

לכבוד

המרכז האקדמי לב ע"ר

רח' הועד הלאומי 21, ירושלים

(להלן: "המזמינה")

אנו הח"מ מתכבדים בזה להגיש את החשבון הכולל והסופי (להלן: "החשבון הסופי") המרכז האקדמי לב ע"ר בגין ביצוע עבודות שבצענו (להלן: "העבודות") בהתאם לחוזה בינינו מיום (להלן: "החוזה").

הננו מצהירים ומאשרים בזאת כלהלן:

1. כי הסכום הכולל והסופי המאושר ע"י מנהל הפרויקט ונציג המזמינה תמורת העבודות הינו כמפורט בחשבון הסופי ועולה לסך (להלן: "התמורה הכספית").
2. כי פרט לתמורה הסופית כמפורט בחשבון הסופי המאושר ע"י מנהל הפרויקט ונציג המזמינה אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות מכל סוג שהוא כלפי המזמינה ו/או כלפי הבאים מכוחה או מטעמה, בקשר לחוזה הנ"ל ו/או כל הכרוך בו ו/או הנובע ממנו.
3. כי על חשבון התמורה הסופית קבלנו עד כה סך (להלן: "התמורה המגיעה לנו בסך של") שם קבלנו את מלוא התמורה לבצוע החוזה.
4. אנו מתחייבים לבצע את סעיף האחריות כמוגדר בחוזה במלואו ומייפים כוחו של המזמינה לממש הערבות הניתנת לו בכל עת במידה ולא נבצע כל התיקונים והליקויים שיידרשו ע"י המזמינה ו/או מנהל הפרויקט.

ולראיה באנו על החתום

היום לחודש שנת

_____ : הקבלן

_____ : עד לחתימה

_____ : תאריך

נספח 4 – הצהרה על מתן פטור מאחריות

תאריך: _____

לכבוד
המרכז האקדמי לב ע"ר
 רח' הועד הלאומי 21, ירושלים
 (להלן: "המזמינה")

הנדון: הצהרה על מתן פטור מאחריות בקשר עם חוזה לביצוע עבודות קבלניות

1. הריני להצהיר בזאת כי הנני משתמש בעבודתי שבנדון בציד מכני הנדסי אשר בבעלותי ו/או בשימושי לרבות וללא הגבלה כל ציד אחר ו/או מתקנים המשמשים אותי בביצוע העבודות בפרויקט שבנדון.
2. לאור הצהרתי זאת, הריני מתחייב כדלקמן:
 1. הנני פוטר את המזמינה מכל חבות בגין אובדן או נזק לציד האמור לעיל אשר מובא לאתר העבודה על ידי ו/או מי מטעמי או עבורי או לשם פעילותי, כל זאת למעט במקרי נזק מתוך כוונת זדון ולמעט כנגד חברות שמירה.
 2. הנני פוטר את המזמינה מכל אחריות לגבי פריצה ו/או גניבה של הציד המוזכר לעיל ומוותר על שיבוב כלפי המזמינה ו/או מי מטעמה במקרה שכזה כל זאת למעט במקרי נזק מתוך כוונת זדון ולמעט כנגד חברות שמירה.
 3. הנני פוטר את המזמינה מכל חבות בגין נזק לגוף ולרכוש שלי ו/או מי מטעמי ו/או קבלני משנה ו/או צד שלישי עקב שימוש בציד האמור לעיל אשר מובא לאתר על ידי ו/או מי מטעמי או עבורי או לשם פעילותי באתר העבודות כל זאת למעט במקרי נזק מתוך כוונת זדון.
 4. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצדי ו/או קבלני משנה המועסקים על ידי, בניגוד לאמור לעיל, ו/או צד שלישי כלשהו, הנני מתחייב לשפות את המזמינה ו/או מי מטעמה בכל תשלום ו/או הוצאה שישאו בהם לרבות הוצאות משפטיות.
 5. הריני מצהיר בזה כי אערוך ואחזיק פוליסה לביטוח חבות המוצר ופוליסה לביטוח אחריות מקצועית, כאמור בנספח הביטוח, במשך כל התקופה בה קיימת לי אחריות על פי החוזה שנחתם בינינו ביום _____ לביצוע העבודות ועל פי כל דין.

ולראיה באנו על החתום

בכבוד רב

_____ תאריך

_____ חתימה ושם הקבלן המצהיר

נספח 5 – ביטוח1. ביטוחים על ידי המזמין

מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן בין על פי דין ובין על פי חוזה זה, מבלי שהמזמין נוטל על עצמו אחריות כלשהי כלפי הקבלן, מובא בזאת לידיעת הקבלן כי המזמין עורך פוליסה לביטוח "עבודות קבלניות" בקשר עם ביצוע העבודות (להלן "ביטוח הקבלנים") בכפוף לתנאי הפוליסה, סייגיה, גבולות האחריות וסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בה תכלול את פרקי הכיסוי המפורטים להלן:

- 1.1 פרק א' - מפני אבדן או נזק פיזיים, פתאומיים ובלתי צפויים מראש שייגרמו באתר העבודה לעבודות תוך כדי ביצוען וזאת מסיבה כלשהי אשר אינה מוחרגת על פי חריגי תנאי הפוליסה במשך תקופת הביטוח כמוגדר בפוליסה.

למען הסר ספק, מודגש, כי פרק זה אינו חל על ציוד קל ו/או כבד ו/או מתקני עזר שונים ו/או אמצעים אחרים, המשמשים את הקבלן לצורך ביצוע העבודות, כאשר חובת ביטוחים לעניין רכוש אשר בבעלותו ו/או אחריותו ו/או בבעלות ו/או אחריות הבאים מטעמו מוטלת על הקבלן.
 - 1.2 פרק ב' - ביטוח אחריות חוקית כלפי צד שלישי המבטח חבות על פי דין, בגין נזק גוף ו/או נזק לרכוש צד שלישי שנגרמו כתוצאה ותוך כדי ביצוע העבודה העבודות המבוטחות בפרק א' לעיל במשך תקופת הביטוח כמוגדר בפוליסה, בגבול אחריות כפי שייקבע ע"י המזמין לפי שיקול דעתו הבלעדי, תחת הפוליסה שערך המזמין במשך כל תקופת הביטוח.
 - 1.3 פרק ג' - ביטוח חבות מעבידים המבטח חבות על פי חוק האחריות למוצרים פגומים תש"ס 1980 ו/או פקודת הנזיקין (נוסח חדש) בגין היזק גופני אשר נגרם כתוצאה מתאונה או מחלה תוך כדי ועקב ביצוע העבודות המבוטחות במסגרת פרק א' כמפורט לעיל, במשך תקופת הביטוח וזאת מעבר לסכומים המשולמים ע"י המוסד לביטוח לאומי, בגבול אחריות, כפי שייקבע על ידי המזמין בפוליסת הביטוח.
2. מוסכם בזה כי שם המבוטח בביטוח הקבלנים מורחב לכלול את הקבלן וקבלני המשנה הפועלים מטעמו, והקבלן ישא בדמי הביטוח של ביטוח זה, בהתאם להיקף העבודות שיבצע, כהשתתפות בהוצאות עריכת הביטוח כאשר השתתפות הקבלן תהיה בסכום השווה לתעריף פוליסת ביטוח "עבודות קבלניות" שתבוצע ע"י המזמין, כשהוא מוכפל בסכום עלות ביצוע של הקבלן (כולל מע"מ), יגבה מהקבלן ב-8 תשלומים שווים ורצופים בגין הוספת שם הקבלן לרשימת המבוטחים, כשהראשון למועד התחלת העבודות באתר. המזמין רשאי לנכות את כל התשלום הנ"ל מהתשלום הראשון המגיע לקבלן. מוסכם כי ככל שתוארך הפוליסה (למשל במקרה של התמשכות הפרוייקט מעבר למתוכנן), תשולם אף היא במלואה על ידי הקבלן, בהתאם לנוסחה המפורטת בסעיף 2 זה לעיל. על אף האמור לעיל המזמין שומר לעצמו את הזכות להגדיל את שיעור ההשתתפות שיידרש מאת הקבלן מעבר לשיעור האמור, באופן יחסי לשינויים העשויים לחול בגובה הפרמיה שתשולם על ידי המזמין .

3. הקבלן יישא בסכומי השתתפות העצמית הנקובים בביטוח הקבלנים בהתאם להחלטת המזמין בלבד ולפי קביעתו. סכומים אלו יהיו ניתנים לקיזוז ע"י המזמין מכל סכום שיגיע לקבלן בגין הסכם זה.
4. מוסכם בזאת במפורש כי אין בעריכת ביטוח הקבלנים על ידי המזמין כדי להטיל אחריות על המזמין ו/או הבאים ו/או הפועלים מטעמו, והקבלן מנוע מלבוא בכל טענה כלפי המזמין ו/או הבאים ו/או הפועלים מטעמו לגבי קיומו טיבו והיקפו של ביטוח הקבלנים כאמור. כמו כן, אין בעריכת ביטוח הקבלנים על ידי המזמין כדי לגרוע מאחריות הקבלן על פי חוזה ו/או על פי דין ו/או מאחריותו של הקבלן לערוך ולקיים את הביטוחים הנדרשים על פי דין ו/או אלה המפורטים להלן.
5. המזמין יאפשר לקבלן לעיין בפוליסת ביטוח "עבודות קבלניות" על נספחיה לרבות דו"ח סקר שנערך (אם נערך) ואשר מהווה חלק בלתי נפרד מהפוליסה ותנאיה, והקבלן מתחייב ללמוד את תוכן הפוליסה ולהיות בקיא בכל תנאיה, חריגיה ומגבלותיה.
6. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי המזמין עורך את ביטוח הקבלנים במטרה להגן על זיקתו של המזמין בכל הקשור לעבודה, וכי יהיה מנוע מלהעלות טענה, תביעה או דרישה מכל מין או סוג שהוא, באשר לתוכן או היקף ביטוח הקבלנים כלפי המזמין, הבאים ו/או הפועלים מטעמו ו/או אחרים. הקבלן מתחייב לערוך על חשבונו כל ביטוח נוסף או משלים (וזאת בנוסף לביטוחים שהוא חייב בהם על פי האמור להלן בסעיף 2 ו/או הביטוח המפורט בסעיף זה לעיל) אם לדעתו דרוש ביטוח נוסף או משלים כאמור, כדי להגן על אינטרסים של הקבלן ועל התחייבויות המוטלות עליו בהתאם לחוזה זה ועל פי כל דין.
7. הקבלן מתחייב לקיים את כל תנאי ביטוח העבודות הקבלניות ולהודיע למבטחת ולמזמין מיד בע"פ ובכתב על כל אירוע העשוי להוות עילה לתביעה ו/או יסוד לתביעה מכל סיבה שהיא, על פי ביטוח זה. אי דיווח כאמור עלול לגרוע מזכויות המזמין ו/או הקבלן עפ"י תנאי הפוליסה. במקרה כזה יהיה הקבלן אחראי בלעדי לנזקים ו/או האובדן שייגרמו לו ו/או למזמין ו/או לבנק המלווה ו/או לצד שלישי כלשהו ולא תהיה לו כל טענה כלפי המזמין ו/או הבאים מטעמו ו/או הפועלים מטעמו. המזמין יהיה רשאי לתבוע או לקזז בכל צורה שהיא כל נזק שייגרם לו או למי מיחידיו בגין אי דיווח כאמור לעיל וכל זאת בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין. כן מתחייב הקבלן לשתף פעולה עם המזמין ו/או עם הבנק המלווה ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח במסגרת ביטוח הקבלנים ולפעול עפ"י הוראותיהם.
8. לבנק המלווה תהא הזכות הבלעדית לקבלת פיצוי עפ"י ביטוח הקבלנים בגין אובדן או נזק לעבודה. שיקם הקבלן את האובדן או הנזק והציג בפני הבנק המלווה ו/או נציגו תעודה חתומה ע"י המפקח או מנהל הפרויקט כי הנזק שוקם לשביעות רצונם, אזי יעמיד הבנק המלווה את הסכומים שקיבל מאת המבטח בגין אותו נזק לרשות הקבלן, וזאת רק לאחר שהבנק כיסה את כל נזקיו מתוך תשלומי הביטוח ולאחר קיזוז כל חוב של הקבלן, אם קיים חוב כלשהו, למבטחת ו/או למזמין ו/או לבנק המלווה.
- מובהר בזאת כי על הקבלן לבדו תחול החובה לתקן, על חשבונו, כל נזק שנגרם לעבודות ו/או לרכוש סמוך ו/או לפצות ו/או לשפות צד שלישי כלשהו בגין נזק שנגרם לו, גם אם

- נזקים כאמור אינם מכוסים על פי הביטוחים שנערכו על ידי המזמין על פי האמור לעיל ו/או על ידי כל ביטוח אחר שנערך על ידי המזמין ו/או הקבלן.
9. למען הסר ספק, אין בקיום משא ומתן עם המבטח בגין אירוע כאמור לעיל, ו/או בקיום הליך משפטי או מעין משפטי בעניין הביטוח משום פגיעה כלשהי בזכות המזמין או הבנק המלווה לדרוש מהקבלן המשך ביצוע העבודות ובחובת הקבלן להמשיכן.
10. הקבלן מתחייב לגרום לכך כי כל הפועלים מטעמו, לרבות מנהליו, עובדיו, וקבלני המשנה שיועסקו על ידו במישרין או בעקיפין, יהיו אף הם מודעים לתנאי ביטוח "עבודות קבלניות", היקפו ומגבלותיו, ויפעלו על פי תנאי הפוליסה.
11. לבנק המלווה שמורה הזכות הבלעדית וכן את הסמכות לניהול משא ומתן עם המבטחים באופן בלעדי ומוחלט לטיפול בתביעת ביטוח אלא אם אישר הבנק המלווה לקבלן לטפל בתביעות הביטוח וזאת לאחר קבלת הרשאה בכתב מהבנק המלווה לעשות ובכפוף להוראות הסכם הליווי עם הבנק.
12. הקבלן או מי מטעמו לא יודו באחריות או באשמה ולא יתנו כל הודאה, הצעה, הבטחה התחייבות או פיצוי כלשהו, ולא ינהל משא ומתן כלשהו, בקשר עם דרישות ו/או תביעות ו/או טענות בעניין ביטוח ו/או נזיקין בלי הסכמת המזמין והבנק מראש ובכתב.
13. הקבלן מתחייב לקיים את כל הוראות החוקים והתקנות, וכן את כל דרישות המזמין ו/או המבטחים ו/או הבנק המלווה/או הסקרים שנערכו על ידי המבטחים ו/או עבורם, להגנה על העבודות בשלבי ביצוען ו/או לאחר מסירתן וזאת בעיקר בכל הנוגע להתקנת ו/או נקיטת אמצעי הגנה כנגד נזקי אש, נזקי טבע, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור: הוראות כל דין בדבר בטיחות בעבודה, הוראות כל דין אחרות, "נוהל עבודות בחום", "נוהלי בדיקה בדבר קיומם של אמצעים ו/או כבלים ו/או מתקנים תת קרקעיים", השפלת מי תהום, וכן את כל הוראות מכבי האש ו/או כל רשות אחרת בדבר אמצעי זהירות ומניעת נזקים אותם יש לקיים באתר העבודות.
14. הקבלן מתחייב לקיים שמירה נאותה על ידי חברת שמירה חיצונית ולא על ידי עובדי הקבלן בעלת רישיון והיתר כנדרש על פי דין לפעול כחברת שמירה, לעבודות, וכן לכל הציוד ו/או הכלים המובאים על ידו לאתר ביצוע העבודות.
15. מוצהר ומוסכם בזאת במפורש, כי אין בהוראות סעיפים אלו כדי לגרוע מחיובי הקבלן ו/או מאחריותו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.
16. הקבלן מצהיר בזאת, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין ו/או הבנק המלווה ו/או כל הפועלים מטעמו, בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי בגינו על פי הביטוחים הנערכים כאמור לעיל, או שהיה זכאי לשיפוי בגינו, אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה או הפרת תנאי מתנאי הפוליסה על ידו ו/או על ידי מי מטעמו, והוא פוטר בזאת את המזמין ו/או בעלי הבניין ו/או הבאים מטעמו מכל אחריות לנזק כאמור. האמור בסעיף זה יוסיף ולא יגרע על כל הוראה אחרת בהסכם זה בדבר פטור מאחריות כלפי המזמין.

17. ביטוחים ע"י הקבלן

מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לפי חוזה זה או על פי כל דין, מתחייב הקבלן, על חשבונו הוא, לרכוש ולהחזיק בביטוחים המפורטים בהמשך (שיקראו להלן "ביטוחי הקבלן") כנדרש באישור קיום ביטוחי הקבלן המצורף לחוזה זה מייד עם העמדת אתר הפרויקט לרשותו ו/או אחריותו ו/או חזקתו למטרת ביצוע עבודות הפרויקט על פי הסכם זה ולהמשיך ולוודא כי תוקף חזקתו למטרת ביצוע עבודות הפרויקט על פי הסכם זה, ולהמשיך ולוודא כי הביטוחים ישארו בתוקף בכל תקופת הביצוע לרבות תקופת התחזוקה ותקופה נוספת לאחר מכן כפי שיפורט להלן לעניין אחריות מקצועית וחבות המוצר.

בכל הביטוחים יחול סעיף של ויתור על תחלוף של מבטחת הקבלן כלפי המזמין, למעט כלפי מי שפעל מתוך כוונת זדון.

בביטוחי החבויות, שם המבוטח יורחב לכלול את המזמין בגין כל חבות העלולה לחול עליו עקב מעשה או מחדל של הקבלן.

17.1. הקבלן מתחייב להחזיק ביטוח חובה על פי כל דין לכל כלי רכב מנועי כהגדרתו בחוק, לרבות ציוד מכני הנדסי המוגדר ככלי רכב מנועי שיש חובה לבטחו, המובאים לאתר הפרויקט לצורך ביצוע עבודות הפרויקט.

17.2. הקבלן יהיה מנוע מכל פעולה של עיכוב ו/או התנגדות למימוש זכויותיו של המזמין על פי ביטוחי הקבלן, ועליו לשתף פעולה עם המזמין למימוש זכויותיו כאמור.

17.3. הקבלן מתחייב לשלם את פרמיות פוליסות הביטוח בגין הביטוחים שהתחייב עליהם לעיל, במלואן ובמועדן, ולמלא אחר יתר הוראות פוליסות הביטוח לרבות ההוראות הנוגעות להיקף ולאיכות השמירה על מנת לעמוד בתנאי הביטוח במשך כל תקופת ביצוע עבודות הפרויקט ותקופת הבדק.

17.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, היה ובוטלה פוליסה מפוליסות הקבלן שנדרשו בחוזה זה, מתחייב הקבלן לדאוג להמצאת פוליסה חלופית אצל מבטח סביר אחר ובתנאי שהיקף הכיסוי לא יפחת מדרישות חוזה זה.

17.5. הקבלן מתחייב להמציא למזמין – כתנאי לקבלת צו התחלת עבודה, ובכל מקרה לפני כניסתו לאתר הפרויקט - אישור קיום ביטוחי הקבלן **נספח 5א'**, חתום על ידי חברת הביטוח שלו כשהוא תואם לדרישות הביטוח המפורטים במסמך "**דרישות הביטוח לקבלן**" **נספח 5א'**, המצורף להסכם זה כחלק בלתי נפרד ממנו. הקבלן מתחייב להמציא למזמין את **אישור קיום ביטוחי הקבלן נספח 5ב'** בגין חבות המוצר חתום על-ידי חברת הביטוח שלו, כשהוא תואם לדרישות הביטוח המפורטים במסמך "**דרישות הביטוח לקבלן**" (**נספח 5א'**) המצורף להסכם זה במועד מסירת עבודות הפרויקט למזמין במלואן או בחלקן.

המצאת האישור הינו אחד מתנאי קבלת העבודות או חלקן על ידי המזמין. הקבלן יחזור וימציא את **אישור קיום ביטוחי הקבלן נספח 5ב'** – ובמקביל לחדש את מערך הביטוח כנדרש ב"**דרישות הביטוח לקבלן**" (**נספח 5א'**) - מידיי תום תקופת ביטוח על פי הפוליסות וכל עוד לא תמה מעורבותו בפרויקט, וזאת לא יאוחר מ-14 יום לפני מועד תום תקופת הביטוח כמצויין על גבי אישורי קיום

הביטוח. המזמין יהיה רשאי למנוע מהקבלן להמשיך בביצוע העבודות היה ואישורי הביטוח כאמור לא יומצאו במועד. מוסכם בזאת, כי הקבלן יהיה מנוע מלהעלות כל טענה כנגד המזמין ו/או מי מטעמו עקב כך שלא יתאפשר לו להתחיל ו/או להמשיך בעבודות טרם המציא את אישורי הביטוח כאמור.

לגבי ביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר, הקבלן יחזיק בביטוחים אלו כל עוד מתקיימת אחריותו על פי דין או עד תום 3 שנים ממועד סיום עבודות הפרויקט, המאוחר מבין 2 מועדים אלו. הקבלן מתחייב להמציא מידי שנה אישורי ביטוח מתאימים המעידים על כך, אף לאחר סיום עבודות הפרויקט ומסירתו למזמין.

המזמין שומר לעצמו את הזכות לקבל מהקבלן בכל עת את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן, במקרה של גילוי נסיבות העלולות להביא לתביעה בפוליסות ו/או על מנת שיוכלו לבחון את עמידת הקבלן בסעיפים אלו ו/או מכל סיבה אחרת, והקבלן יעביר את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן כאמור מיד עם קבלת הדרישה. הקבלן מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאים את הפוליסות להתחייבויותיו על פי הוראות סעיף א' בנספח זה.

מובהר בזאת כי אישורי הביטוח שיוצגו אינו/ים בא/ים לצמצם את התחייבויות הקבלן לפי סעיפי הביטוח המפורטים לעיל, ומתכונת/תם התמציתית של אישורי הביטוח שיוצגו/ו הינה אך ורק כדי לאפשר לחברות הביטוח לעמוד בהנחיות הפיקוח עליהן. הוראות הביטוח המחייבות הן אלו המופיעות בנספח זה לעיל. על הקבלן יהיה ללמוד דרישות אלה ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו, על מנת להבין את הדרישות וליישמן בביטוחיו ללא הסתייגויות.

17.6. אם לא יבצע הקבלן את ביטוחיו בהתאם להוראות פרק זה ("ביטוחי הקבלן"), יהיה המזמין רשאי, אך לא חייב - לאחר הודעה לקבלן 14 ימים מראש ובכתב ומבלי לפגוע בזכויותיו לפי חוזה זה או לפי כל דין - לבצע את ביטוחי הקבלן במקומו ולשלם את דמי הביטוח שידרשו לשם כך. במקרה זה, המזמין יחייב את הקבלן בכל הסכומים ששילם בגין ביטוחים אלה בתוספת של 10% דמי ניהול, בכל דרך שימצא לנכון לרבות בדרך של קיזוז.

17.7. החליט המזמין להגיש תביעה ע"פ ביטוחי הקבלן או מי מטעמו, מתחייב הקבלן להצטרף לתביעה ולתבוע איתו יחדיו.

17.8. למען הסר ספק, מוצהר בזאת במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן ו/או בקיומם כדי להוות אישור בדבר התאמתם להוראות הסכם זה ו/או כדי להטיל אחריות כלשהיא על המזמין ו/או כדי לצמצם את אחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין והקבלן מודע כי דרישות הביטוח הנן מזעריות והקבלן רשאי על פי שיקול דעתו להגדילן על פי רצונו.

17.9. הקבלן מתחייב כי בהתקשרותו עם קבלני משנה שיבצעו עבודות מטעמו, לא יכלול הודעה כלשהיא על פיה הוא מוותר (בשמו, בשם המזמין או בשם המבטחת

- שתערוך עבור המזמין את הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות) על זכות חזרה, שיפוי או שיבוב כנגד אותם קבלנים ו/או ספקים ו/או יועצים או שפוטר את הנ"ל מאחריותם על פי דין ועל פי הסכם זה.
- 17.10. האמור בסעיף 17.9 לעיל מתייחס בין היתר גם לקבלני הובלה, קבלני הרמה (הנפה), חברות שמירה, חברות כח-אדם, ספקי ציוד, יצרנים וכדומה.
- 17.11. הקבלן מצהיר ומאשר כי הובא לידיעתו כי המזמין מבצע את הפרויקט במימון פיננסי והקבלן מתחייב לחתום על אישורים ו/או מסמכים אחרים שידרשו ע"י הבנק, בשל היותו הקבלן המבצע ובכלל זה ומבלי למצות, הגדלת סכומי הביטוחים ו/או הסבת כל פוליסות הביטוח שיערכו על ידי הקבלן עבור הפרויקט או כמתחייב מהסכם זה לטובת הבנק ו/או המצאת פוליסת הביטוח ו/או הכללת הבנק כמוטב נוסף בכל אחד מהביטוחים האמורים ו/או שעבוד הפוליסה לטובת הבנק.
- 17.12. הקבלן מתחייב לגרום לכך כי הוראות נספח זה יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו וקבלני המשנה שלו, ויוודא כי השינויים הנדרשים למימוש הוראות נספח זה, יבוצעו הן במסגרת ביטוחיו והן במסגרת ביטוח קבלני המשנה שיועסקו על ידו בביצוע העבודה.
- על הקבלן אחריות בלעדית לדאוג כי קבלני המשנה יקיימו את דרישות הדין והביטוח לרבות הביטוחים המנויים ב"דרישות ביטוחי הקבלן", **נספח 5א'** - וימציאו אישורי קיום ביטוחים מתאימים לכך, כשהם חתומים כיאות ע"י מבטחי קבלן המשנה.
- 17.13. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך כי בחוזה ההתקשרות שיערוך, אם בכלל, עם קבלני משנה בקשר עם ביצוע הסכם זה, יופיעו דרישות הביטוח וכן דרישות סעיף 17.14 להלן BACK TO BACK.
- 17.14. מבלי לגרוע מכלליות האמור בכל מקום בהסכם זה לעיל, ולאורך כל תקופת ההסכם, מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות הוראות החוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו, ובעיקר אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל באופן שכל עובדיו והפועלים מטעמו, לרבות באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת במשך כל תקופת הסכם זה זכאים לכל הזכויות שעל פי החוק הנ"ל.
- 17.15. הפרה של סעיף מסעיפי הביטוח תיחשב כהפרה יסודית של החוזה.

נספח 5א' - דרישות ביטוחי הקבלן

1. ביטוח אחריות המוצר *

הפוליסה מבטחת אחריות כלפי צד שלישי על-פי כל דין, בגין נזק לגוף ו/או לרכוש שנגרם או שאירע בקשר עם מוצרים (לרבות עבודות, מבנים וחלקיהם) שבוצעו, יוצרו, נבנו, סופקו, הותקנו או טופלו ע"י המבוטח.

גבול אחריות: ₪ 8,000,000 לארוע ובסה"כ במצטבר לתקופת הביטוח.

במקרה שהביטוח לא יחודש בחברת הביטוח שלנו מסיבה כלשהי, מוסכם, כי תחול תקופת גילוי נזקים ותביעות מוארכת, למשך 12 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח בחברתנו, וכל אירוע שאירע לאחר התאריך הרטרואקטיבי ושעליו תימסר הודעה במהלך תקופת הגילוי המוארכת, יחשב לכל נושא ועניין כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח.

תאריך רטרואקטיבי בפוליסה הינו לא יאוחר ממועד התחלת ההתקשרות עם המזמין.

2. ביטוח אחריות מקצועית *

הפוליסה מבטחת את חבות הקבלן ו/או כל הפועלים מטעמו בקשר עם הסכם זה, בגין תביעה ו/או דרישה שהוגשה במשך תקופת הביטוח בגין מעשה ו/או מחדל ו/או הפרת חובה מקצועית, רשלנות, טעות או השמטה. גבולות האחריות על פי הפוליסה לא יפחתו מסך ₪ 8,000,000 לאירוע ובסה"כ לתקופת ביטוח שנתית.

הפוליסה כוללת תקופת תחולה למפרע למן היום בו החל הקבלן בפועל להכין עבודה או מפרט כלשהם בקשר עם העבודות נשוא הסכם זה אך לא לפני _____.

הפוליסה תכלול הרחבה לתקופת גילוי בת 6 חודשים במקרה של אי חידוש הביטוח ותבנאי כי לא נערך על ידי הקבלן ביטוחי חילופי המעניק כיסוי מקביל. הפוליסה לא תהיה כפופה לכל הגבלה ביטוח רכוש וציוד ביטוח במתכונת "כל הסיכונים" או "אש-מורחב" לרבות נזקי טבע, רעידת אדמה, פריצה, גניבה ונזק בזדון לכלים, ציוד עזר קל, כלי עבודה, מכונות, מתקנים, פיגומים, תבניות וכן מחסנים, מכולות ומשרדים זמניים באתר הפרויקט וכל ציוד אחר שהובאו לאתר הפרויקט ע"י הקבלן ו/או מטעמו ו/או עבורו – כולל קבלני המשנה שלו, לפי ערכם כחדש (למעט חומרים וציוד המובאים לאתר והמהווים חלק מהפרוייקט).

***לחילופין ניתן להציג פוליסה משולבת אחריות מוצר-אחריות מקצועית, בגבולות אחריות משותפים של 10,000,000 ₪ למקרה/תקופה**

3. ביטוח ציוד קל ומתקנים

ביטוח רכוש וציוד – ככל ואינו מבוטח בפוליסת ה"עבודות הקבלניות" - במתכונת "כל הסיכונים" או "אש-מורחב" לרבות נזקי טבע, רעידת אדמה, פריצה, גניבה ונזק בזדון לכלים, ציוד עזר קל, כלי עבודה, מכונות, מתקנים, פיגומים, תבניות וכן מחסנים, מכולות ומשרדים זמניים באתר הפרויקט וכל ציוד אחר שהובאו לאתר הפרויקט ע"י הקבלן ו/או מטעמו ו/או עבורו – כולל קבלני המשנה שלו, לפי ערכם כחדש (למעט חומרים וציוד המובאים לאתר והמהווים חלק מהפרוייקט).

4. ביטוח כלי צ.מ.ה.
 ביטוח כל הציוד המכני-הנדסי הכבד (כגון : מחפרים, יעים אופניים, טרקטורים, מכבשים, מנופים ועגורני צריח, מתקני הרמה, מעליות משא, מערבלים וכו') המובא לאתר הפרויקט לצורך הקמת הפרויקט, ב"פוליסה לביטוח ציוד מכני הנדסי" (צמ"ה) לפי ערכם כחדש, כנגד כל ארוע תאונתי, נזקי זדון, פריצה, גניבה, נזקי טבע ורעידת אדמה, נזקי הובלת הציוד לאתר הבניה וממנו. הכיסוי יורחב לכסות הוצאות חילוץ/גרירה/הובלת הציוד לאחר נזק בסך שלא יפחת מ – 5% משווי כל כלי.

5. ביטוח חבות מעבידים
 ביטוח חבותו של הקבלן כלפי עובדיו ב"פוליסה לביטוח חבות מעבידים" בגבולות אחריות של 20,000,000 ₪ למקרה ובסי"ה לכל תקופת הביטוח שתכלול :
 - ביטוח חבותם של הקבלן ו/או הבאים מטעמו כלפי עובדיהם ו/או כלפי כל אדם אחר הנמצא בשירותם באתר הפרויקט.
 ביטוח זה לא יכלול כל הגבלה בדבר עבודות בגובה ובעומק, שעות עבודה, פתיונות ורעלים, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם וכן העסקת נוער.
 שם המבוטח בפוליסות הנ"ל יורחב לכלול את שם המזמין בגין חבות העלולה לחול עליו כלפי מי מעובדי הקבלן ו/או מי מעובדי קבלני המשנה במידה ויחולו עליו חובות מעביד בגינם.

6. ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש של צד שלישי כלשהו עקב שימוש בכלי צ.מ.ה בגבול אחריות בסך שלא יפחת מסך 2,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.
 הביטוח לא יכלול כל החרגה בגין שימוש מקצועי בציוד, נזקים לרכוש תת-קרקעי, נזקי רעד והחלשת משען, נזקים עקב משקל יתר ו/או גובה יתר.

7. ביטוח חבות בגין נזק גוף, הנובעת משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי כהגדרתו
 בפקודת התעבורה, שאין חובה חוקית לבטחו, בגבול אחריות למקרה בגבול אחריות של 2,000,000 ₪ לכל כלי לאירוע.
 הביטוח לא יכלול כל החרגה בגין שימוש מקצועי בציוד.

8. תנאים כלליים בכל הפוליסות :

8.1. נוסחי הפוליסות לביטוחים הנדרשים לעיל בסעיפים 1,3,4,5 דלעיל, יהיו לפי מהדורת פוליסות "ביט" מהדורה 2016 או מהדורה מאוחרת יותר, לפי ענפי הביטוח הנדרשים (אחריות המוצר, רכוש, צמ"ה, חבות מעבידים).
 נוסח הפוליסה לביטוח הנדרש לעיל בסעיף 2 יהיה לפי נוסח ביטוח אחריות מקצועית, הנהוג אצל המבטחת.

נוסח הפוליסה לביטוחים נדרשים בסעיפים 6,7 (צ"ג רכוש / גוף עקב שימוש בצמ"ה),
היה לפי הנוסח המקובל אצל המבטח אך בכפוף לאמור באישור זה.

- 8.2. ביטוחי הקבלן יכללו סעיף ויתור על זכות התחלוף (subrogation) של המבטח כלפי המזמין ו/או מי מטעמו, המפקח וכל קבלני המשנה, המתכננים והיועצים הקשורים לביצוע העבודות (מתכננים ויועצים שאינם עובדי המבוטח – למעט בגין אחריותם המקצועית) ולבאים מכוחם וכלפי כל מי שכלפיו התחייב היזם בכתב טרם קרות מקרה הביטוח. הויתור האמור לעיל, לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון .
- 8.3. בביטוחי החבויות של הקבלן (חבות כלפי צד שלישי, חבות מעבידים, חבות מוצר, אחריות מקצועית) יכלל סעיף על פיו ביטוחי הקבלן יורחבו לכסות את חבותם של המזמין ו/או מי מטעמו בגין חבות אשר תחול עליהם בגין מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או כל הפועלים מטעמו ו/או עבורו.
- 8.4. בביטוחי הקבלן המפורטים לעיל יכלל סעיף על פיו הם יהיו קודמים לכל ביטוח אשר נערך ע"י המזמין ועבורו, והמבטחת מוותרת מראש על כל תביעה ו/או דרישה לשיתוף ביטוחי המזמין.
- 8.5. אנו מאשרים, כי ידוע לנו שהאחריות לתשלום פרמיות הביטוח והשתתפות עצמית בנוזקים או תביעות חלה על הקבלן בלבד, ולא על המזמין.
- 8.6. לצורך נספח זה לעיל המזמין הינו לרבות עובדיו ו/או מנהליו ו/או בעלי השליטה ו/או נושאי המשרה בהם.
- 8.7. בפוליסות הקבלן יכלל סעיף, על פיו אי קיום תנאי מתנאי הפוליסה ו/או הפרתה בתום לב ע"י הקבלן ו/או מי מטעמו, לא יגרע מזכויותיו של המזמין על פי הפוליסות.
- 8.8. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטל את הביטוח ו/או לצמצם את היקפו אלא אם כן מסר המבטח למזמין הודעה בדואר רשום על כוונתו לעשות כן, לא פחות מ- 60 יום מראש לפני הביטול ו/או הצמצום כאמור.
- 8.9. למען הסר ספק, ביטוחי החבויות של הקבלן יכללו כיסוי לחבותו של המבוטח בגין נזקי גרר (נוזקים תוצאתיים) עקב נזקים לרכוש ו/או לגוף כאמור.
- 8.10. המזמין יהיה רשאי לממש את זכויותיו על פי ביטוחי הקבלן גם ללא הסכמת הקבלן.

8.11. כל חריג (אם קיים) שעניינו "רשלנות רבתי" (או כל הגדרה אחרת בעלת משמעות דומה), בטלה בזאת.

נספח 5' - אישור ביטוחי הקבלן		תאריך הנפקת האישור	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח:	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*
שם המרכז האקדמי לב ע"ר ח.פ. 511330680	שם ו/או חברות בנות ו/או חברת האם ת.ז. ח.פ.	שם ח.פ.	אופי העסקה: נדל"ן שירותים אספקת מוצרים אחר: _____
מען הועד האולימפי 21, ירושלים	מען תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.	מען	העיסוק המבוטח: עבודות הקמת "קמפוס טל", מתחם מבקש האישור ברח' הועד הלאומי 21, ירושלים
מעמד מבקש האישור*			ממשכיר <input type="checkbox"/> משוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> מזמין שירותים <input checked="" type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: _____ <input checked="" type="checkbox"/>

כיסויים

סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת הפוליסה***	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח למקרה ולתקופה	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****
צמ"ח - ציוד מכני הנדסי	ביטוח ציוד מכני הנדסי מהדורת ביט _____					₪	328, 316, 314, 313, 309
צד ג' רכוש וגוף צמ"ח					2,000,000	₪	311, 309, 307, 304, 302, 328, 322, 321, 315, 312, 329
אחריות מעבידים					20,000,000	₪	328, 319, 309, 304
אחריות מקצועית ישנה אפשרות לביטוח משולב עם אחריות המוצר בג.א. של 10 מ' ₪					8,000,000	₪	309, 304, 302, 303, 301, 328, 327, 326, 325, 321, 332 – 6 חודשים
אחריות המוצר ישנה אפשרות לביטוח משולב עם אחריות מקצועית בג.א. של 10 מ' ₪					8,000,000		321, 310, 309, 304, 302, 328, 332 – 12 חודשים

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):

009

ביטול/שינוי הפוליסה *

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבוטח:

נספח 6 – נוסח תעודת השלמה

..... : הפרויקט -

..... : העבודה -

..... : המזמינה -

..... : מנהל הפרויקט -

..... : הקבלן -

..... : תאריך בדיקת העבודה ע"י הצוות המפורט להלן :

..... : תאריך התחלת תקופת הבדק :

על פי החוזה, אנו מאשרים בזה כי העבודה בוצעה והושלמה לפי הדרישות של כל מסמכי חוזה זה, להוציא את העבודה המפורטת בנספחים לתעודה זאת ועבודות שהקבלן התחייב לבצע במהלך תקופת הבדק.

מסירת תעודת סיום זו לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבויות הנובעות מחוזה זה אשר מטבע הדברים נמשכות גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

צוות בדיקת העבודה :

תאריך	חתימה	שם	
			האדריכל
			המתכנן
			יועץ למתכנן
			מנהל הפרויקט
			נציג המזמינה

נספח 7 – הצהרת בטיחות

1. בהצהרת בטיחות זו יהיו למונחים הבאים הפרשנות שלצידם אלא אם כן נאמר אחרת:
 - א. **הפרויקט** – פרויקט הקמת קמפוס טל החדש בסמוך לקמפוס לב הקיים, עבור המזמינה.
 - ב. **הקבלן** - הקבלן אשר משמש כקבלן הראשי בהקמת הפרויקט.
 - ג. **המזמינה** - המרכז האקדמי לב (ע"ר).
2. אני החתום מטה, מעסיק מטעמי עובדי, קבלני משנה ועובדים שלהם ונותני שירות (כל הנ"ל יכוננו להלן: "**העובדים**" / "**עובדיי**") לצורך ובמסגרת ביצוע העבודות בפרויקט, ואני מתחייב בזאת ליתן לכל עובדיי תדריך הנחיות בטיחות, לפני תחילת ביצוע עבודתם ותוך כדי תקופת העבודות, אשר יבטיח ביצוע העבודות בהתאם להוראות דיני הבטיחות הרלוונטיות וזאת בטרם תחלנה העבודות.
3. אני הקבלן מצהיר בזאת שאני וכל עובדיי נקפיד על קיום דרישות הבטיחות והגהות על פי כל דין ו/או סדרי העבודה והמשמעת ו/או הנחיות בטיחות של נציג המזמינה ו/או מנהל הפרויקט (מבלי שהדבר יגרע מאחריותנו המלאה לבטיחות).
4. אני הקבלן מצהיר בזאת כי ברור לי כי בסמכות נציג המזמינה ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם, למנוע ו/או לעכב כניסה לאתר העבודות של כל אדם ו/או הכנסת כלי רכב ו/או ציוד אשר לדעתם אינו עונה לדרישות הבטיחות ו/או הרישוי ו/או הביטוח ו/או בדיקות "בודק מוסמך" כחוק.
5. אני הקבלן מצהיר בזאת כי מחובתי לספק לעובדי את הכלים המתאימים ואביזרי ציוד המגן האישי כנדרש לבצוע העבודות, להפקיד לפקח ולוודא תקינות ציוד הבטיחות והשימוש הנכון בו. דגמי הכלים, ציוד המגן האישי, אביזרי הלבוש ונעלי העבודה יתאימו לתקנים המקובלים בהתאם לעיסוק ולמקצוע.
6. אני הקבלן מצהיר בזאת כי לא אקים כל מבנה ו/או מתקן כל שהוא בשטח משטחי המזמינה, אלא לאחר שאקבל אישור ויוקצה לי השטח המדויק להקמת המבנה או המתקן.
7. אני הקבלן מתחייב בשמי ובשם כל עובדיי לשמור, לקיים ולציית לכל דרישות הבטיחות והגהות גם בשטחי מתקני העזר שיוקמו ו/או יתוחזקו על ידינו, כמפורט בנספח זה.
8. אני הקבלן מתחייב לנהוג ולמלא בקפדנות אחר דרישות בדבר חובת ההצטיידות ב"היתרי הבטיחות" לביצוע עבודות ליד קווי חשמל ו/או מתקנים מסוכנים ולביצוע עבודות ריתוך או עבודות במקומות בהם קיים סיכון אש.
9. אני הקבלן מתחייב על העברת מידע לנציג המזמינה ולמנהל הפרויקט, בדבר כל תאונת עבודה ו/או מקרה מסוכן וחמור ("כמעט תאונה") שאירעו באתר העבודות ו/או במתקני המזמינה. אין בהודעה כנ"ל מלשחרר את הקבלן ו/או בא כוחו מחובת הדו"ח לכל הנוגעים, מכוח החוק ו/או הביטוחים וכו'.
10. אני הקבלן מתחייב על אחזקת מלאי מתאים של אמצעי עזרה ראשונה וציוד כיבוי אש במתקני העזר שברשותי.
11. אני הקבלן מתחייב כי אם מי מעובדי יפגע במהלך העבודה באתר העבודה, יוסע בהתאם לצורך באמבולנס או ברכב הקבלן (במידה והפינוי אינו מחייב הסעה באמבולנס) בכל מקרה יבטיח הקבלן את הפינוי של עובדיו.
12. אני הקבלן מתחייב לבקש היתר מראש ובכתב, ממנהל הפרויקט, לעבודה באש גלויה, לכניסה למעבדות, לאזורי אחסון חומרים כימיים, חדרי פיקוד, חדרי חשמל או לכל מתקן בעל סיכון מיוחד שיידרש (ככל שיידרש) במהלך עבודתי.

13. אני הקבלן מצהיר בזאת כי "אישורי הכניסה" לאתר העבודות, בתוקף לתקופה המצוינת על גוף האישור, חתומים ע"י הקב"ט של המזמינה או בא כוחו, ימצאו בכל עת בידי כל עובד קבלן וישמשו אמצעי זיהוי בפני כל בר סמכא מטעם המזמינה. מחובת כל אדם השוהה באתר העבודות לשאת תג זיהוי (קבלנים ומבקרים כאחד) להזדהות בפני נציג המזמינה/הקב"ט לפי דרישתם.
14. לפני תחילת העבודות יהיו ברשותי מסמכי רישוי, ביטוח ובדיקות (בודק מוסמך) לכלי רכב/ציוד שיופעלו על ידי לצרכי העבודות באתר העבודות.
15. אני הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי אין בחתימתי על הצהרה זו כדי לגרוע ו/או לפגוע ו/או להמעיט מחובתי לקיים את דרישות הבטיחות והגהות בהן הנני מחויב על פי כל דין.

שם הקבלן: _____ כתובת הקבלן: _____

טלפון הקבלן: _____ חותמת הקבלן: _____

חתימת הקבלן

תאריך

נספח 8 – כתב התחייבות

לכבוד המרכז האקדמי לב (ע"ר) (להלן: "המזמינה") רח' הועד הלאומי 21, ירושלים

1. הואיל וביום חתמתי על חוזה עמכם על תוספותיו (להלן: "החוזה") בדבר ביצוע עבודות בנין, הנני מצהיר ומתחייב בזה, להסרת ספק, בנוסף לכל התחייבויותיי בחוזה והוראותיו, כדלקמן:
 2. למנהל הפרויקט סמכות עפ"י שיקול דעתו הבלעדי להורות לי על סילוק ידי ממקום ביצוע העבודות, הפרויקט, העבודות, החומרים והציוד שבהם ועל הפסקת ביצוע העבודות על ידי (להלן: "סילוק הידי") כל זאת בין אם סילוק הידי סיבתו ו/או עילתו בחוזה, בין הוראת כל דין ובין מכל סיבה ו/או בין היתר, לרבות אם אפסיק ו/או אשהה את ביצוע העבודות ו/או התחייבותי ו/או אם החוזה בוטל ע"י מי מהצדדים לחוזה.
 3. הורה המנהל לפי שיקול דעתו הבלעדי והסופי על סילוק ידי, מסכים אני ומתחייב ללא תנאי מוקדם או אחר ומבלי להעלות כל טענה קיימת או עתידית צפויה או בלתי צפויה לסלק ידי מהאתר במועד שהורה המנהל, והוראת המנהל הינה סופית ואין אחריה ולא כלום. בכל מקרה שהורה המנהל כאמור, לא אהיה זכאי לכל צו עיכוב ו/או צו מניעה ו/או כל צו אחר בין קבוע ובין זמני לא נגדך או נגד כל קבלן אחר ואתם מוסמכים ורשאים לתפוס אתר במועד הקבוע בהוראת המנהל. בחתימתי להלן מסכים אני בזה, כי אין לי כל זכות לעיכובן ו/או לחזקה ו/או לשימוש ו/או כל זכות אחרת באתר לא מכח החוזה ולא מכח הוראת כל דין. להסרת ספק, מוותר אני בזה מראש על כל טענה בדבר זכות עיכובן ו/או רשות ו/או חזקה ו/או שימוש כלשהם ו/או כל זכות אחרת דומה לאמור לעיל באתר ביצוע העבודות וכנגד סילוק הידי.
 4. התחייבות זו הינה התחייבות בלתי הדירה כלפיכם בדבר מסירה מראש של אתר העבודות לכם והעניקה לכם של זכאות בלתי מותנית והסכמה בלתי חוזרת לתפיסת האתר אשר תיכנס לתוקף מלא ובלתי מותנה בכל תנאי עם מסירת הוראת המנהל לי, כאמור לעיל והחל מהמועד הנקוב בה. בהתמלא תנאים אלה אתם רשאים לתפוס בעין את האתר ללא צו של בית משפט וללא צורך במילוי כל תנאים נוספים. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, אם תחפצו בכך, תהיו רשאים להגיש כל תביעה ו/או כל תובענה לבית המשפט המוסמך לסילוק ידי כולל לתפיסת העבודות ולא תעמוד לי כל זכות לעכב את סילוק ידי ו/או מעשה התפיסה ו/או למנוע אותו ו/או לסכלם ולא אגיש כל תביעה שכנגד ולא אוכל להתגונן בכל טענה ו/או עילה, כספית או אחרת. בכל מקרה, אם אטען טענות כאמור, הן תהיינה בנות תוקף אך ורק לאחר סילוק ידי, לרבות תפיסת האתר על ידכם.
 5. כל ההוראות דלעיל החלות על סילוק ידי ו/או לתפיסת האתר יחולו ללא סייג על חומרים ו/או ציוד שהוזמנו על ידי או בשמי מכל צד ג' לצורך ביצוע העבודות ואשר מצויים מחוץ לאתר בכל מקום שהוא.
 6. כל נזק ו/או הפסד שיגרם לכם, אם לא אעמוד בתנאי כתב התחייבות זה, יחולו אך ורק עלי.
 7. כל ערבות בנקאית שהענקתי או אעניק לך תבטיח באופן עצמאי ובלתי מותנה את קיום כל התחייבויותיי כמפורט לעיל.
 8. הוראות כתב התחייבות זה באות להוסיף על הוראות החוזה ולא לגרוע הימנו.

כבוד רב,

נספח 9 – הוראות ביטחון

1. טרם תחילת ביצוע העבודה יעביר הקבלן (להלן "הקבלן") לקצין הביטחון של המרכז האקדמי לב (ע"ר) (להלן: "המזמינה") את רשימת כל העובדים מטעמו (לרבות קבלני משנה ועובדיהם), תוך ציון שמם המלא, מ"ז, מספר טלפון עדכני וכתובת מקום מגורים. באם מועסקים עובדים תושבי איו"ש / אזח"ע / מזרח ירושלים – יעביר הקבלן בנוסף צילום ת"ז, תמונה וכל ההיתרים והאישורים הנדרשים להעסקתם. כמו כן יעביר רשימת כלי רכב המסיעים עובדים – מספר רישוי וסוג רכב.
2. הרשימות יועברו כ – 10 ימים לפני תחילת ביצוע העבודות.
3. הקבלן יפעל בהתאם להנחיות הבטחון של הקב"ט.
4. הקבלן יעסיק אך ורק עובדים בעלי אזרחות ישראלית ו / או תושבי איו"ש בעלי היתר כניסה לישראל ואישור עבודה תקף ו / או עובדים זרים בהתאם להיתרים כדן.
5. ידוע וברור לקבלן כי העסקת עובדים ללא אישורים והיתרים כדן תביא להגשת תלונה במשטרה כנגדו, והנהלת המזמינה תהא רשאי לתבוע מהקבלן את הנזק שייגרם לו כתוצאה מכך.
6. הקבלן יעביר כל בוקר לקב"ט או מי מטעמו (לפני תחילת העבודה) את תעודות הזהות של עובדיו מאיו"ש / אזח"ע. התעודות יוחזרו לעובדים עם צאתם מאתר ביצוע העבודות וישמשו לבקרה כי כל העובדים עזבו את שטח המזמינה.
7. עם סיום יום עבודתם במזמינה, באחריות הקבלן לוודא כי כל עובדיו או מי מטעמו עזבו אתר העבודות. כמו כן יודא הקבלן כי לא מתבצעת לינה בשטח או באתרי העבודה של מי מעובדיו אלא אם הלינה תואמה ואושרה ע"י הנהלת המזמינה והקב"ט.
8. הקבלן ועובדיו יצייתו ויפעלו על פי הנחיות מחלקת הביטחון של המזמינה לרבות הוראות הנוגעות לפיקוח על שוהים בלתי חוקיים, בדיקות רכב ביטחוניות ברכב, בכבודה ועל גופו של העובד מטעמו.
9. כל רכב הנכנס לשטח המזמינה יעבור בדיקת תכולה בכניסה וביציאה משטח המזמינה.
10. במידה והנהלת המזמינה / הקב"ט ידרשו מכל סיבה שהיא, הקבלן מתחייב להפסיק עבודתו של כל עובד המועסק על ידו. הנהלת המזמינה לא תדרש לנמק דרישה שכזו, אם תבוא. הפסקת עבודת עובד הקבלן לא תהווה עילה לעיכוב בעבודות.
11. המזמינה אינה אחראית לפיצוי הקבלן בגין הפסדים או נזקים שנגרמו או עשויים להיגרם לו כתוצאה מהרחקת העובד משטח המזמינה.
12. הקבלן יפיק לכל עובד תג זיהוי שיכלול את תמונת העובד, שמו, מספר הזהות ותפקידו. הקבלן ידאג כי כל העובדים מטעמו ישאו את התג באופן בולט במשך כל זמן שהותם במזמינה.
13. הקב"ט או מי שאחראי מטעמו יהיה רשאי לערוך בדיקות וביקורות בכל מועד ושעה שיבחר על מנת להבטיח כי עובדי הקבלן המועסקים באתר מאושרים לכניסה למזמינה ותואמים לרשימת העובדים שהועברה ואינם לנים בשטח.
14. מוסכם על הקבלן כי קב"ט המזמינה או מי שמטעמה, רשאים להיכנס לאתר העבודה בכל מועד ושעה לצורך ביצוע הביקורת. באם האתר ננעל לאחר שעות העבודה, יפקיד הקבלן ברשות קב"ט המזמינה מפתח לאתר העבודה.

חתימת הקבלן

תאריך

נספח 11.1 - הצהרת מהנדס אחראי לביצוע שלד לצורך סעיף 4 (א) (6) לחוק רישום קבלנים

לעבודות הנדסה בנאות, תשכ"ט-1969 המועסק במתן שירותים

אני הח"מ _____ אשר כתובתי _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת בלבד וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר ואומר כדלקמן: אני רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים למקצוע מהנדס אזרחי, ומס' רישוני _____ . מצורף בזה תצלום תעודת הרישום שלי, המהווה חלק בלתי נפרד מתצהירי.

אני בעל _____ שנות ניסיון בתחום הבניה ועבודות תשתית.

אני מועסק באופן קבוע במתן שירותי _____ בכל העבודות המבוצעות ע"י חברת _____ (להלן: "הקבלן").

תנאי העסקתי: כמפורט בהסכם ההעסקה הרצי"ב.

להלן רשימת חלק מהפרויקטים שטופלו על ידי ב- 5 השנים האחרונות:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

מבלי לגרוע מאחריותי על פי כל דין, ובכלל זאת כאחראי לביצוע שלד מטעם הקבלן הראשי בפרוייקט הקמת קמפוס טל עבור המזמין המרכז האקדמי לב ע"ר, תפקידי במסגרת העסקתי בפרוייקט כולל:

1. היותי האחראי לביצוע השלד כמשמעותו בחוק התכנון והבניה.
2. הקשר בין הקבלן והרשויות השונות בכל הנושאים הטכניים הקשורים לביצוע החלק הקונסטרוקטיבי של המבנה.
3. ביצוע הקונסטרוקציה בפרוייקט בהתאם לתכניות, מפרטים, הוראות והנחיות המתכננים והיועצים השונים ומנהל הפרוייקט באתר.
4. סימון הפרוייקט באתר בשלושה ממדיו.
5. מניעת פגיעות ברשתות תת קרקעיות ועיליות של שירותים ציבוריים כגון: חשמל, טלפון, מים, ביוב, כבישים, מדרגות, נטיעות וכו'.
6. הבטחת יציבות של אתר העבודה וסביבתו בעת ביצוע עבודות חפירה, חציבה ועבודות עפר אחרות. יציבות טפסות, פיגומים ומבנים זמניים אחרים.
7. אפשרות הפעלה בטוחה של הציוד לביצוע הפרוייקט (פרט לאלמנט התפעולי של הציוד הדורש אישור של מומחה כגון: מעליות, מנופים וכו').
8. התאמתם של כל חומרי הבניין, המשמשים לביצוע הקונסטרוקציה בפרוייקט, לתקנים ולהוראות המתכננים והיועצים השונים ומנהל הפרוייקט באתר, ובהעדרם בהתאם למפרטים הסטנדרטיים המקובלים. ביצוע הקונסטרוקציה בפרוייקט באורח מקצועי-בהתאם למפרטים, לתקנים ולהוראות המתכננים והיועצים השונים ומנהל הפרוייקט באתר, ובהעדרם בהתאם למפרטים הסטנדרטיים המקובלים. אמצא כי כדי למלא את חובותיי בהתאם לסעיפים הנ"ל בנושאים שאינם במסגרת הכשרתי המקצועית, זקוק אני

לשירותי יועץ או מתכנן נוסף, אודיע על כך לקבלן, ועל הקבלן תהיה מוטלת החובה, על חשבונו, לדאוג לכך שאקבל שירותים אלה בזמן הנדרש.

אני נוטל על עצמי אחריות אישית לכל הנובע מתפקידי הנ"ל.

אני מצהיר כי שמי הוא _____, כי זו הינה חתימתי וכי כל הכתוב לעיל אמת.

תאריך: _____ חתימה _____

אישור עורך דין

בפני עו"ד _____, הופיע ביום _____ מר _____ נושא ת.ז. _____ המוכר לי באופן אישי או אשר הציג לי ת.ז., ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר אמת, שאם לא כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניו.

עו"ד _____

**נספח 11.2 - הצהרת מהנדס אחראי לביקורת לצורך סעיף 4 (א) (6) לחוק רישום קבלנים
לעבודות הנדסה בנאות, תשכ"ט-1969 המועסק במתן שירותים**

אני הח"מ _____ אשר כתובתי _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת בלבד וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר ואומר כדלקמן: אני רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים למקצוע מהנדס אזרחי, ומס' רישוני _____ . מצורף בזה תצלום תעודת הרישום שלי, המהווה חלק בלתי נפרד מתצהירי. אני בעל _____ שנות ניסיון בתחום הבניה ועבודות תשתית. אני מועסק באופן קבוע במתן שירותי _____ בכל העבודות המבוצעות ע"י חברת _____ (להלן: "הקבלן").

תנאי העסקתי: כמפורט בהסכם ההעסקה הרצי"ב.

להלן רשימת חלק מהפרויקטים שטופלו על ידי ב- 5 השנים האחרונות:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

מבלי לגרוע מאחריותי על פי כל דין, ובכלל זאת כאחראי לביקורת מטעם הקבלן הראשי בפרוייקט הקמת קמפוס טל עבור המזמין המרכז האקדמי לב ע"ר, תפקידי במסגרת העסקתי בפרוייקט כולל:

1. היותי האחראי לביקורת כמשמעותו בחוק התכנון והבניה.
2. הקשר בין הקבלן והרשויות השונות בכל הנושאים הטכניים הקשורים לביצוע החלק הקונסטרוקטיבי של המבנה.
3. ביצוע הקונסטרוקציה בפרוייקט בהתאם לתכניות, מפרטים, הוראות והנחיות המתכננים והיועצים השונים ומנהל הפרוייקט באתר.
4. סימון הפרוייקט באתר בשלושה ממדיו.
5. מניעת פגיעות ברשתות תת קרקעיות ועיליות של שירותים ציבוריים כגון: חשמל, טלפון, מים, ביוב, כבישים, מדרגות, נטיעות וכו'.
6. הבטחת יציבות של אתר העבודה וסביבתו בעת ביצוע עבודות חפירה, חציבה ועבודות עפר אחרות. יציבות טפסות, פיגומים ומבנים זמניים אחרים.
7. אפשרות הפעלה בטוחה של הציוד לביצוע הפרוייקט (פרט לאלמנט התפעולי של הציוד הדורש אישור של מומחה כגון: מעליות, מנופים וכו').
8. התאמתם של כל חומרי הבניין, המשמשים לביצוע הקונסטרוקציה בפרוייקט, לתקנים ולהוראות המתכננים והיועצים השונים ומנהל הפרוייקט באתר, ובהעדרם בהתאם למפרטים הסטנדרטיים המקובלים. ביצוע הקונסטרוקציה בפרוייקט באורח מקצועי-בהתאם למפרטים, לתקנים ולהוראות המתכננים והיועצים השונים ומנהל הפרוייקט באתר, ובהעדרם בהתאם למפרטים הסטנדרטיים המקובלים. אמצא כי כדי למלא את חובותיי בהתאם לסעיפים הנ"ל בנושאים שאינם במסגרת הכשרתי המקצועית, זקוק אני

לשירותי יועץ או מתכנן נוסף, אודיע על כך לקבלן, ועל הקבלן תהיה מוטלת החובה, על חשבונו, לדאוג לכך שאקבל שירותים אלה בזמן הנדרש.

אני נוטל על עצמי אחריות אישית לכל הנובע מתפקידי הנ"ל.

אני מצהיר כי שמי הוא _____, כי זו הינה חתימתי וכי כל הכתוב לעיל אמת.

תאריך: _____ חתימה _____

אישור עורך דין

בפני עו"ד _____, הופיע ביום _____ מר _____ נושא ת.ז. _____ המוכר לי באופן אישי או אשר הציג לי ת.ז., ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר אמת, שאם לא כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניו.

עו"ד _____

נספח 12 להסכם – כתב שיפוי

1. הקבלן יהיה אחראי, כלפי המזמינה, מנהל הפרויקט, או כל אדם או גוף הפועל מטעמם, מועסק על ידם, או מייצג אותם (להלן "הצדדים המשופים"), וישפה אותם מפני כל אחריות, נזק, תביעה, או פסיקה אשר תוטל עליהם או תוגש נגדם, בין השאר בגין:
 1. נזקי גוף או מקרה מוות של כל אדם ו/או;
 2. נזק או הפסד כל חפץ או רכוש ו/או;
 3. כל אחריות או תביעה מכל סוג שהוא;
- אשר באופן ישיר או עקיף מקורן ו/או נובעות ו/או נגרמו עקב ביצוע העבודות, או הנובעות מפעולה ו/או מחדל כלשהו של הקבלן, עובדו, קבלני המשנה שלו, או כל אדם או גוף הפועל מטעמו, בביצוע או בהקשר לביצוע העבודות. זאת בכל מקום בו העבודות מבוצעות או מקום בו מאוחסנים או נמצאים חומרים השייכים לעבודות.
2. בכל מקרה בו תוגש תביעה נגד מי מהצדדים המשופים (בין אם רק נגדם, ובין אם בצירוף צדדים נוספים), הנובעת מאחריות הקבלן כאמור לעיל, אז יהיה על הקבלן לטפל בתביעה נגד הצדדים המשופים על חשבונו הוא, ויהיה עליו לשלם כל סכום שיפסק נגדם.
3. המזמינה או צד משופה אחר יודיע לקבלן תוך 14 יום על כל תביעה ממועד שהובאה לידיעתו.
4. ערבויות הביצוע והבדק שניתנו למזמינה, סכום העיכבון, או כל סכום אחר המגיע או יגיע לקבלן מן המזמינה, ישמשו כבטוחה למלוי חבויותיו של הקבלן על פי כתב שיפוי זה.
5. בכל מקרה שהצדדים המשופים או מי מהם, ימצאו חייבים בהליך משפטי בין בפסיקה או בפשרה, בגין תביעה נזיקין כלשהי הנובעת מביצוע העבודות כאמור, הקבלן ישלם את מלוא הסכום הנפסק, לרבות כל הוצאות ההליך.
6. על הקבלן לשלם לצד משופה את הסכומים המגיעים על פי כתב שיפוי זה תוך 7 ימים מקבלת דרישה. לא שילם הקבלן את הסכום כנדרש, יהיה צד משופה רשאי לקבלו בין השאר מתוך הערבויות שבידי המזמינה או מתוך יתרות המגיעות לקבלן כאמור לעיל.
7. הקבלן ישפה את הצדדים המשופים גם בגין הוצאות מימוש כתב השיפוי וגבית הכספים המגיעים בגינו, במידה וצד משופה יזקק להליכים אלה עקב אי עמידת הקבלן בחבויות הנובעות מכתב שיפוי זה.
8. במהלך העבודות, יהיה המזמינה רשאי לעכב מתוך הסכומים המגיעים לקבלן, בנוסף לכספי העכבון המוסכם בחוזה, סכומים אשר יהיה דרושים לדעתו לכסות תביעות פתוחות, או תביעות בהליך היווצרות נגד הצדדים המשופים.
9. על חבויות הקבלן הנובעות מכתב שפוי זה מותנות בכך שצד משופה יודיע לקבלן על תביעה על מנת שהקבלן יוכל להתגונן.
10. אין בכתב שיפוי זה כדי לגרוע מהוראות סעיפי האחריות המופיעים בהסכם.

 חתימת הקבלן

 תאריך

נספח 13 – הסכם משולש

ל ב י ן : המרכז האקדמי לב, ע"ר _____
 רח' הועד הלאומי 21, ירושלים
 (להלן: "המזמין")

מצד אחד ;

ל ב י ן : חברת _____ בע"מ, ח.פ. _____
 מרח' _____ , _____
 (להלן: "הקבלן הראשי")

מצד שני ;

ל ב י ן : חברת _____ בע"מ, ח.פ. _____
 מרח' _____ , _____
 (להלן: "הקבלן האחר")

מצד שני ;

ה ו א י ל והמזמין מבצע פרויקט הקמת קמפוס טל באתר של המזמין שברחוב _____
 ירושלים (להלן: "הפרויקט") ;

ו ה ו א י ל ובמסגרת הפרויקט המזמין התקשר עם הקבלן הראשי לביצוע עבודות _____ ועם
 הקבלן האחר לביצוע עבודות _____ ;

ו ה ו א י ל ועבודות הקבלן הראשי והקבלן האחר יבוצעו במסגרת הפרויקט במקביל והתקשרות
 המזמין עם הקבלן הראשי והקבלן האחר היא על תנאי שהעבודות שלהם יעשו תוך
 תיאום כמפורט בהסכם זה להלן ;

לפיכך הוסכם והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
2. האמור בהסכם זה לא יגרע ו/או יפגע מהאמור בהסכם של המזמינה עם הקבלן הראשי או בהסכם של המזמינה עם הקבלן האחר.
3. הקבלן האחר יהיה קשור בקבלן הראשי לעניין ניהול עבודה, תיאומים, אחריות וכמפורט בהסכם זה. הקבלן האחר יצטרך לעבוד בשיתוף מלא עם הקבלן הראשי.
4. במסגרת עבודתו, הקבלן הראשי יהיה קשור בקבלן האחר לעניין ניהול עבודה, תיאומים, אחריות וכמפורט בהסכם משולש זה. הקבלן הראשי אחראי לנהל את האתר כך שהקבלן האחר ויתר הקבלנים האחרים יעבדו בתיאום מלא ביניהם ועל פי ההוראות של הקבלן הראשי ו/או של מנהל הפרויקט.
5. הקבלן הראשי ייתן אפשרות פעולה נאותה לקבלן האחר המוסמך על ידי המזמינה ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על ידי מנהל הפרויקט וכן לעובדיהם, הן באתר העבודות והן בגישה אליו, וכן ישתף פעולה, יתאם אתם ויאפשר להם שימוש במידת הרצוי והאפשר בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו והכל מבלי לפגוע בלוח הזמנים לו התחייב. הקבלן הראשי מחוייב לעבוד בשיתוף פעולה עם הקבלנים האחרים ושאר הקבלנים אשר יפעלו במסגרת הפרויקט, אף אם הדבר לא פורט בהסכם משולש זה.
6. לוח זמנים :
 - 6.1. הקבלן הראשי יסייע לקבלן האחר בהכנת לוח זמנים לביצוע העבודות שעל הקבלן האחר לבצע, כאשר הן משולבות בכל שאר הפעילויות המבוצעות הן ע"י הקבלן הראשי, קבלני המשנה שלו והקבלנים האחרים הנוספים בפרויקט (להלן: "לוח הזמנים המשולב"). לוח הזמנים המשולב יהא מפורט ככל האפשר, יתאים לתקופת ביצוע העבודות של הקבלנים האחרים ועל הקבלן הראשי לוודא שהוא יוכן בהתאם למפורט בסעיף 22 המופיע בהסכם שבין המזמין לקבלן הראשי.

- 6.2. הקבלן האחר ידרש להמציא לוח זמנים מוצע בתוך 7 ימי עסקים ממועד תחילת העבודות שלו בהתאם לצו התחלת עבודה שיקבלו ממנהל הפרויקט. לוח הזמנים המשולב יהא חתום על ידי הקבלן האחר, הקבלן הראשי ומנהל הפרויקט.
- 6.3. הקבלן האחר מתחייב לעמוד בלוח הזמנים הכולל, והקבלן הראשי מתחייב לפקח על הקבלן האחר בהקשר זה. הקבלן הראשי מתחייב לסייע בידי הקבלן האחר כך שיוכל לעמוד בחלק של הקבלן האחר בלוח הזמנים הנ"ל.
- 6.4. אחת לחודש יגיש הקבלן הראשי למזמין עדכון בדבר לוח הזמנים, ובכל אופן הקבלן האחר והקבלן הראשי נדרשים לעמוד בתקופת הביצוע המחייבת כל אחד מהם.
- 6.5. פיגורים ועיכובים בלוח הזמנים :
- 6.5.1. במידה ונגרם פיגור בלוח הזמנים של הקבלן האחר ו/או של הקבלן הראשי, הן במהלך העבודה והן במועד סיומה ועקב כך נגרמו נזקים ישירים ו/או עקיפים לקבלן האחר או לקבלן הראשי, לא תהיה לאף אחד מהם עילה לתביעה כלשהי כלפי המזמין.
- 6.5.2. במידה ועקב כך תהיה לקבלן האחר תביעה כלפי הקבלן הראשי ו/או לקבלן הראשי תביעה כלפי הקבלן האחר, יצטרכו הקבלן האחר והקבלן הראשי להמשיך ללא עכובים בעבודה ולהשלימה לשביעות רצונו של המזמין למרות התביעה הנ"ל.
- 6.5.3. במידה וכתוצאה מהפיגורים הנ"ל יגרמו נזקים ישירים ו/או עקיפים למזמין יהיה המזמין רשאי להפחית מהתשלומים השוטפים המגיעים לקבלן האחר ו/או לקבלן הראשי, את מלוא סכום הנזק שייקבע ע"י המזמין לאחר שמיעת נימוקי הקבלן האחר ו/או הקבלן הראשי, וזאת מבלי לפגוע בזכותו לתבוע את יתרת הנזק במידה ויהיה גבוה מהסכום שיופחת.
- 6.5.4. ביצוע העבודות על ידי הקבלן האחר לא ישמשו עילה לפיגור בלוח של הקבלן הראשי, אלא אם מנהל הפרויקט אישר שהעיכוב לא נגרם בשל מעשה ו/או מחדל של הקבלן הראשי.
- 6.5.5. אי עמידה בלוח הזמנים, של הקבלן הראשי ו/או של קבלן אחר, מהווה הפרה יסודית של החוזה.
7. הממשק וההתחייבויות ההדדיות בין הקבלן הראשי והקבלן האחר, וכן השירותים שהקבלן הראשי יספק לקבלן האחר, עד למסירה סופית באישור מנהל הפרויקט של מלוא העבודות, יכללו :
- 7.1. הקבלן האחר יבצע בעצמו כניסה לאתר, שינוע (לרבות מערכות וציוד), אספקה, פריקה ואחסון, וזאת תוך תיאום עם הקבלן הראשי.
- 7.2. הקבלן הראשי ישאיל תכניות המבנה לעיון (באתר) ומתן הסברים על המבנה, ככל שהם דרושים, והסבר על שיטות ודרכי עבודתו כך שיהיה תאום בין הקבלן הראשי לבין הקבלנים האחרים.
- 7.3. הקבלן הראשי יתן אינפורמציה אודות המבנים, התשתיות והמערכות הקיימות ו/או המתוכננות באתר, ועל כללי העבודה הנדרשים מבחינת בטיחותית.
- 7.4. במידה ותתאפשר הצבת מחסן מחוץ למבנה באישור מנהל הפרויקט, אזי כל קבלן אחר יקים אותו באחריותו ועל חשבונו, לרבות שמירה עליו, וזאת תוך תיאום עם הקבלן הראשי באופן שלא יפריע לעבודות באתר. בכל עת מנהל הפרויקט יהא רשאי להודיע על סילוק המחסנים – והקבלן האחר יסלקם.
- 7.5. הקבלן הראשי יכין את שטחי ההתארגנות בהתאם להנחיות מנהל הפרויקט, ויאפשר גישה לקבלן האחר ולמורשים מטעמו.
- 7.6. מים חשמל ותאורה :
- 7.6.1. הקבלן הראשי יתקין לוח חשמל וכן נקודת מים במקום שהמזמין יעמיד לרשותו לשם כך, ולוח החשמל ונקודת המים יתוכננו בצורה כזו שיאפשרו התחברות של כל הקבלנים שימצאו במתחם העבודות, ובכלל זאת הקבלן האחר. הקבלן הראשי יתקין אף מונה למדידת צריכת החשמל והמים. כל הפעולות המפורטות בסעיף זה יבוצעו באחריותו של הקבלן הראשי ועל

- חשבונו. צריכת החשמל והמים, גם ע"י הקבלן האחר, תהיה על חשבון הקבלן הראשי.
- 7.6.2. מודגש בזאת כי נושא החשמל והתאורה לכל המשתמשים חייב להיות מאורגן באופן מקצועי ובטיחותי וכן לדאוג לכמות מספיקה של כח ותאורה שתאפשר ביצוע ללא תקלות של כל הקבלנים באתר (לרבות הקבלן האחר) בו זמנית, התקנת שקעים לכוח ותאורה, לוחות חשמל עם מפסיקי פחת וכו', הכל בהתאם לדרישות פקודת הבטיחות, חוק החשמל ודרישות משרד העבודה וגורמים אחרים.
- 7.7. הקבלן הראשי יהא אחראי לטיפול בארגון העבודה, תאום והשתלבות הקבלנים האחרים (ובכלל זאת הקבלן האחר) וקבלנים נוספים בעבודות הקבלן הראשי, יקיים ישיבות תאום לפי הצורך, וייצוג בעיות משותפות בפני מנהל הפרויקט ובפני המתכנן.
- 7.8. הקבלן הראשי יכווין כל העבודות, הן הזמניות והן הקבועות, ומועדי ההתחברות והניתוק של כל העבודות בין הקבלן האחר ליתר הקבלנים בפרויקט בינם ובינם, וכן בין הקבלן האחר לבין הקבלן הראשי, כולל תאום אזורי עבודה לצרכי העבודה של כל אחד ואחד, בהתאם לתכנון העבודה ולסדר הטוב והנכון של הביצוע.
- 7.9. בטיחות:
- 7.9.1. הקבלן הראשי יהיה אחראי לבטיחות האתר כולו בכל שלבי הפרויקט, מתחילת עבודתו ועד למסירה הסופית של הפרויקט. הקבלן הראשי יספק שירותי בטיחות כגון: אמצעים למניעת נפילה, אמצעים לכיבוי שריפה, אחראי בטיחות וכדומה, הכל בהתאם לדרישות משרד העבודה, כולל מנהל עבודה כאחראי לבטיחות עד סיום עבודות הקבלן במבנה. אחריותו המלאה של הקבלן הראשי לבטיחות באתר, תחול גם ביחס לקבלן האחר (וכן ביחס ליתר בעלי המקצוע אשר יעבדו באתר).
- 7.9.2. כל הוראות של הקבלן הראשי ו/או מנהל העבודה שלו הרשום כחוק ו/או אחראי הבטיחות שלו הן הקובעות, וכל העובדים באתר ללא יוצא מן הכלל בין העובדים של הקבלן הראשי ובין העובדים של הקבלן האחר והעובדים של כל קבלן נוסף שיעבוד באתר, חייבים למלא אחר ההוראות. כל חריגה מההוראות מאפשרת לקבלן הראשי ו/או כל אלו שבאים מכוחו להרחיק מאתר העבודה כל אחד שמפר את ההוראות. כל נזק שייגרם עקב ההרחקה יחול על המפר הוראות ו/או על מעסיקו. הקבלנים האחרים לא יוכלו לבוא בכל טענה שהיא בגין המקרה כנ"ל.
- 7.10. מובהר כי, הקבלן הראשי לא ידרש לספק עבור הקבלן האחר שירותי שינוע, הרמה, אחסון ו/או הרמה.
- 7.11. ניקיון:
- 7.11.1. הקבלן הראשי יהיה אחראי לניקיון האתר כולו בכל שלבי הפרויקט בתיאום ואישור הרשויות הרלבנטיות. ניקוי האתר יהיה מכל פסולת בנין או פסולת אחרת. פנוי הפסולת יהיה לאתר מורשה ועל חשבון הקבלן הראשי. שירותי ניקוי האתר מפסולת של כל הקבלנים (לרבות הקבלן האחר) ובעלי המקצוע שיעבדו באתר הינה חלק משירותי הקבלן הראשי.
- 7.11.2. הקבלן האחר חייב לנקות את אתר העבודה מכל פסולת ו/או חומרים שנוצרו עקב עבודתו. יחד עם זאת, כל פסולת שלא נוקתה על ידי הקבלן האחר תנוקה על ידי הקבלן הראשי, והקבלן האחר יחוייב בעלות הניקיון.
- 7.12. במידה ויידרשו תיקונים כתוצאה מביצוע לקוי של הקבלן האחר, יבצע הקבלן הראשי את התיקונים על חשבונו, והמזמין יהיה רשאי לחייב את הקבלן האחר הרלוונטי ולזכות את חשבון הקבלן הראשי.
- 7.13. שירותי השמירה שיספק הקבלן הראשי, ככל שיהיו, לשיקול דעת הקבלן הראשי ויחולו גם עבור הקבלן האחר, וזאת באחריותו המלאה של הקבלן הראשי.
- 7.14. **ביטוח** - דרישות הביטוח להסכם זה הינן בכפיתה לנספחים 13.1, 13.2 המצורפים להסכם זה.

- 7.15. תעריף פוליסת ביטוח "עבודות קבלניות" שתבוצע ע"י המזמין, כשהוא מוכפל בסכום עלות ביצוע של הקבלן האחר (כולל המע"מ), יגבה מהקבלן ב- 8 תשלומים שווים ורצופים בגין הוספת שם הקבלן האחר לרשימת המבוטחים בפוליסת ביטוח "עבודות קבלניות" אשר ייערך על ידי המזמינה כמפורט בסעיף 2 לנספח הביטוח (13.1).
8. הקבלן הראשי יהיה אחראי כלפי הקבלן האחר בהתחייבויות המפורטות בסעיף 7 לעיל, עד לתום עבודתו של הקבלן האחר בפרויקט כל עוד הקבלן הראשי בשטח.
9. כל הפתחים והמעברים הדרושים לקבלן האחר בתוך קירות קיימים ו/או חדשים יסומנו באופן מדויק על ידי הקבלן האחר במקום הדרוש, וימסור אותם לקבלן הראשי. הקבלן הראשי יפתח את כל הפתחים הדרושים על פי סימון הקבלנים האחרים.
- הקבלן האחר יספק את השרוולים ו/או המסגרות עבור הפתחים במועד הנכון והקבלן הראשי ירכיב אותם. סגירת כל הפתחים לאחר עבודת הקבלן האחר במידה ויהיה צורך בכך יבוצעו על ידי קבלן הראשי.
- במידה ובגלל טעות או ביצוע לא נכון (לרבות אי מסירה של המסגרות והשרוולים) של הקבלן האחר, יהיה צורך בפירוקים שונים ו/או תיקונים שונים הרי אז את עלות עבודות אלו ישלם הקבלן האחר.
10. הקבלן הראשי והקבלן האחר יהיו אחראים זה לזה באופן מלא לכל נזק, הפסד, הוצאה ואבדן שיגרמו לצד השני ו/או מי מטעמו בקשר עם ו/או הנובע ו/או עקב פעולה או מחדל של הצד שגרם לנזק ו/או מי מטעמו ו/או על ידי מי שאותו צד אחראי למעשיו ו/או למחדליו, על פי כל דין או על פי הסכם, מכל סיבה שהיא, לרבות רשלנות או עוולה אחרת, ויפצה את השני שנגרם לו נזק בכל נזק, הפסד, הוצאה ואובדן כאמור, תוך 7 ימים מיום שידרש לעשות כן.
11. בכל מקרה של חילוקי דעות בין הקבלן הראשי לקבלן אחר, יכריע בנושא מנהל הפרויקט, והחלטתו תהיה סופית. הקבלן הראשי מתחייב לפעול לפיה. במידה ותהיה להחלטתו השלכה כספית, יוכל המזמין להפחית את המגיע מהקבלן האחר ו/או מהקבלן הראשי מהתשלומים המגיעים לו, לפי העניין.
12. הקבלן הראשי לא יהא זכאי לקבל תשלום כלשהו מהקבלן האחר, אלא אם נכתב אחרת במפורש בהסכם זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום

הקבלן האחר

הקבלן הראשי

המרכז האקדמי לב ע"ר

נספח 13.1 – ביטוח1. ביטוחים על ידי המזמין

מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן האחר בין על פי דין ובין על פי חוזה זה, מבלי שהמזמין נוטל על עצמו אחריות כלשהי כלפי הקבלן, מובא בזאת לידיעת הקבלן האחר כי המזמין עורך פוליסה לביטוח "עבודות קבלניות" בקשר עם ביצוע העבודות (להלן "ביטוח הקבלנים") בכפוף לתנאי הפוליסה, סייגיה, גבולות האחריות וסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בה תכלול את פרקי הכיסוי המפורטים להלן:

1.1 פרק א' - מפני אבדן או נזק פיזיים, פתאומיים ובלתי צפויים מראש שייגרמו

באתר העבודה לעבודות תוך כדי ביצוען וזאת מסיבה כלשהי אשר אינה מוחרגת

על פי חריגי תנאי הפוליסה במשך תקופת הביטוח כמוגדר בפוליסה.

למען הסר ספק, מודגש, כי פרק זה אינו חל על ציוד קל ו/או כבד ו/או מתקני עזר

שונים ו/או אמצעים אחרים, המשמשים את הקבלן האחר לצורך ביצוע

העבודות, כאשר חובת ביטוחים לעניין רכוש אשר בבעלותו ו/או אחריותו ו/או

בבעלות ו/או אחריות הבאים מטעמו מוטלת על הקבלן.

1.2 פרק ב' - ביטוח אחריות חוקית כלפי צד שלישי המבטח חבות על פי דין, בגין נזק

גוף ו/או נזק לרכוש צד שלישי שנגרמו כתוצאה ותוך כדי ביצוע העבודה העבודות

המבוטחות בפרק א' לעיל במשך תקופת הביטוח כמוגדר בפוליסה, בגבול אחריות

כפי שייקבע ע"י המזמין לפי שיקול דעתו הבלעדי, תחת הפוליסה שערך המזמין

במשך כל תקופת הביטוח.

1.3 פרק ג' - ביטוח חבות מעבידים המבטח חבות על פי חוק האחריות למוצרים

פגומים תש"ם 1980 ו/או פקודת הנזיקין (נוסח חדש) בגין היזק גופני אשר נגרם

כתוצאה מתאונה או מחלה תוך כדי ועקב ביצוע העבודות המבוטחות במסגרת פרק

א' כמפורט לעיל, במשך תקופת הביטוח וזאת מעבר לסכומים המשולמים ע"י

המוסד לביטוח לאומי, בגבול אחריות, כפי שייקבע על ידי המזמין בפוליסת

הביטוח.

2 מוסכם בזה כי שם המבוטח בביטוח הקבלנים מורחב לכלול את הקבלן האחר וקבלני המשנה

הפועלים מטעמו, והקבלן האחר ישא בדמי הביטוח של ביטוח זה, בהתאם להיקף העבודות

שיבצע, כהשתתפות בהוצאות עריכת הביטוח כאשר השתתפות הקבלן האחר תהיה בסכום

השווה לתעריף פוליסת ביטוח "עבודות קבלניות" שתבוצע ע"י המזמין, כשהוא מוכפל בסכום

עלות ביצוע של הקבלן האחר (כולל מע"מ), יגבה מהקבלן האחר ב-8 תשלומים שווים ורצופים

בגין הוספת שם הקבלן האחר לרשימת המבוטחים בפוליסת ביטוח "עבודות קבלניות" אשר

תערך על ידי המזמינה. המזמין רשאי לנכות את כל התשלום הנ"ל מהתשלום הראשון המגיע

לקבלן האחר. מוסכם כי ככל שתוארך הפוליסה (למשל במקרה של התמשכות הפרוייקט מעבר

למתוכנן), תשולם אף היא במלואה על ידי הקבלן האחר, בהתאם לנוסחה המפורטת בסעיף 2

זה לעיל. על אף האמור לעיל המזמין שומר לעצמו את הזכות להגדיל את שיעור ההשתתפות

שיידרש מאת הקבלן האחר מעבר לשיעור האמור, באופן יחסי לשינויים העשויים לחול בגובה

הפרמיה שתשולם על ידי המזמין.

- 3 הקבלן האחר יישא בסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוח הקבלנים בהתאם להחלטת המזמין בלבד ולפי קביעתו. סכומים אלו יהיו ניתנים לקיזוז ע"י המזמין מכל סכום שיגיע לקבלן האחר בגין הסכם זה.
- 4 מוסכם בזאת במפורש כי אין בעריכת ביטוח הקבלנים על ידי המזמין כדי להטיל אחריות על המזמין ו/או הבאים ו/או הפועלים מטעמו, והקבלן האחר מנוע מלבוא בכל טענה כלפי המזמין ו/או הבאים ו/או הפועלים מטעמו לגבי קיומו טיבו והיקפו של ביטוח הקבלנים כאמור. כמו כן, אין בעריכת ביטוח הקבלנים על ידי המזמין כדי לגרוע מאחריות הקבלן האחר על פי חוזה ו/או על פי דין ו/או מאחריותו של הקבלן האחר לערוך ולקיים את הביטוחים הנדרשים על פי דין ו/או אלה המפורטים להלן.
- 5 המזמין יאפשר לקבלן האחר לעיין בפוליסת ביטוח "עבודות קבלניות" על נספחיה לרבות דו"ח סקר שנערך (אם נערך) ואשר מהווה חלק בלתי נפרד מהפוליסה ותנאיה, והקבלן האחר מתחייב ללמוד את תוכן הפוליסה ולהיות בקיא בכל תנאיה, חריגיה ומגבלותיה.
- 6 הקבלן האחר יהיה מנוע מלהעלות טענה, תביעה או דרישה מכל מין או סוג שהוא, באשר לתוכן או היקף ביטוח הקבלנים כלפי המזמין, הבאים ו/או הפועלים מטעמו ו/או אחרים. הקבלן האחר מתחייב לערוך על חשבונו כל ביטוח נוסף או משלים (וזאת בנוסף לביטוחים שהוא חייב בהם על פי האמור להלן בסעיף "ביטוחי הקבלן האחר") אם לדעתו דרוש ביטוח נוסף או משלים כאמור, כדי להגן על אינטרסים של הקבלן האחר ועל התחייבויות המוטלות עליו בהתאם לחוזה זה ועל פי כל דין.
- 7 הקבלן האחר מתחייב לקיים את כל תנאי ביטוח העבודות הקבלניות ולהודיע למבטחת ולמזמין מיד בע"פ ובכתב על כל אירוע העשוי להוות עילה לתביעה ו/או יסוד לתביעה מכל סיבה שהיא, על פי ביטוח זה ו/או עם הבנק המלווה ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח במסגרת ביטוח הקבלנים ולפעול עפ"י הוראותיהם.
- 8 לבנק המלווה תהא הזכות הבלעדית לקבלת פיצוי עפ"י ביטוח הקבלנים בגין אובדן או נזק לעבודה. שיקם הקבלן האחר את האובדן או הנזק והציג בפני הבנק המלווה ו/או נציגיו תעודה חתומה ע"י המפקח או מנהל הפרויקט כי הנזק שוקם לשביעות רצונם, אזי יעמיד הבנק המלווה את הסכומים שקיבל מאת המבטח בגין אותו נזק לרשות הקבלן האחר, וזאת רק לאחר שהבנק כיסה את כל נזקיו מתוך תשלומי הביטוח ולאחר קיזוז כל חוב של הקבלן האחר, אם קיים חוב כלשהו, למבטחת ו/או למזמין ו/או לבנק המלווה.
- 9 לבנק המלווה שמורה הזכות הבלעדית וכן את הסמכות לניהול משא ומתן עם המבטחים באופן בלעדי ומוחלט לטיפול בתביעת ביטוח אלא אם אישר הבנק המלווה לקבלן המלווה לטפל בתביעות הביטוח וזאת לאחר קבלת הרשאה בכתב מהבנק המלווה לעשות ובכפוף להוראות הסכם הליווי עם הבנק.
- 10 מוצהר ומוסכם בזאת במפורש, כי אין בהוראות סעיפים אלו כדי לגרוע מחיובי הקבלן האחר ו/או מאחריותו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.
- 11 הקבלן האחר מצהיר בזאת, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין ו/או הבנק המלווה ו/או כל הפועלים מטעמו, בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי בגינו על פי הביטוחים הנערכים כאמור לעיל, או שהיה זכאי לשיפוי בגינו, אלמלא ההשתתפות העצמית

הנקובה או הפרת תנאי מתנאי הפוליסה על ידו ו/או על ידי מי מטעמו, והוא פוטר בזאת את המזמין ו/או בעלי הבניין ו/או הבאים מטעמם מכל אחריות לנזק כאמור. האמור בסעיף זה יוסיף ולא יגרע על כל הוראה אחרת בהסכם זה בדבר פטור מאחריות כלפי המזמין.

12 ביטוחים ע"י הקבלן האחר

מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לפי חוזה זה או על פי כל דין, מתחייב הקבלן, על חשבונו הוא, לרכוש ולהחזיק בביטוחים המפורטים בהמשך (שיקראו להלן "ביטוחי הקבלן האחר") כנדרש באישור קיום ביטוחי הקבלן האחר המצורף לחוזה זה מייד עם העמדת אתר הפרויקט לרשותו ו/או אחריותו ו/או חזקתו למטרת ביצוע עבודות הפרויקט על פי הסכם זה ולהמשיך ולוודא כי הביטוחים ישארו בתוקף בכל תקופת הביצוע לרבות תקופת התחזוקה ותקופה נוספת לאחר מכן כפי שיפורט להלן לעניין אחריות מקצועית וחבות המוצר.

בכל הביטוחים יחול סעיף של ויתור על תחלוף של מבטחת הקבלן האחר כלפי המזמין, למעט כלפי מי שפעל מתוך כוונת זדון.

בביטוחי החבויות, שם המבוטח יורחב לכלול את המזמין בגין כל חבות העלולה לחול עליו עקב מעשה או מחדל של הקבלן האחר.

12.1 הקבלן האחר מתחייב לשלם את פרמיות פוליסות הביטוח בגין הביטוחים שהתחייב עליהם לעיל, במלואן ובמועדן, ולמלא אחר יתר הוראות פוליסות הביטוח.

12.2 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, היה ובוטלה פוליסה מפוליסות הקבלן האחר שנדרשו בחוזה זה, מתחייב הקבלן האחר לדאוג להמצאת פוליסה חלופית אצל מבטח סביר אחר ובתנאי שהיקף הכיסוי לא יפחת מדרישות חוזה זה.

12.3 הקבלן האחר מתחייב להמציא למזמין – כתנאי לקבלת צו התחלת עבודה, ובכל מקרה לפני כניסתו לאתר הפרויקט - אישור קיום ביטוחי הקבלן **נספח 13.1** הרצ"ב, חתום על ידי חברת הביטוח שלו. לעניין ביטוח חבות המוצר, הקבלן האחר יוכל להמציא אישור זה בסיום עבודתו בפרויקט ומסירתו למזמין, כשהוא חתום על-ידי חברת הביטוח שלו. המצאת האישור הינו אחד מתנאי קבלת העבודות או חלקן על ידי המזמין.

הקבלן האחר יחזור וימציא את **אישור קיום ביטוחי הקבלן האחר נספח 13.1** מידיי תום תקופת ביטוח על פי הפוליסות וכל עוד לא תמה מעורבותו בפרויקט, וזאת לא יאוחר מ 7 ימים לפני מועד תום תקופת הביטוח כמצויין על גבי אישורי קיום הביטוח.

לגבי ביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר, הקבלן האחר יחזיק בביטוחים אלו כל עוד מתקיימת אחריותו על פי דין או עד תום 3 שנים ממועד סיום עבודות הפרויקט, המאוחר מבין 2 מועדים אלו. הקבלן מתחייב להמציא מידי שנה אישורי ביטוח מתאימים המעידים על כך, אף לאחר סיום עבודות הפרויקט ומסירתו למזמין.

- 12.4 למען הסר ספק, מוצהר בזאת במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן האחר ו/או בקיומם כדי להוות אישור בדבר התאמתם להוראות הסכם זה ו/או כדי להטיל אחריות כלשהיא על המזמין ו/או כדי לצמצם את אחריות הקבלן האחר על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין והקבלן האחר מודע כי דרישות הביטוח הנן מזעריות והקבלן האחר רשאי על פי שיקול דעתו להגדילן על פי רצונו.
- 12.5 הפרה של סעיף מסעיפי הביטוח תיחשב כהפרה יסודית של החוזה.

תאריך הנפקת האישור		נספח 13.2 - אישור ביטוחי הקבלן האחר		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח:	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*
שם המרכז האקדמי לב ע"ר ח.פ. 511330680	שם ו/או חברות בנות ו/או חברת האם ת.ז.ח./ח.פ.	שם _____	אופי העסקה: <input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input checked="" type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input checked="" type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: _____
מען הועד האולימפי 21, ירושלים	מען תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.	מען _____	העיסוק המבוטח: עבודות הקמת "קמפוס טל", מתחם מבקש האישור ברח' הועד הלאומי 21, ירושלים	

כיסויים							
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת הפוליסה ***	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****
					למקרה ולתקופה		
אחריות מקצועית ישנה אפשרות לביטוח משולב עם אחריות המוצר בג.א. של 3 מ' ₪					2,000,000	₪	301, 302, 303, 304, 309, 304, 325, 321, 327, 326, 332, 328 – 6 חודשים
אחריות המוצר ישנה אפשרות לביטוח משולב עם אחריות מקצועית בג.א. של 3 מ' ₪					2,000,000		304, 302, 310, 309, 328, 321, 12 – 332 חודשים

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):

009

ביטול/שינוי הפוליסה *

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

נספח 14 – פרוטוקול סיור מציעים
(צורף להצעת המציע)

נספח 15 – פרוטוקול הבהרות
(צורף להצעת המציע)